



STUDIO ARHITEKTON I.D. d.o.o.
15. oktobar 3, Vrnjačka Banja

dusan@studioarhitekton.com
dusanarh@yahoo.com
+381 64 4340852

www.studioarhitekton.com

PIB: 109772842
MAT BR: 21240141
TEKUĆI RAČUN: 170-30030381001-98

URBANISTIČKI PROJEKAT

Poslovna zgrada lokalne uprave – mesna zajednica, spratnost Pr+0

Investitor: "Gradska uprava za razvoj i investicije" Kragujevac,
adresa: Trg slobode broj 3, Kragujevac
Mat. br.: 07184069; PIB: 101982436

Lokacija: k.p. br.13504/3, K.O. Kragujevac 1

Za građenje : NOVA GRADNJA

Obrađivač: BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA
"STUDIO ARHITEKTON I.D." DOO VRNJAČKA BANJA

Odgovorno lice projektanta:

Dušan LAZOVIĆ

Pečat & potpis:

direktor



rukovodilac izrade:

Dušan LAZOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture

(odgovorni urbanista, lic.br: 200 1466 14)



Dušan LAZOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture

(odgovorni projektant idejnog rešenja, lic.br: 300 L309 12)



Odgovorno lice projektanta (el. potpis):

ДУШАН
ЛАЗОВИЋ

012433938 Sign

Digitally signed by
ДУШАН ЛАЗОВИЋ
012433938 Sign
Date: 2024.06.07
14:57:43 +02'00'

Odgovorni URBANISTA (el. Potpis):

ДУШАН
ЛАЗОВИЋ

012433938

Sign

Digitally signed by
ДУШАН ЛАЗОВИЋ
012433938 Sign
Date: 2024.06.07
14:58:04 +02'00'

Odgovorni PROJEKTANT (el. potpis):

ДУШАН
ЛАЗОВИЋ

012433938 Sign

Digitally signed by
ДУШАН ЛАЗОВИЋ
012433938 Sign
Date: 2024.06.07
14:58:20 +02'00'

SADRŽAJ

- ❖ OPŠTA DOKUMENTACIJA
 - Rešenje o registraciji preduzeća
 - Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
 - Kopija licence odgovornog urbaniste
 - Potvrda o aktivnom statusu licenciranog urbaniste
 - Izjava odgovornog urbaniste
 - Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
 - Kopija licence odgovornog projektanta
 - Potvrda o aktivnom statusu licenciranog projektanta
 - Izjava odgovornog projektanta

- ❖ DOKUMENTACIJA INVESTITORA
 - Katastarsko topografski plan
 - List nepokretnosti
 - Informacija o lokaciji

- ❖ TEHNIČKI USLOVI JAVNIH PREDUZEĆA

- ❖ TEKSTUALNO-GRAFIČKA DOKUMENTACIJA
 - tekstualna dokumentacija
 - numerička dokumentacija
 - grafički prilozi
 - urbanistički projekat
 - idejno rešenje



Регистар привредних субјеката



500013492280

БД 87646/2016

Датум: 03.11.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за приватне регистре, на основу члана 43, став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за приватне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрациској пријави оснивача правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обавезника, коју је поднели:

Име и презиме: Душан Лазовић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациска пријава оснивача правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обавезника, на се у Регистар привредних субјеката регистрације:

STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO Vrnjačka Banja

са следећим подацима:

Пословно име: STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO Vrnjačka Banja

Скраћено пословно име: STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO

Регистарски број/Матични број: 21240141

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 109772843

Правни форум: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Врњачка Бања, Петнаестог Октобра 3, Врњачка Бања, 36210 Врњачка Бања, Србија

Пратећа делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено



Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 10.000,00 RSD

Уплаћен: 10.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Име и презиме: Душан Лазовић

JMBG: 1006980890025

Подаци о улогу члана

Новчани улог

Уписан: 10.000,00 RSD

Уплаћен: 10.000,00 RSD

Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:

Физичка лица:

- Име и презиме: Душан Лазовић

JMBG: 1006980890025

Функција у привредном субјекту: Директор

Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 02.11.2016 године

Обавеза овере измена оснивачког акта: постоји

Адреса за пријем електронске поште: dusanarh@yahoo.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 02.11.2016 године.

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем јединствене регистрационе пријаве оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 87646/2016, дана 02.11.2016. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем Регистратора БД 85648/2016 од 27.10.2016. године одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 6., 7. и 8. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучно као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона,

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.creso.rs/>).

РЕГИСТРАТОР

Мироslав Маглов




Регистар привредних субјеката



5000118559877

Бр.БД 88405/2016

Вежа: БД 87646/2016

Дана, 07.11.2016. године

Београд

Регистратор Регистар привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 23. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), поступајући по захтеву, који је поднео/ла:

Име и презиме: Душан Лазовић

доноси

ЗАКЉУЧАК

Исправља се грешка начињена приликом доношења решења број БД 87646/2016 од 03.11.2016. године, тако да уместо:

Седишта привредног друштва:

Адреса: Петнаестог Октобра 3, Врњачка Бања, 26210 Врњачка Бања, Србија

Треба да стоји:

Адреса: Петнаестог Октобра 3, Врњачка Бања, 36210 Врњачка Бања, Србија

Образложење

Проверавајући правилност уноса података у Регистар привредних субјеката код:

STUDIO ARHITEKTON LD. DOO Vrnjačka Banja

Регистарски/матични број: 21240141.

одлучујући о захтеву за исправку, у складу са овлашћењем прописаним одредбом члана 23. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да је приликом регистрације начињена грешка, па се овим закључком врши исправка грешке у репезу БД 87646/2016 од 03.11.2016. године, као и у Регистру привредних субјеката.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за послове привредних друштва и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР
Младина Матлов

Na osnovu čl. 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS", br. 32/2019) kao i pravilnika za rad preduzeća donosim:

REŠENJE

o određivanju odgovornog urbaniste za izradu Urbanističkog projekta za izgradnju poslovne zgrade lokalne samouprave- mesne zajednice, spratnosti Pr+0, na k.p. br. 13504/3, K.O. Kragujevac 1;

Odgovorni urbanista: **Dušan LAZOVIĆ**, dipl.ing.arh..... lic.br. **200 1466 14**

Lični potpis & pečat



Projektant: BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA
"STUDIO ARHITEKTON I.D." DOO VRNJAČKA BANJA

adresa: Vrnjačka Banja Ul.15.oktobra br.3; Vrnjačka Banja
Pib: 103772842; Mat.broj 21240141

Odgovorno lice projektanta: **Dušan LAZOVIĆ**, dipl.ing.arh *direktor*

Pečat i potpis:



Broj tehničke dokumentacije: _____ UP-050/24
Mesto i datum: _____ Vrnjačka Banja.mart 2024.god.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Душан М. Лазовић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 06080077105

одговорни урбаниста

за руковођење изградњом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1466 14



У Београду,
9. октобра 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

M. Lazović
Mr. Miroslav Lazović
2014. 10.09. 14

Број: 02-12/2023-12064
Београд, 14.06.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Душан М. Лазовић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1466 14

за

**одговорног урбанисту за руковођење изработом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 07.06.2021.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијаиловић, дипл. инж. арх.

Na osnovu čl. 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021 I 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog I urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS", br. 32/2019) kao odgovorni urbanista:

Urbanističkog projekta za izgradnju
Poslovne zgrade lokalne samouprave- mesne zajednice na k.p. br.
13504/3, K.O. Kragujevac 1,

IZJAVLJUJEM

da je urbanistički projekat izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentima, pravilima struke, Zakonu o planiranju I izgradnji, njegovim propisima I odredbama, kao I normama kvaliteta koji se odnose na predmetnu tehničku dokumentaciju

Odgovorni urbanista:
Broj licence:

Dušan LAZOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture
200 1466 14



Lični pečat & potpis: _____

Broj tehničke dokumentacije: _____

UP-050/24

Mesto i datum: _____

Vrnjačka Banja, mart 2024.god.

Na osnovu čl. 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS", br. 32/2019) kao i pravilnika za rad preduzeća donosim:

REŠENJE

o određivanju odgovornog projektanta za izradu Idejnog rešenja za izgradnju poslovne zgrade lokalne samouprave - mesne zajednice, spratnosti Pr+0, na k.p. br. 13504/3, K.O. Kragujevac 1;

Odgovorni projektant: **Dušan LAZOVIĆ**, dipl.ing.arh lic.br. **300 L309 12**

Lični potpis & pečat



Projektant: BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA
"STUDIO ARHITEKTON I.D." DOO VRNJAČKA BANJA

adresa: Vrnjačka Banja Ul.15.oktobra br.3; Vrnjačka Banja
Pib: 103772842; Mat.broj 21240141

Odgovorno lice projektanta: **Dušan LAZOVIĆ**, dipl.ing.arh *direktor*

Pečat i potpis:



Broj tehničke dokumentacije: _____

UP-050/24

Mesto i datum: _____

Vrnjačka Banja, mart 2024.god.



ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утирђује да је

дипломирана инженер архитектура
JMB 1006980890025

архитектонских проектов, урбанизация свободных пространств и внутренних
инсталляций водовода и канализации

300 L309 12



Д. Шмаров
Проф. др. Артур Алан Шмаров
инж. проф. emer.

У Београдџу,
7. јуна 2012. године

Број: 02/12/2023-12963
Београд, 14.06.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 96/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Душан М. Назовић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 L309 12

за

**одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења
слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и
канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 07.06.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М. Мирајковић
Марица Мирајковић, дипл. инж. арх.

Na osnovu čl. 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS", br. 32/2019) kao odgovorni projektant:

Idejnog rešenja za izgradnju
Poslovne zgrade lokalne samouprave- mesne zajednice na k.p. br.
13504/3, K.O. Kragujevac 1,

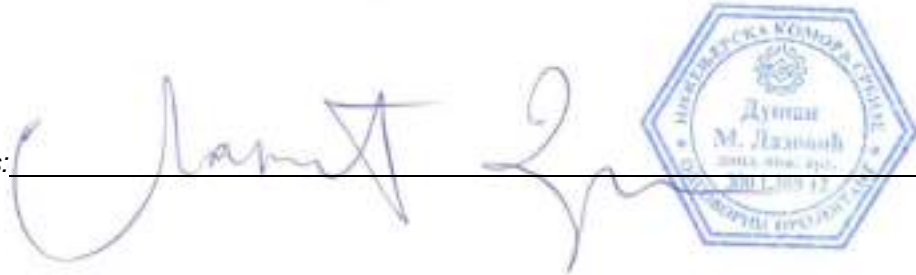
IZJAVLJUEM

da je urbanistički projekat izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentima, pravilima struke, Zakonu o planiranju i izgradnji, njegovim propisima i odredbama, kao i normama kvaliteta koji se odnose na predmetnu tehničku dokumentaciju

Odgovorni projektant:
Broj licence:

Dušan LAZOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture
300 L309 12

Lični pečat & potpis:



UVOD / CILJ IZRADE

Na predmetnoj lokaciji je planirana izgradnja Poslovne zgrade lokalne samouprave – mesne zajednice. Objekat je slobodnostojeći, planiran za potrebe mesne kancelarije u mestu Belosevac, projektovan u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.

KLASIFIKACIJA OBJEKTA	
klasifikacioni broj:	kategorija objekta: B
122 011 Poslovne zgrade – zgrade koje se koriste za administrativne i upravne svrhe,banke,pošte,poslovne zgrade lokalne uprave i državnih tela i dr.	100 %

PRAVNI I PLANSKI OSNOV

Pravni osnov za izradu urbanističkog projekta su:

- Zakon o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023),
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik Republike Srbije" broj 32/2019),

Planski osnov za izradu ovog projekta je:

- *Plan generalne regulacije naselja "BELOŠEVAC I ŽDRALJICA" ("Službeni list grada Kragujevca" broj 39/15)*

Izvod iz plana:

Predmetna parcela 13504/3 KO Kragujevac 1 se nalazi u obuhvatu PGR-a "NASELJE BELOŠEVAC I ŽDRALJICA"(Službeni list grada Kragujevca br.39/15).

Predmetna parcela 13504/3 predstavlja površine ostale namene (poslovanje).

Predmetna parcela KP 13504/3 KO Kragujevac 1 prema karti regulacije predstavlja građevinsku parcelu,ali nema izlaz na realizovanu saobraćajnicu.

Prema odluci o izmenama i dopuni odluke o načinu utvrđivanja doprinosa za uređenje gradskog građevinskog zemljišta (Službeni list grada Kragujevca br.34/17 i 4/18) građevinsko zemljište koje nije uređeno u smislu Zakona o planiranju i izgradnji (koje nije komunalno opremljeno za građenje i korišćenje – izgrađen pristupni put,vodovodna i kanalizaciona mreža i obezbeđeni drugi uslovi),a nalazi se u obuhvatu planskog dokumenta na osnovu koga se mogu izdati lokacijski uslovi odnosno građevinska dozvola,može se pripremiti,odnosno opremiti i sredstvima fizičkih i pravnih lica.Lice koje gradi objekat na neuređenom građevinskom zemljištu podnosi nadležnoj Gradskoj upravi za poslove investicija predlog o finansiranju pripremanja,odnosno opremanja građevinskog zemljišta.

NAMENA OBJEKATA I PROSTORA :

Moguće je građenje objekata i uređenje prostora prema planiranoj pretežnoj nameni zemljišta koja je definisana Grafičkim prilogom - Planirana pretežna namena zemljišta.

Moguća namena objekata (način korišćenja objekata) definisana je za svaku planiranu pretežnu namenu zemljišta u delu Posebna pravila uređenja i pravila građenja.

Moguće je građenje objekata pratećih namena određenih za svaku planiranu pretežnu namenu zemljišta prema Posebnim pravilima građenja i uređenja.

Za složene objekte koji se sastoje od delova različite namene,obavezno je određivanje namena svakog dela objekta uz iskazivanje procentualne zastupljenosti u ukupnoj površine objekta;Namena objekta u celosti u ovom slučaju određena je procentualno zastupljenijom namenom;

Procentualni odnos osnovne namene objekata i prateće namene objekata može biti u svim odnosima;U slučaju da je prateća namena objekata zastupljena sa više od 50% površine svih objekata na parceli,obavezna je izrada urbanističkog projekta;

Promena namene postojećih objekata moguća je prema osnovnoj i pratećim namenama objekata koje su određene za svaku planiranu pretežnu namenu zemljišta u delu Posebna pravila uređenja i pravila građenje.

Nije moguće građenje objekata koji su navedeni u Listi projekata za koje je obavezna procena uticaja i Listi projekata za koje se može zahtevati Procena uticaja na životnu sredinu,a za koje se u propisanoj proceduri ne obezbedi saglasnost na procenu uticaja objekta na životnu sredinu prema važećoj Uredbi;

Zabranjeno je građenje svih objekata koji bi svojom namenom ugrozili životnu sredinu i pretežnu namenu.

Osnovni tip izgradnje:

Slobodnostojeći objekti – objekat ne dodiruje ni jednu granicu građevinske parcele;

Prvi ili poslednji objekat u nizu,dvojni objekat na parceli dodiruje jednu bočnu granicu građevinske parcele;

Objekti u nizu – objekat na parceli dodiruje obe bočne granice građevinske parcele;

OBUHVAT PROJEKTA / LOKACIJA

Predmetna lokacija se nalazi u Kragujevcu, na k.p. br. 13504/3, K.O. Kragujevac 1, i nalazi se u naselju Beloševac.

Parcela je pravilnog - pravougaonog oblika. Teren je u padu od severoistoka prema jugozapadu prema reci Ždraljici u visinskoj razlici od cca 3,50m.

Prema podacima iz lista nepokretnosti br. 9957, parcela je ukupne površine 9276 m² i na njoj ne postoje izgrađeni objekti. Vrsta zemljišta: gradsko-građevinsko zemljište.

Na predmetnoj parceli je pored mesne zajednice planirana i izgradnja objekta za smeštaj osetljivih socijalnih grupa za koji je urađen Urbanistički projekat. U pitanju je stambeni objekat spratnosti P+3 ukupne bruto površine 2215m², površine u osnovi od 558m² sa definisanim pristupom parceli i urađenom parking prostorom ispred objekta u svemu prema grafičkoj dokumentaciji.

Kao podloge za izradu urbanističkog projekta i idejnog rešenja korišćen je katastarsko – topografski plan koji je izradila Geodetska radnja "Vizura Ing" iz Kragujevca i podaci koji se korišćeni iz već usvojenog Urbanističkog projekta za izgradnju **Višeporodične stambene zgrade za osetljive grupe**, a čiji su parametri sastavni deo dokumentacije ovog Urbanističkog projekta.

USLOVI IZGRADNJE namena, regulacija i nivelacija, pristup lokaciji, način parkiranja

Pozicija: Prema planu, objekat je u predmetnoj zoni postavljen u okviru zone građenja, koja je definisana građevinskim linijama, tj. bez obaveza postavljanja objekta ili delova objekta na građevinsku liniju, već u prostoru koji je definisan građevinskim linijama. U konkretnom slučaju, novoprojektovani objekat je postavljen na rastojanju od građevinske linije iz PGR-a, bliže prikazano u grafičkom prilogu na situacionom planu. Prilikom pozicioniranja predmetnog objekta vodilo se računa o prethodno postavljenom objektu (Višeporodična stambena zgrada za osetljive grupe) da bi se uklopili u ambijent okruženja.

Objekat je orijentisan u pravcu severoistok jugozapad, pešački pristup – ulaz u objekat, kolski i pešački pristup parceli omogućen sa severoistočne strane.

Parking za potrebe objekta mesne zajednice je planiran u okviru parcele objekta u svemu prema grafičkim priložima – predviđeno je 9 parking mesta od čega je 1(jedno) parking mesto predviđeno za osobe sa invaliditetom, dok je parking za objekat osetljivih socijalnih grupa tretiran kroz drugi urbanistički projekat i on iznosi 30 parking mesta od čega je 4 (četiri) parking mesta predviđeno za potrebe lica sa invaliditetom. Projektovana parking mesta zadovoljavaju standard za potrebe korišćenja planiranih objekata na parceli.

Regulaciona i građevinska linija je zadata PGR-om i prikazane su u grafičkom prilogu.

Prednja građevinska linija objekta postavljena je na 15,31 m od severoistočne građevinske linije koja je zadata PGR-om..

Bočna građevinska linija objekta postavljena je na 44.53 m od severozapadne građevinske linije koja je zadata PGR-om, dok je **zadnja građevinska linija objekta** postavljena je na 47,56 m od jugozapadne građevinske linije koja je zadata PGR-om .

Međusobna udaljenja objekata na istoj parceli prema Planu generalne regulacije su ispunjena i iznose 10m između dva buduća projektovana objekta (Objekat mesne zajednice i Višeporodični stambeni objekat za osetljive grupe) .

Osnovna namena objekta: **Poslovni objekat lokalne uprave – mesna zajednica**

Planirani objekat je ukupne BRUTO površine: 142,74 m² (ukupne BRGP nadzemnih etaža: 142,74

m²), i NETO površine: 128,22 m².

Nulta kota je definisana na koti prizemlja **206,90 mnv**, odnosno u tački preseka linije terena i vertikalne ose objekta u ravni fasadnog platna, detaljnije prikazano na grafičkim priložima.

Kota poda prizemlja objekta (± 0.00) je planirana na 207,50mnv. Kota poda prizemlja je podignuta za 0,60 m u odnosu na Nultu kotu.

Kota AB ploče prizemlja je (-0.10) 207,40 mnv.

Visina venca je +3,40 m u odnosu na nultu kotu, odnosno +2,80 u odnosu na kotu prizemlja. Apsolutna kota venca iznosi 210,30 mnv.

Visina slemena je +6,11 m u odnosu na nultu kotu, odnosno +5,51 u odnosu na kotu prizemlja. Apsolutna kota slemena iznosi 213,21 mnv.

Svi elementi objekta obuhvaćeni visinskom regulacijom su u parametrima zadatim planom.

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

DOZVOLJENI PARAMETRI PREMA PGR-U – za objekte javne namene

Površina parcele	9276,00m²
Spratnost:	P+3
Index izgrađenosti / bruto nadzemno	3
Stepen iskorišćenosti / zauzetost	max.70%
Zelene površine	min.25%
Parkiranje	min.1PM/70m² prostora
Udaljenje od susednog objekta na istoj parceli -	min 1/2 visine višeg objekta – 6,83m

PROJEKTOVANI PARAMETRI – OBJEKAT MESNE ZAJEDNICE I VIŠEPORODIČNI OBJEKAT ZA OSETLJIVE GRUPE

Parametar	Objekat za osetljive grupe	Mesna zajednica	Ukupno
Površina parcele	9276,00m²		
Spratnost:	Pr+3	Pr+0	/
Index izgrađenosti / bruto nadzemno	2215m² - 0,22	142,74m² - 0,14	2357,74m² 0,24
Stepen iskorišćenosti / zauzetost	558,00m² 6,01%	142,74m² 1,54%	700,74m² 7,55%
Zelene površine			6180m² 66%
Parkiranje	30PM = (26+4)	9PM = (8+1)	39PM
Udaljenje od susednog objekta na istoj parceli –	projektovano – 10,0m		

UREĐENJE SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA / PARTERNO UREĐENJE

Slobodne površine oko objekta predviđene su kao parking prostor i hortikulturno uređeni prostor sa zelenilom i trotoarima oko objekta. Projektovani zeleni parter na delu parcele oko objekta i parkinga ima ulogu stvaranja prirodne i ambijentalne celine, ne ugrožavajući predviđene vizure iz objekta.

Projektovanje parternog rešenja predstavlja plan oživljavanja dela parcele oko ulaza u objekat na južnoj strani parcele, kroz formiranje mini-parka sa biljnim vrstama listopadnih sadnica karakterističnih za ovo podneblje i niskim ukrasnim zelenilom (poležuće kleke i tuje, fotinije, pampas trave i sl.), koje bi upotpunilo planiranu zelenu ponudu. Pored trotoara, planirano je postavljanje drvenih klupa za sedenje i parkovskih kanti za otpatke.

Zelene površine na lokaciji čine 66 % (6180,26m²) površine parcele, što zadovoljava parametre propisane PGR-om (min. 25 % vodopropusne zelene površine parcele).

INSTALACIJE / PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

Sve instalacije biće priključene u skladu sa izdatim tehničkim uslovima javnih preduzeća i nadležnih organa.

ELEKTROINSTALACIJE projektovati prema nameni objekta, u skladu sa planiranim rešenjem objekta i izdatim tehničkim uslovima EPS-a. Objekat opremiti instalacijama visokog i niskog napona, kao i gromobranskim instalacijama. Instalaciju uraditi kao trofaznu, ukoliko se drugačije na zahteva prema tehničkim uslovima nadležne elektrodistribucije. Kompletana instalacija se štiti FID sklopom projektovane jačine. Svi osigurači u tabli su automatski. Od instalacija slabe struje u svakoj kancelariji je predviđeno po jedno mesto za priključak aparata fiksne telefonije i najmanje jedno mesto za priključak kablovske televizije. Na ulazu u objekat predvideti interfon i video nadzor. Za vođenje kablova kroz zidove i plafone koriste se gibljiva creva. Sve radove izvesti stručno, prema pravilima i uputstvu projektanta za ovu vrstu radova. Nazivna struja: 25A.

Planirana električna energija za napajanje:

Prostor	Br. jedinica	maksimalna istovremena snaga po jedinici (kW)	Br. brojila	Vrsta brojila	Lim. (A) po brojilu
Poslovna jedinica	1	17,25	1	max 60 A	3 x 25
UKUPNA INSTALISANA SNAGA		17,25	1		

Grejanje se vrši preko elektro kotlova

TELEKOMUNIKACIONE INSTALACIJE biće izvedene u skladu sa uslovima i najpovoljnijim ponudama provajdera. Projektom su obrađene sledeće vrste telekomunikacionih i signalnih instalacija:

- informaciono-komunikaciona mreža (ICT);
- sistem za distribuciju TV signala (BCT);
- audio interfonfonski sistem.

VODOVOD I KANALIZACIJA je planirana prema potrebama za predmetni objekat, odnosno prema datom broju i rasporedu sanitarnih uređaja, na osnovu koga će se uraditi projekat ViK.

Planirano: sanitarna mreža Ø 25: 1 poslovna jedinica = 1 vodomer

Vodovod i kanalizaciju projektovati prema potencijalima postojeće infrastrukturne mreže i izdatim tehničkim uslovima nadležnog preduzeća. Projekat uraditi u skladu sa važećim propisima i normativima za izvođenje unutrašnjih instalacija, kao i važećim propisima protivpožarne zaštite.

Prema arhitektonsko-građevinskom projektu za predmetni objekat, uradiće se projekat instalacija vodovoda i kanalizacije, prema datom broju i rasporedu sanitarnih uređaja. Vodovod i fekalne otpadne vode iz sanitarnih uređaja i sa poda cevnom mrežom su putem vertikalna i horizontalnog razvoda izvedene iz objekta na min. 1,00m.

Planirano: 1 priključak na kanalizacionu mrežu (Ø125)

ATMOSFERSKE VODE će putem slivnika i kanaleta biti sprovedene do odgovarajuće pozicije na

parceli i prema mogućnosti javne infrastrukture, u kišnu kanalizaciju. Atmosferska kanalizacija će primati isključivo vode koje potiču od atmosferskih padavina. Odvod atmosferske vode sa objekta je predviđen olukom R12 (min. pad 1.5%) i olučnim vertikalama Ø100, priključenim na drenažne cevi oko objekta Ø150 i nadzemne betonske kanaletе 40/40cm. Olučne cevi i vertikale izrađeni su od pocinkovanog lima d=0.55mm i plastificirane u boju RAL 70.21. Planirani priključak na gradsku atmosfersku kanalizaciju min. Ø300, odnosno u svemu prema uslovima nadležnog JKP-a.

Planirano: 1 priključak na atmosfersku mrežu (Ø200).

Napomena:

Prema izdatim tehničkim uslovima definisano je da postojeća kanalizaciona instalacija koja prolazi kroz predmetnu parcelu bude propisno udaljena od novoformiranog objekta i to 2,5m od spoljne ivice instalacije. Projektovano udaljenje je ispunilo uslove i iznosi sa jedne strane 2,63m, a sa druge 3,11m.

GRAĐEVINSKI RADOVI – vodovod i kanalizacija

Svi građevinski radovi moraju se izvršiti stručno prema projektu i postojećim tehničkim propisima, sa stručnom radnom snagom. Građevinski materijal mora da bude kvalitetan i da u potpunosti odgovara važećim normama i propisima za pojedine vrste materijala i radova.

Izvršiti iskop zemlje za kanalske robove i revizionna okna, u svemu prema uzdužnim profilima iz projekta. Dno rova mora da bude u odgovarajućem padu za cevi, uz pravilno odsecanje bočnih strana. U slučaju rastresitog terena izvođač mora izvršiti razupiranje rova - bočnih strana, sa odbacivanjem zemlje na 1.00m od ivice rova kako bi se obezbedio siguran i nesmetan rad. Ako se pojave podzemne ili atmosferske vode potrebno je izvršiti crpljenje vode iz rova. Po završenom polaganju cevi na sloju peska, po ispitivanju i premazivanju, izvršiti zatrpavanje zemljom u slojevima od 30cm sa nabijanjem. Preostalu zemlju izvođač odvozi na za to određenu deponiju koju obezbeđuje nadzorni organ.

Pesak. Izvršiti ubacivanje i razastiranje peska u rov sa planiranjem prema niveleti i to po 10cm ispod i iznad temena cevi sa pažljivim nabijanjem oko cevi. Probijanje otvora za provlačenje vodovodnih i kanizacionih cevi vršiti kroz zidove i međuspratne konstrukcije. Otvori se izvode u zidovima od opeke, bloka i betona, međuspratnim i krovnim konstrukcijama različitih debljina i u betonskim podovima, različitih veličina, što zavisi od prečnika cevi. Otvor mora da bude 3-5cm veći od spoljnog prečnika cevi. Pri ugrađivanju cevi u tlo omotati je dekorodnom trakom, a cevi u međuspratnoj konstrukciji omotati terisanom hartijom, a prilikom zatvaranja otvora voditi računa da cev ostane slobodno odvojena od betonske konstrukcije.

SANITARNI UREĐAJI I PRIBOR: Prema projektu predviđeni su sanitarni uređaji i pribor domaće proizvodnje, u boji i obliku po izboru investitora. Ukoliko se investitor odluči za uvozne sanitarne uređaje i pribor, predračun radova treba korigovati za razliku u ceni.

TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE (SISTEM GREJANJA) način zagrevanja prostora je na električnu energiju preko elektrokotlova sa niskopotrošnim Norveškim radijatorima sa centralnom regulacijom. Projektovana unutrašnja temperatura se mora obezbediti pri projektnoj spoljašnjoj temperaturi od -12.1°C (definisana pravilnikom o EE). Za predmetni objekat isprojektovana je instalacija centralnog grejanja sa sledećim karakteristikama.

- Snaga grejanja je 6 kW.
- Opseg podešavanja temperature kod grejanja: 28-85 °C
- Sigurnosni graničnik temperature: 95 °C.
- Napon napajanja: 3x230V/400V+N+PE, 50 Hz.
- Nominalna jačina struje osigurača: 10 A.
- Poprečni presek (pun provodnik): 6 mm².
- Zapremina ekspanzione posude: 8 lit.

- SAOBRAĆAJ I KOMUNIKACIJE

- Predmetna parcela ima izlaz na jednu saobraćajnicu, koja je definisana planskim aktima, odnosno preko ulice Dimitrija Crnobarca, u svemu prema situacionom planu prikazanom u grafičkom prilogu u svemu prema Tehničkim uslovima JKP Šumadija.

- **Glavni ulaz** u objekat je pozicioniran na severoistočnoj strani u nivou prizemlja koje je izdignuto za 60cm u odnosu na kotu terena i ta denivelacija se savladava sa kosom rampom širine 1m.

Na delu parcele ispred glavnog ulaza su planirani trotoari i pešačke staze, koji povezuju parking prostore sa objektom i zelenim rekreativnim površinama oko objekta. Dimenzije svih komunikacija, površina, kao njihova nivelacija dati su u grafičkim prilogima.

- Proračun parking mesta:

Parkiranje / min. 1 parking mesto na 70m ²	broj jedinica: 1	min parking mesta poslovanje 2+1PM
(2 PM za poslovanje+1 za invalide)	minimum potrebnih parking mesta: 2+1 PM	

OSTVAREN br. PARKING MESTA - projektovan 8 PM za poslovanje + 1PM za invalide	UKUPNO	9 PM
---	---------------	-------------

INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

Predmetna parcela je obuhvaćena elaboratom geotehničkih uslova fundiranja, koji je rađen za potrebe izrade prethodnog Urbanističkog plana za izgradnju višeporodične stambene zgrade za osetljive grupe na osnovu koga je izrađen projekat konstrukcije sa statičkim proračunom i detaljima.

POSEBNI USLOVI ZA PRISTUP JAVNIM POVRŠINAMA OSOBA SA INVALIDITETOM :

Pri uređenju javnih površina, zajedničkih prostorija i komunikacija, primenjene su Zakonom predviđene mere i rešenja koja omogućavaju licima sa posebnim potrebama u prostoru neometano i kontinualno kretanje, kako u objektu tako i izvan njih, a u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osoba sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Službeni glasnik RS", br. 22/2015). Glavni ulaz u objekat omogućava nesmetan ulaz bez prepreka ka nivou prizemlja.

Mere zaštite od požara / HIDRANTSKA INSTALACIJA ZA GAŠENJE POŽARA

Rukovodeći se Pravilnikom o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara – "Sl. glasnik RS" 3/2018, a na osnovu čl. br. 33 i 34 Zakona o zaštiti od požara ("Sl. glasnik RS", br. 111/09, 20/15, 87/18 i 87/18 – gr. zakoni) i prema tehničkim uslovima MUP-a – sektora za vanredne situacije Odeljenja za vanredne situacije Kragujevac, za predmetni objekat nije propisana zakonska obaveza pribavljanja saglasnosti na tehničku dokumentaciju, kao ni obavezu pribavljanja uslova u pogledu mera zaštite od požara zato što ova vrsta projekta spada u urbanističko – tehničke dokumente.

MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Područje koje se obrađuje ovim projektom ne spada u posebno ugrožene zone i ne zahteva posebnu zaštitu životne sredine. Sadržaji koji su predviđeni ovim projektom ne spadaju u sadržaje koji neposredno mogu ugroziti životnu sredinu.

MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Na području koje se obrađuje ovim projektom nisu proglašena ili evidentirana posebna nepokretna kulturna i prirodna dobra.

MERE ZAŠTITE OD POPLAVA

U predmetnom području odnosno predmetna katastarska parcela graniči se sa rekom Ždraljom, desnom

pritokom reke Lepenice. Ždraljica je prema odluci o o utvrđivanju popisa voda I reda ("Sl. glasnik RS" br 83/10), svrstana u vodotok II reda. Koriti reke Ždraljice je u zoni predmetne lokacije regulisano. Vode koje po kategorizaciji pripadaju vodama II reda su u nadležnosti organa Lokalne samouprave. Ždraljica je obuhvaćena Operativnim Planom odbrane od poplava za vode II reda na teritoriji grada Kragujevca.

MERE ZA SPROVOĐENJE I REALIZACIJU / PRIMENA PLANA

Zona predmetne lokacije spada u oblast direktne primene pravila iz Plana.

TEHNIČKI USLOVI ZA IZVOĐENJE RADOVA

TEHNIČKI OPIS RADOVA

Ovim projektom predviđeno je i obuhvaćena izgradnja Poslovnog objekta lokalne uprave – mesne zajednice.

Pod izgradnjom se podrazumeva najpre čišćenje parcele i skidanja sloja humusa u debljini od 20cm i to u okviru dela parcele gde će se objekat graditi. Nakon toga pristupa se geodetskom obeležavanju objekta i izradi nanosne skele.

Nakon obeleženog objekta pristupa se izvođenju zemljanih radova koji podrazumevaju iskop temeljnih trake objekta i njihovo betoniranje. Nakon toga pristupa se izradi cikle objekta koja se radi od betonskih blokova d=20cm, a zatim i izradi podne ploče objekta sa prethodnim nasipanjem i nabijanjem tampon ispod podne ploče.

Nakon završetka podne ploče i nakon sušenja betona pristupa se montažnom postavljanju objekta koji podrazumeva montažu prefabrikovanih zidnih i krovnih elemenata i pokrivanju objekta, postavljanju projektovane stolarije.

Zatim se pristupa završnim radovima koji obuhvataju izradu fasade, limarske radove kao i radove u okviru enterijera objekta sa postavkom podnih i zidnih površina objekta, montažu sanitarije i sl.

SPISAK PROPISA I PRAVILNIKA

Izvođač je dužan da se prilikom izvođenja navedenih radova pridržava sledećih zakona i pravilnika:

- Zakon o bezbednosti i zdravlju na radu (Sl. glasnik RS br. 101/205)
- Zakon o zaštiti od požara (Sl. glasnik RS br. 37/88, 59/93, 67/93, 48/94)
- Pravilnik o opštim merama zaštite na radu (Sl. glasnik RS br. 29/87)
- Pravilnik o zaštiti na radu pri utovaru tereta u motorna vozila i istovaru tereta (Sl. list SFRJ br. 17/66)
- Pravilnik o opremi, postupku pružanja prve pomoći i organizovanju službe spasavanja u slučaju nezgode na radu (Sl. list SFRJ br. 21/71 - Pravilnik o zaštiti na radu pri izvođenju građevinskih radova (Sl. glasnik RS br. 53/97).

PLANIRANO REŠENJE / ARHITEKTONSKI KONCEPT

Za predmetni objekat je od strane Biroa za projektovanje, inženjering i izvođenje građevinskih radova "STUDIO ARHITEKTON I.D." doo Vrnjačka Banja, urađeno Idejno rešenje br. A-050/24 od januara 2024.god.; glavni i odgovorni projektant: Dušan LAZOVIĆ, dipl.inž.arh. (br. licence: 300 L309 12). Postupajući prema projektnom zadatku investitora, planirana je izgradnja Poslovnog objekta lokalne uprave, spratnosti Pr+0.

KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem objekta čini armirano betonska temeljna konstrukcija na koju je preko temeljača oslonjena prefabrikovana drvena konstrukcija zidova objekta. Glavna krutost i stabilnost objekta, odnosno prijem horizontalnih sila od vetra i seizmike, obezbeđuje se preko drvenih stubova, koji formiraju ramove i obrazuju zidna platna ukupne debljine 12cm koja su ispunjena mineralnom vunom d=10cm. Dispozicija konstruktivnih elemenata objekta uslovljena je funkcionalnim rešenjem, tj. organizacijom prostora nadzemnih etaža. Sve predviđene betonske radove izvesti na propisanim dubinama i merama u projektu konstrukcije. Svi konstruktivni elementi ojačanja postojećih temelja i

zidova biće definisani statičkim proračunom u okviru projekta konstrukcije.

Fundiranje objekata vrši se na AB temeljnim trakama. Ispod temelja izvesti tampon sloj šljunka 20cm. Pre nasipanja tampona izvesti planiranje i zbijanje zemlje. Ispod temelja izvesti sloj tampona koji se ugrađuje u slojevima sa mašinskim zbijanjem dok se ne postigne modul stišljivosti od 50MPa. Prilikom iskopa za temelje potrebno je ukloniti slojeve nasipa organskog porekla ili slojeve lošeg materijala i nedovoljne zbijenosti. Ako je dubina sloja nasutog materijala veća od dubine fundiranja izvršiti zamenu nosivim materijalom.

Nakon izlivenih temeljnih traka pristupa se izradi coklenog zida od betonskih blokova d=20cm koji se ukrćuju vertikalnim i horizontalnim serklažima dimenzija 20/20cm. Prostor između zidova se popunjava tamponom sa nabijanjem do projektom predviđene zbijenosti i predstavlja noseću podlogu ispod podne ploče objekta.

IZOLACIJA

Sve vrste izolaterskih radova (hidro, termo, zvučna...) izvesti prema važećim standardima i propisima, u svemu prema detaljima u projektu i grafičkom prilogu sa opisom slojeva.

Hidroizolaciju raditi preko suve i čiste podloge. Obratiti pažnju na preklope (min. 10 cm) i obradu u uglovima (kod sanitarnih čvorova). Hladni premaz bitulita naneti četkom ili prskanjem na temperaturi višoj od 10 stepeni.

Termoizolaciju svih spoljašnjih zidova objekta, kao i sloj termoizolacije u tavanskom prostoru, izvesti prema dimenzijama dobijenim u Elaboratu o energetske efikasnosti. Pre postavljanja termoizolacije obavezno postavili PVC foliju.

Termodinamički proračun zidnog omotača mora ispunjavati propise o toplotnoj stabilnosti objekta u 3. klimatskoj zoni. Prilikom izrade projekta ispoštovane su sve smernice i obaveze definisane pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada (Sl.glasnik RS br. 69/2012), prema kome je urađen i elaborat o energetske efikasnosti, prema kome energetski razred zgrade ne sme biti ispod **kategorije C**.

MATERIJALIZACIJA

Predmetni objekat je trajnog karaktera, konceptijski, funkcionalno i oblikovno rešen u svemu prema projektnom zadatku investitora, sopstvenoj nameni i uslovima na terenu. Svi elementi arhitekture planirani su sa ciljem podržavanja postojećeg ambijentalnog okruženja i njegovog prožimanja kroz unutrašnje prostorne celine, sa akcentom na upotrebljene materijale i detalje.

Spoljašnja obrada – termodinamički proračun zidnog omotača zadovoljava propise o toplotnoj stabilnosti objekta u 3. klimatskoj zoni. Završna obrada spoljašnjih zidova je "Demit" fasada u tonu po izboru projektanta.

Unutrašnja obrada – obloga **podova** svih unutrašnjih prostorija namenjenih poslovanju obloženi su keramičkim pločicama kao i sanitarne prostorije.

Zidovi prostorija su gletovani i obojeni disperzijom, izuzev sanitarnih koji su obloženi keramičkim pločicama. **Plafoni** svih prostorija u objektu su takođe gletovani i obrađeni disperzijom.

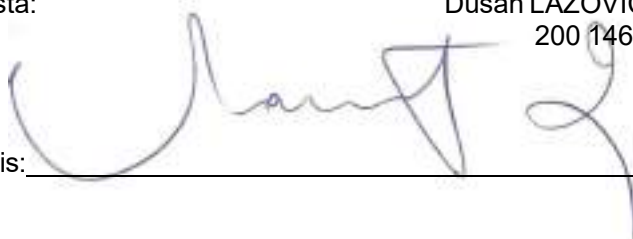
Stolarija i bravarija – spoljašnja stolarija je PVC, u boji po izboru investitora, dok je unutrašnja stolarija od hrastovog masiva 1. klase u svemu prema dimenzijama i detaljima u specifikaciji, dok su vrata na sanitarnim čvorovima od PVC-a.

FAZE IZGRADNJE

U skladu sa zahtevima investitora i dinamikom građenja, planirana je gradnja objekta u okviru 1 faze.

Odgovorni urbanista:
Broj licence:

Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh.
200 1466 14



Lični pečat & potpis:

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI USLOVI NADLEŽNIH ORGANA

INFRASTRUKTURNI PRIKLJUČCI:

Od strane investitora pribavljeni su tehnički uslovi za projektovanje i priključenje na lokalnu infrastrukturu.

priključak na vodovodnu i kanizacionu mrežu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi JKP "Vodovod i kanalizacija" br: 11957/1 datum: 26.07.2023.god.
priključak na nn elektro mrežu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi JP „EPS Distribucija“ ogranak Elektrodistribucija Kragujevac br: 121/2 datum: 27.12.2023.god.
priključak na telekomunikacionu instalaciju u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi TELEKOM br: 563529/2-2023 datum: 26.12.2023.god.
priključak na saobraćajnu mrežu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi JKP Šumadija, br: 2-3282, datum: 26.12.2023.god. I izmenjeni tehnički uslovi broj 2-7862 od 29.03.2024
zaštita spomenika kulture	Tehnički uslovi Zavoda za zaštitu spomenika kulture br.3715/02/1 od 28.12.2023.god.
priključak na gasnu instalaciju	Tehnički uslovi Srbijagas – organizaciona deo "Beograd" broj 3739/23-XXIV
zelenilo	Tehnički uslovi JKP Šumadija broj 1-32921 od 27.12.2023.god.
komunalni otpad	Tehnički uslovi JKP Šumadija broj 1-32917 od 27.12.2023.god.
energija i fluidi	Tehnički uslovi Energetika DOO broj 645/23/M.N od 23.12.2023.god.
zaštita voda	Tehnički uslovi Srbijavode broj 60/24 od 15.01.2024.god.

POSEBNI USLOVI:

Mere zaštite od požara:	Tehnički uslovi Ministarstva unutrašnjih poslova, Republika Srbija, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije Kragujevac	br: 2825/23 datum: 28.12.2023.god.
-------------------------	--	------------------------------------

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI		
tip objekta:		slobodnostojeći objekat
vrsta radova:		Izgradnja novog objekta
kategorija objekta:		B
klasifikacija objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikacioni br: 122 011; B
	100%	Poslovne zgrade – zgrade koje se upotrebljavaju za administrativne i upravne svrhe (banke,pošte,poslovne zgradelokalne uprave i državnih tela i dr)
naziv prostornog, odnosno urbanističkog plana:		PGR NASELJA “BELOSEVAC I ŽDRALJICA” (“Službeni list grada Kragujevca “ broj 39/15)
mesto:		Kragujevac, Katastarska opština Kragujevac 1
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:		k.p br. 13504/3, K.O. Kragujevac 1
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:		k.p. br. 13504/3, K.O. Kragujevac 1
broj / spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:		Na ulicu Dimitrija Crnobarca (KP 13504/4 KO Kragujevac 1)

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU		
Poslovni zgrada lokalne uprave – mesna zajednica	Klasifikacioni br: 122 011	Kategorija: B
BRGP: 142,74 m ² (BRUTO: 142,74 m ²)	Spratnost: Pr+0	Poslovanje: 1 jedinica
PRIKLJUČAK NA VODOVODNU MREŽU:		sanitarna mreža Ø 25
PRIKLJUČAK NA KANALIZACIONU MREŽU:		1 priključak / Ø 100
PRIKLJUČAK NA ATMOSFERSKU MREŽU:		1 priključak / Ø 100
PRIKLJUČAK NA NN ELEKTRO MREŽU: UKUPNO:		1 celina : trofazno merenje (17,25 kW) – postojeći priključak UKUPNA INSTALISANA SNAGA: 17,25 kW
NAZIVNA STRUJA AUTOMATSKIH OSIGURAČA:		25 A
PRIKLJUČAK NA TELEKOMUNIKACIONU MREŽU:		1 priključak (interfon, telefon, TV...)
NAČIN GREJANJA:		električna energija (elektro-kotlovi)
ODNOŠENJE SMEĆA:		1 metalni kontejner; V=1100 lit. (1,37x1,2x1,45m)
PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU		1 na ulicu 9.maja preko parcele 13512 KO KG1

OPIS I POVRŠINA PROSTORIJA

	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	Površina
1.	Rampa za invalide sa predulazom	keramika			18.00
2.	Kancelarija 1	keramika	poludisperzija	poludisperzija	43.56
3.	WC 1	keramika	keramika	poludisperzija	2.57
4.	WC 2	keramika	keramika	poludisperzija	5.30
5.	WC za invalide	keramika	keramika	poludisperzija	3.00
6.	Komunikativni prostor	keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.82
7.	Kancelarija 2	keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.07
8.	Kancelarija 3	keramika	poludisperz	poludisperzija	7.08
9.	Kancelarija 4	keramika	poludisperzija	poludisperzija	17.64
10.	Kancelarija 5	keramika	poludisperzija	poludisperzija	12.18
UKUPNO		neto korisna površina			128.22
U K U P N O: NETO POVRŠINA PRIZEMLJA					128.22
U K U P N O: BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA					142.74

REKAPITULACIJA POVRŠINA

naziv etaže	ukupno NETO površina (m²)	ukupno BRUTO površina (m²)
PRIZEMLJE	128.22	142.74
UKUPNO	128.22	142.74

U K U P N O B.R.G.P. nadzemnih etaža

142.74

Odgovorni urbanista:
Broj licence:

Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh.
200 1466 14

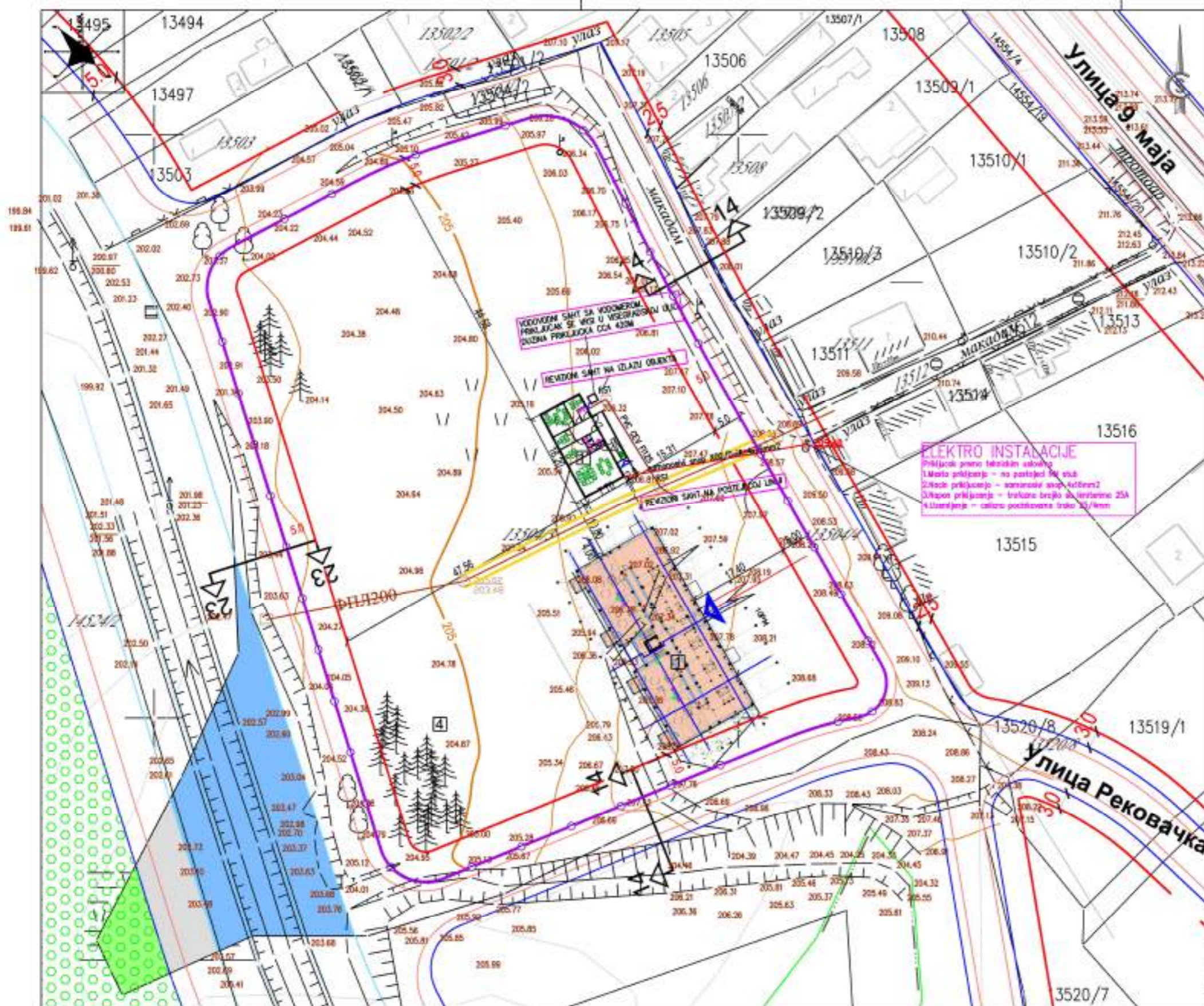
Lični pečat & potpis:



GRAFIČKI PRILOZI

- URBANISTIČKI PROJEKAT -

1. SITUACIJA sa osnovom prizemlja
2. SAOBRAĆAJ / PARKIRANJE / HORTIKULTURALNO UREĐENJE
3. INFRASTRUKTURNI PRIKLJUČCI



DOKUMENTACIJA INVESTITORA

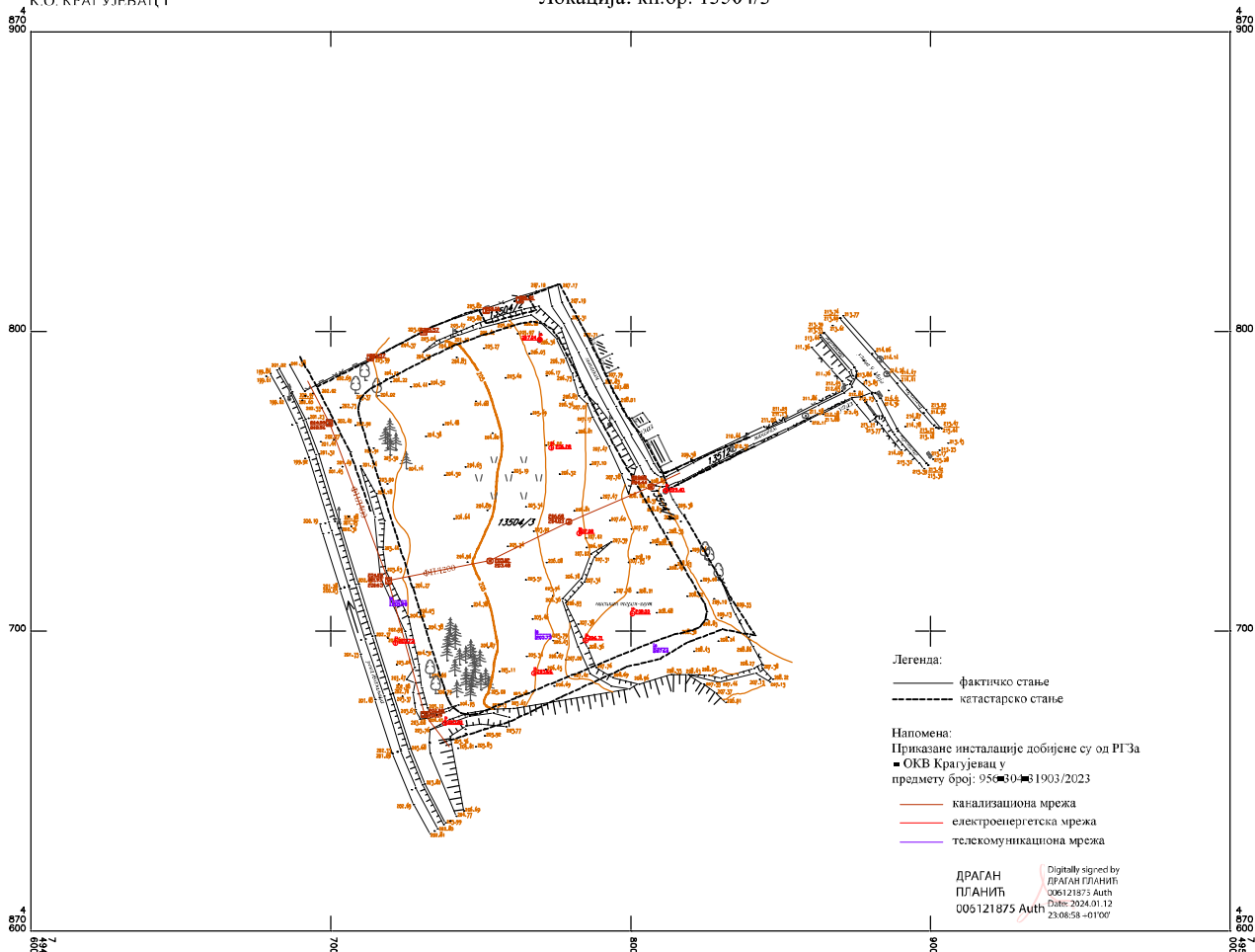
Katastarsko topografski plan

List nepokretnosti

Informacija o lokaciji

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КРАГУЈЕВАЦ
К.О. КРАГУЈЕВАЦ I

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
Локација: кп.бр. 13504/3



Служба за катастар непокретности Крагујевац
Бр. предмета: 956/30-3/1903/2023 од 14.12.2023. год.
Датум овере: 29.12.2023 год.

РАЗМЕРА 1:1000
Еквидистанција 1.00 м.

Катастарски топографски план израдио и извршио:
"ГЕОГРАФИЈЕ" Крагујевац
Овлашћено лице: Драган Планић, мост. инжењер.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 9957

katastar.gov.rs/eKatastarPublic | 21.1.2024. 13:10:41

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	95e0fbd3-00f0-4777-a808-e577ca225b6f
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	19.01.2024. 14:14
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	9. МАЈА
Број парцеле:	13504/3
Површина m ² :	9276
Број листа непокретности:	9957
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Површина m ² :	9276
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	

* Извод из базе података катастра непокретности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ
ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ
УРБАНИЗМА
Број: XXX 02-350-1948/23
Датум: 16.10.2023.г
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Градска управа за развој и инвестиције,
Крагујевац

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретеријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: XXX 02-350-1948/23 поднетог дана 14.09.2023. године, за издавање информације о локацији, у складу са чланом 65-68 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09, 81/09 исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 54/13 Решење УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23), чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10) ПГР-ом "НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ - ЖДРАЉИЦА" (Сл. лист града Крагујевца бр.39/15) а по овлашћењу бр: 035-713/21-XXX од 20.07.2021. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
Са подацима за израду урбанистичког пројекта
за КП бр. 13504/3 КО Крагујевац 1

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- ПГР-ом "НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ - ЖДРАЉИЦА" (Сл. лист града Крагујевца бр.39/15)
- Урбанистички пројекат израђује се за катастарске парцеле 13504/3 КО Крагујевац 1, на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекта обухвата КП бр. 13504/3 КО Крагујевац 1

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

- Предметна парцела 13504/3 КО Крагујевац 1 налази се у обухвату ПГР-а "НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ – ЖДРАЉИЦА" (Сл. лист града Крагујевца бр.39/15)
- Предметна парцела 13504/3 представља површине остале намене (пословање).
- Предметна парцела КП.бр. 13504/3 КО Крагујевац 4 према карти регулације представља грађевинску парцелу, али нема излаз на реализовану саобраћајницу.
- Према Одлуци о изменама и допуни одлуке о начину утврђивања доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Службени лист града Крагујевца", бр. 34/17 и 4/18)
- Грађевинско земљиште које није уређено у смислу Закона о планирању и изградњи (које није комунално опремљено за грађење и коришћење – изграђен приступни пут, водоводна и канализациона мрежа и обезбеђени други услови), а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких и правних лица. Лице које гради објект на неуређеном грађевинском земљишту подноси надлежној Градској управи за послове инвестиција предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта.

Општа правила уређења и грађења

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
Претежна намена	<p>Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана Графичким прилогом Планирана претежна намена земљишта;</p> <p>Могућа намена објеката (начин коришћења објеката) дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила уређења и правила грађења;</p>
Пратећа (компатибилна) намена објеката	<p>Могуће је грађење објеката пратећих намена одређених за сваку планирану претежну намену земљишта према Посебним правилима грађења и уређења;</p> <p>За сложене објекте који се састоје од делова различите намене, обавезно је одређивање намене сваког дела објекта уз исказивање процентуалне заступљености у укупној површини објекта; Намена објекта у целости у овом случају одређена је процентуално заступљенијом наменом;</p> <p>Процентуални однос основне намене објеката и пратеће намене објеката може бити у свим односима; У случају да је пратећа намена објеката заступљена са више од 50% површине свих објеката на парцели, обавезна је израда урбанистичког пројекта;</p> <p>Промена намене постојећих објеката могућа је према основној и пратећим наменама објеката које су одређене за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила уређења и правила грађења;</p>
Забрањена намена	<p>Није могуће грађење објеката који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби;</p> <p>Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	угрозили животну средину и претежну намену;
Типологија објекта	<p>Могуће је грађење објеката према Типологији објеката која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - први или последњи објекат у низу, двојни објекат — објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - објекти у низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<p>Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације једне или више катастарских парцела уз обавезно задовољење свих услова и правила овог плана;</p> <p>Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај и 5,5 m за двосмерни саобраћај;</p> <p>Код парцелације којом настају три и више грађевинских парцела по дубини обавезна је израда урбанистичког пројекта;</p>
Положај објекта (хоризонтална регулација)	<p>Положај објекта на грађевинској парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - грађевинском линијом у односу на регулациону линију (дефинисана графичким прилогом План регулације и грађевинских линија); - минималним одстојањем од границе грађевинске парцеле (према посебним правилима); - у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима); <p><i>Грађевинска линија</i> је линија до које је могућа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изградња објекта; - доградња и реконструкција објекта; <p>За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз локацијске услове према правилима за планирану претежну намену у којој се налазе;</p> <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могуће су у габариту и волумену објекта; Доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије;</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта до регулационе линије, односно до бочне границе парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката;
Спратност објеката	<p>Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења;</p> <p>Могућа је изградња поткровља стамбених и пословних зграда (Пк), уколико се задовоље сви услови и правила грађења овог плана;</p> <p>Могуће је грађење: поткровног надзетка висине до 1,2 m, кровних прозора, излаза на кровну терасу или лођу, кровних баца максималне висине од коте пода поткровља до преломне линије баце 2,50 m;</p> <p>Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг); Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;</p> <p>Могућа је изградња подрума (По), уколико се задовоље сви услови и правила грађења овог плана;</p> <p>Могућа је изградња сутерена (Су), уколико се задовоље сви услови и правила грађења овог плана;</p>
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<p>Могуће је грађење објекта до максималног индекса заузетости грађевинске парцеле; Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;</p> <p>Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле;</p>
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Могуће је грађење објекта до максималног индекса изграђености грађевинске парцеле; Максимални дозвољени индекс изграђености дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели	<p>Могуће је градити друге објекте у оквиру претежне намене и објекте компатибилне намене на грађевинској парцели, поштујући сва остала правила грађења;</p> <p>Обавезно је минимално одстојање објеката на истој парцели које је дефинисано у делу посебна правила грађења за сваку планирану претежну намену земљишта;</p>
Помоћни објекти	На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже породичних стамбених објеката, оставе, стазе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, платои, дечја игралишта, и други слични објекти);

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	Положај помоћног објекта дефинисан је за сваку намену земљишта у делу посебна правила грађења;
Кота приземља објекта	<p>Кота приземља објекта је кота приземне етаже, дефинисана као вертикално удаљење од коте приступне саобраћајне површине;</p> <p>Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта;</p> <p>Кота приземља објекта може да буде максимум 1,20 m виша од нулте коте;</p> <p>Кота приземља објекта може да буде минимум 0,30 m од најниже тачке пресека вертикалне фасадне равни објекта и терена.</p> <p>Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице (ниже) када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум 1,50 m нижа од нулте коте;</p>
Минимални степен комуналне опремљености	<p>Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле;</p> <p>Минимални степен комуналне опремљености дефинисан је према посебним правилима грађења за сваку планирану претежну намену земљишта;</p>
Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру	Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се према правилима овог плана и према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;
Зелене површине у оквиру парцеле	<p>Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле;</p> <p>Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом, (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m);</p> <p>У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, засрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака;</p> <p>Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;</p>
Одводњавање атмосферских вода	<p>Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле;</p> <p>Забрањено је усмеравати атмосферске воде са једне грађевинске парцеле према парцели суседа;</p> <p>Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	<p>атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%;</p> <p>Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;</p>
Паркирање	<p>Обавезан минимални број паркинг места је за:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стамбне зграде: 1 ПМ за сваки стан; - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине 1 ПМ за сваких 100 m²; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70 m²; - складишта : 1 ПМ за сваких 200 m²; - индустријске објекте: 1 ПМ за сваких 200 m²; - спортске објекте: 1 ПМ за сваких 40 гледалаца; - објекте јавне намене: 1 ПМ за сваких 100 m²; <p>За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника;</p>
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	<p>Обавезно је поштовање и примена услова и мера из поглавља:</p> <p>2.1.8 ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ</p> <p>2.1.8.1 Приказ стања и квалитета животне средине</p> <p>2.1.8.2 Мере заштите животне средине</p> <p>2.1.8.3 Еколошка валоризација простора</p> <p>2.1.9 ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА</p> <p>2.1.10 ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА</p> <p>2.1.11 ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА</p> <p>2.1.12 МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ</p> <p>2.1.13 МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА</p>
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	<p>У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне, железничке и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима надлежног управљача објекта инфраструктуре.</p>
Услови грађења у	<p>У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
зони МО	обавезно је прибављање и примена услова и правила према условима Министарства одбране
Услови за грађење стамбених зграда и станова	Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из важећег Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова;
Услови за објекта за обављање одређене делатности	Приликом грађења објекта за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима;
Фасаде објекта обрада и елементи	<p>Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила;</p> <p>Препорука је да се приликом пројектовања избегава примена кича: лажне постмодернистичке архитектуре коришћење непримерених гипсаних и других префабрикованих елемената, нападни фолклоризам;</p> <p>Обрада објекта треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта, у складу са наменом објекта и карактером локације;</p> <p>Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, максимално 1,5 m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50% површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 3,0 m;</p> <p>За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле;</p>
Кровне равни и венац крова	<p>Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова, мансардних кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда;</p> <p>Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0m;</p> <p>Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле;</p>
Олуци и снегобрани	<p>Обавезно је одвођење атмосферских падавина са крова објекта хоризонталним и вертикалним олуцима или кишним ветикалама до ригола или канала за одвођење атмосферских вода са парцеле;</p> <p>Хоризонтални олуци се постављају као viseћи или положени на</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	<p>начин да не прелазе границу суседне парцеле;</p> <p>Вертикални олуци се постављају вертикално уз фасаду објекта са испустима који не смеју усмеравати воду на суседну парцелу;</p> <p>Обавезно је постављање довољног броја линијских снегобрана на крововима косих кровних равни ради заштите од снега;</p>
Ограђивање	<p>Могуће је ограђивање тако да елементи оgrade (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид оgrade, паралет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огади не могу отвари ван регулационе линије;</p> <p>Могућа врста и висина оgrade дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно;</p>

Посебна правила грађења:

Услуге - Пословање	
Намена објекта	<p>У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објекта следеће намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ пословни и административни објекти; ▪ угоститељски објекти; ▪ објекти трговине; ▪ објекти јавних намена;
Пратећа (компатибилна) намена објекта	<p>На парцелама већим од 800 m² могуће је грађење објекта или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ породични стамбени објекти; ▪ вишепородични стамбени објекти; ▪ мањи производни објекти и радионице; ▪ објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; ▪ објекти за снабдевање горивом моторних возила; ▪ индустријски објекти; ▪ објекти складишта;
Типологија објекта	Могуће је грађење слободностојећих објекта на парцели;
Услови парцелацију, препарцелацију формирање грађевинске парцеле	<p>за Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу објекта основне намене је: 500,00 m²;</p> <p>и Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу објекта пратеће намене је: 800,00 m²;</p> <p>За формирање грађевинских парцела површине веће од 2000,00 m² обавезна је израда урбанистичког пројекта;</p>

Услуге - Пословање	
	Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је: 15,0 m; Код парцелације и препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је: 3,5 m;
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле је: - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 3,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објеката: - max спратност: П+3 (четири надземне етажe);
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - max 70 %;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: - max 2,0;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 3,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као саставни део главног објекта;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; преорука: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Ограђивање	Обавезно је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања; Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 2,5 m рачунајући од коте терена;

ПРЕТЕЖНЕ И КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА

Планом је дефинисана планирана претежна намена земљишта

У табели Претежне и компатибилне намене земљишта — могућности трансформације су приказане могуће трансформације намене земљишта израдом планова детаљне регулације или израдом урбанистичког пројекта, без промене овог Плана, под условом да планирана трансформација не угрожава планирану претежну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину.

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА \ КОМПАТИБ. НАМЕНА	Образовање	Здравство	Дечја и социјална заштита	Култура, наука, информисање админ. управа	Комунални објекти	Посебне намене	Спорт и рекреација	Саобраћајни објекти	Зеленило	Инфраструктура	Становање	Привређивање	Услуге, центри, верски објекти	Пољопривредно, шумско, водно
Образовање	+	+	+	-	-	-	+	■	+	-	-	-	-	-
Здравство	+	+	+	-	-	-	+	■	+	-	-	-	-	-
Дечја и социјална заштита	+	+	+	-	-	-	+	■	+	-	-	-	-	-
Култура, наука, информисање админ. управа	+	+	+	+	+	+	+	■	+	-	-	+	+	■
Комунални објекти	-	-	-	-	+	-	-	+	+	+	■	+	+	■
Спорт и рекреација	+	+	+	+	-	-	+	■	+	-	-	-	+	■
Саобраћајни објекти	-	-	-	-	+	■	+	+	+	+	■	+	+	■
Зеленило	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-
Инфраструктура	-	-	-	-	-	-	-	+	■	+	-	-	-	+
Становање	+	+	+	+	+	■	+	+	+	+	+	■	+	■
Привређивање	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	■	+	+	■
Услуге, центри, верски објекти	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	■
Пољопривредно, шумско, водно	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+

ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине и објекти јавне намене јесу простори одређени за уређење и изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је могуће утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ГРАЂЕЊЕ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

	ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ГРАЂЕЊЕ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Индекс заузетости грађевинске парцеле	максимум 70%
Индекс изграђености грађевинске парцеле	максимум 3,0
Зелене површине у оквиру парцеле	минимум 20%
Спратност објекта	максимум П+3
Типологија објекта	Могуће је грађење слободностојећих објеката;
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	<i>Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле је: 3,5 m;</i>
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, прикључак на кишну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада, прикључак на гасовод; препоруча: телефонски прикључак, прикључак на топлотни вод; Минимална површина за формирање грађевинске парцеле одређује се према стандардима, нормативима и правилницима према условима локације и намене објекта Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је: 15,0 m
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле одређује се према стандардима, нормативима и правилницима према условима локације и намене објекта Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је: 15,0 m

Управа и администрација

Објекти и површине за намене управе и администрације су они који се користе за потребе државне и општинске управе, организације месних заједница, као и других јавних служби које су од посебног јавног интереса (пошта, објекти МУП-а и војске). Простори ових намена могу да се користе и за друге активности према потреби (хуманитарних, невладиних и политичких организација).

У обухвату плана постоји месна заједница Ждраљница и запуштени и урушени објекат Задружног дома у Ждраљници.

Планиране су нове површине управе и администрације у целини Застава у подцелини Војно-технички завод.

Спровођење плана обавезном изградом урбанистичког пројекта обавезно је за:

- изградњу објекта јавне намене;
- изградњу објекта пратеће (компатибилне) намене уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине објекта претежне намене;
- за изградњу објекта за које се установи обавеза израде одговарајућих елабората заштите животне средине (на основу претходно прибављеног мишљења надлежног органа);

Израда урбанистичког пројекта могућа је на захтев инвеститора у свим зонама у којима се укаже потреба за додатним урбанистичко-архитектонским обликовањем и урбанистичко-архитектонском разрадом локације.

Приликом израде урбанистичких пројеката обавезно је поштовање правила грађења и уређења, елемената регулације, мера и услова заштите из овог плана.

Према карти геологије предметна парцела КП.бр.13504/3 КО Крагујевац 1, налази се у подрејонима II-3, II-5 и III-3

ПОДРЕЈОН II-3

Терени блажег нагиба до 10° изграђени од дебелих застора делувијално-пролувијалних седимената 5,0-10,0м и умирене плавинске лепезе, изграђене од грубозрног материјала – облутца, шљункова, и пескова, са прашинама и глинама у повлати. То су терени код којих је промењив ниво подземне воде од 2,0-6,0 м, а материјал од којих су изграђени је промењивих геомеханичких карактеристика. Овај подрејон већином захвата дуге падине непосредно изнад реке Лепенице, око Алајбеговог потока, и део терена источно од реке Грошнице.

ПОДРЕЈОН II-5

Терени речних терасе река Лепенице, Ждраљице и Грошнице. У литолошком погледу изграђени од грубозрних неvezаних седимената, слабо заглињених шљункова, валутица и прашинасто песковитог материјала у површинском делу. Заравњени стабилни терени без савремених инжењерскогеолошких процеса и појава јаружања, дебљина наноса до 6,0м. Ниво подземне воде је на дубини већој од 5м.

ПОДРЕЈОН III-3

Терени алувијалних равни Грошнице, Ждраљице и Ердечке реке, Дивостински поток са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепезе, изграђене од грубозрног материјала – облутца, шљункова и пескова, са глинама у повлати. То су периодично плављени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и промењивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу. Везани су за горњи (нерегулисани део) тока Грошнице, Ждраљице, Ердечку реку, Дивостински поток са притокама, горњи ток Лепенице код Корићана, као и мање пролувијалне наносе локалног карактера.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ-АНАЛИЗА УРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС" ,бр. 32/19).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ :

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Условe изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове)
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове;
- Мере заштите животне средине;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објеката и по потреби фазност изградње;
- Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и др.услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекатза објекте из чл. 76.ст. 2. и 3. овог правилника.

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ :

- Регулационо нивелационо решење локације,
- Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључима на спољну мрежу
- Идејна архитектонска решења објеката,
- По потреби, планирану парцелацију.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.

Информација о локацији бр. XXX 02-350-1948/23 од 20.09.2023.г замењује се информацијом о локацији од 16.10.2023.г.

Прилог: Графички прилог

- Прилог: Извод из ПГР-А „НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ - ЖДРАЉИЦА“ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 39/15)

ОБРАЂИВАЧ

**Milica
Kocić**

Digitally signed by Milica Kocić
Date: 2023.10.17 08:11:23
+02'00'

Милица Коцић, дипл.инж.урб.и рег.разв.

Доставити: ■ именованом ■ у документацију ■ у архиву

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

**Tatjana
Jovanović**

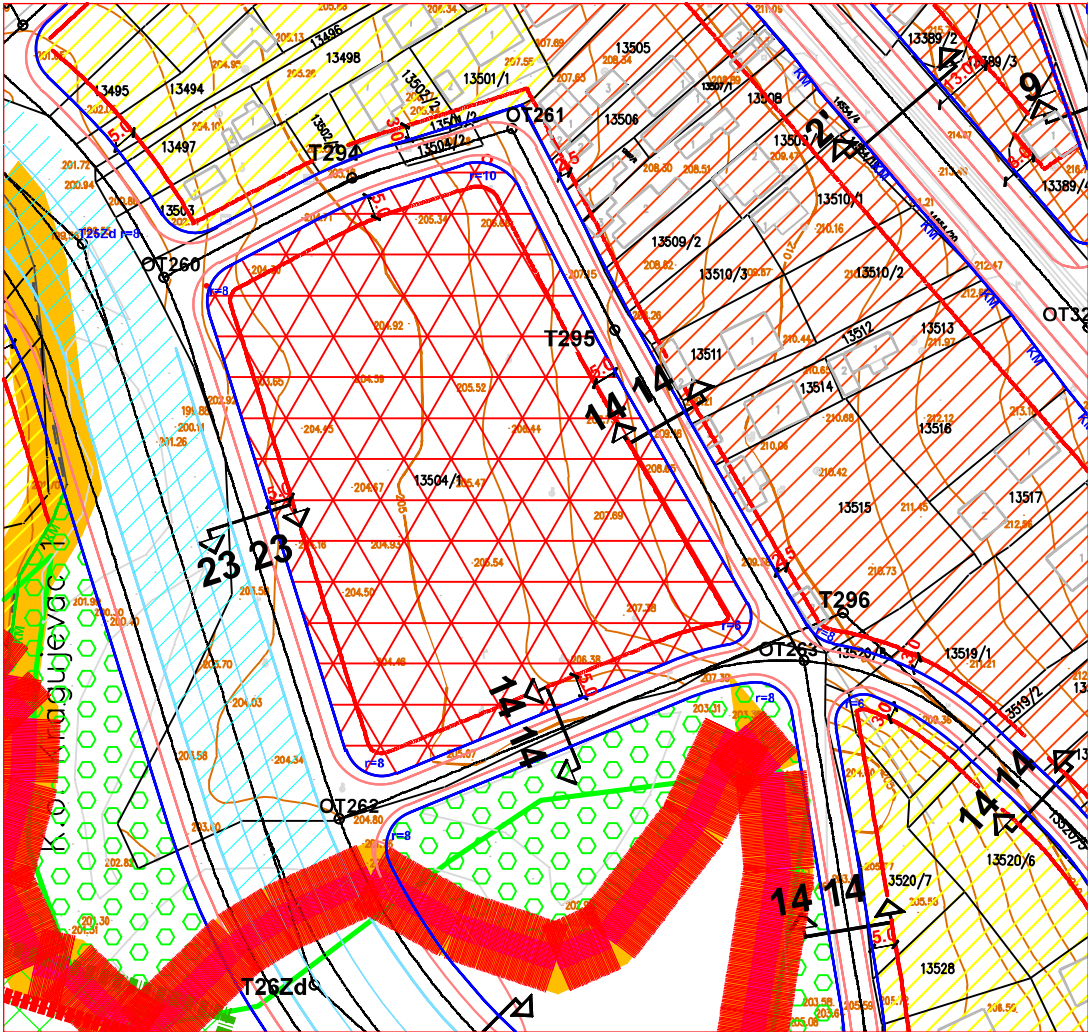
Digitally signed by Tatjana Jovanović
Date: 2023.10.16 14:59:15
+02'00'

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	13504/3 К.О. Крагујевац 1
Предмет број:	XXX 02 350-1948/23	Површина:	00 92 76
Инвеститор:	Градска управа за развој и инвестиције	Датум:	16.10.2023.г

ПГР "НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ – ЖДРАЉИЦА" У КРАГУЈЕВЦУ

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНЕ



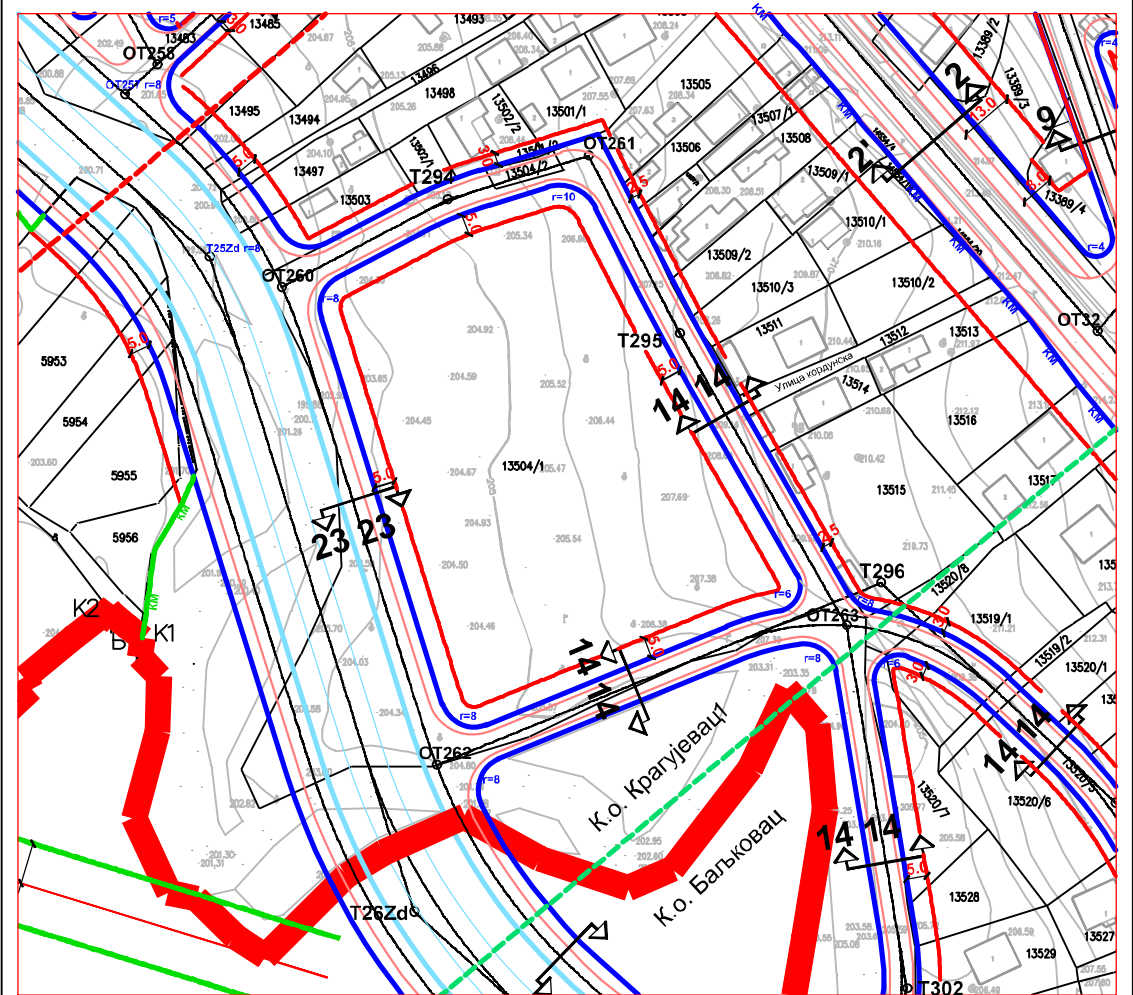
ПОСЛОВАЊЕ

Обрађивач :		Начелник:	
Milica Kocić	Digitally signed by Milica Kocić Date: 2023.10.17 08:11:41 +02'00'	Tatjana Jovanović	Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2023.10.16 14:59:00 +02'00'
Милица Коцић, дипл.инж.урб.и рег.разв.		Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.	

Место:	Крагујевац	КП број:	13504/3 К.О. Крагујевац 1
Предмет број:	XXX 02 350-1948/23	Површина:	00 92 76
Инвеститор:	Градска управа за развој и инвестиције	Датум:	16.10.2023.г

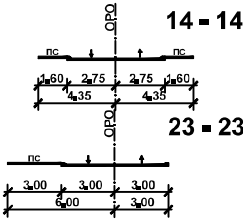
ПГР "НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ - ЖДРАЉИЦА "У КРАГУЈЕВЦУ

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА

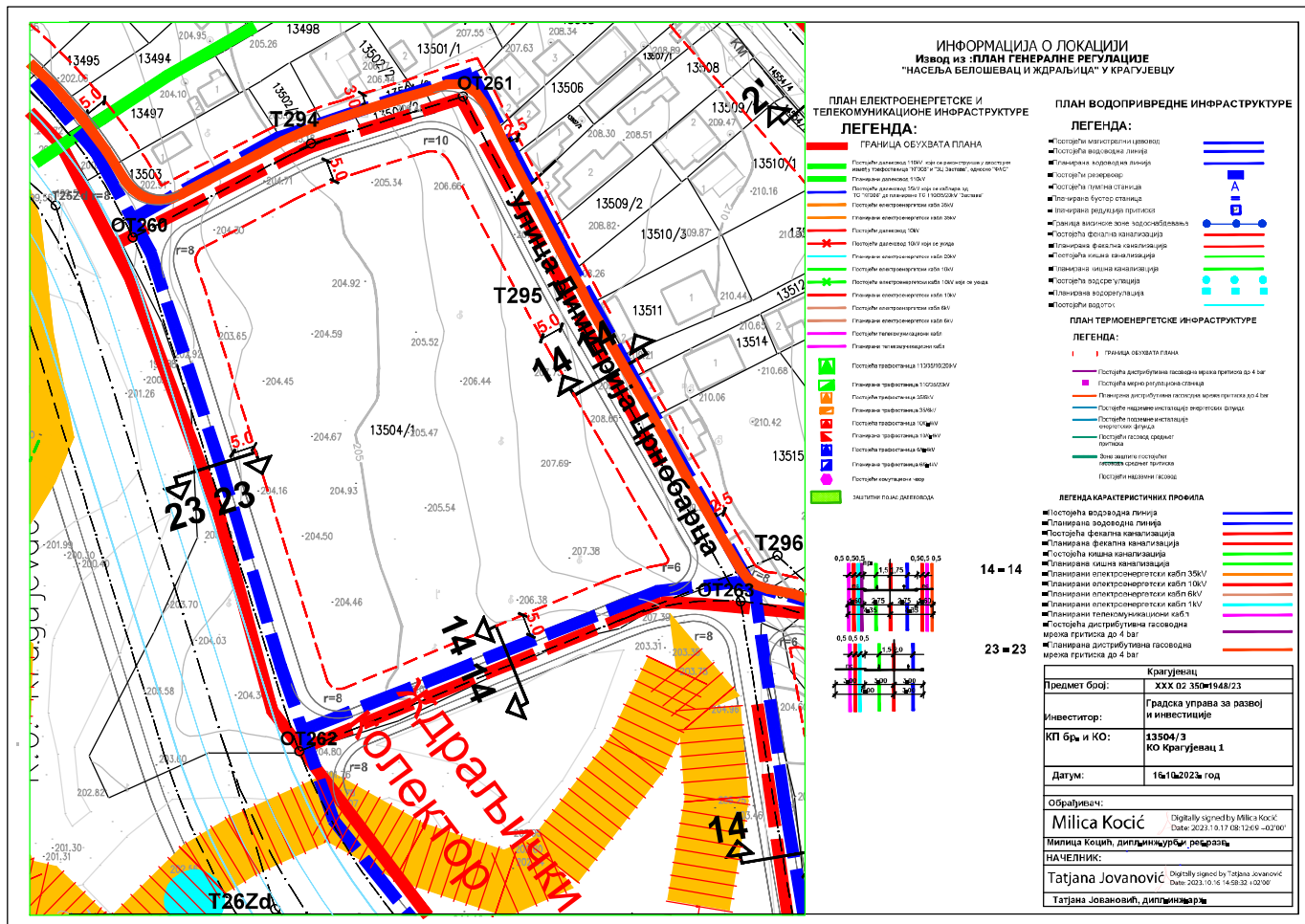


ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата плана
- регулациона линија (РЛ)
- обележена регулациона осовина (ОРО)
- ивица коповоза
- регулација између површи различитих намена
- грађевинска линија (ГЛ)
- граница заштитног појаса далековода
- ПГЛ постојећа грађевинска линија
- КМТ катастарска међна тачка
- КМ катастарска међа
- обухват израде ПДР=а



Обрађивач :	Начелник:
Milica Kocić Digitally signed by Milica Kocić Date: 2023.10.17 08:11:54 +02'00'	Tatjana Jovanović Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2023.10.16 14:58:46 +02'00'
Милица Коцић, дипл. инж. урб. и рег. разв.	Татјана Јовановић, дипл. инж. арх.



TEHNIČKI USLOVI JAVNIH PREDUZEĆA

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
КРАГУЈЕВАЦ

Број: 3745-02/18
Датум: 28.12.23

КРАГУЈЕВАЦ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ПРЕДСТАВНИЧКИ СБОРНИК РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Датум: 28.12.23
КРАГУЈЕВАЦ

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу ("Сл. гласник РС" бр.129 /21), а у вези са члановима 99, став 2. тачка 1, 100, став 1. и 104. Закона о културним добрима („Сл.гласник РС“ бр. 71/94) и члана 104. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр.18 /16), а на захтев Градске управе за развој и инвестиције града Крагујевца, број 3743/23-XXIV од 20.12.2023.године, у Заводу заведено под бр.3715 -02. од 22.12.2023.год. издаје следеће

РЕШЕЊЕ

I У Урбанистички пројекат за изградњу пословне зграде локалне управе - месне заједнице на КП. бр. 13504/3 КО Крагујевац 1, уградити следеће услове:

1- Увидом у постојећу документацију утврђено је да на предметној катастарској парцели на КП. бр.13504/3 КО Крагујевац 1 нема евидентираних – вреднованих објеката градитељског наслеђа, односно споменика културе;

2- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. (члана 109. Закона о заштити културних добара "Сл.гласник"бр.71/49);

II Пројекат мора бити израђен у свему у складу са издатим условима из тачке I овог решења.

III По изради Пројекта и остале документације, у складу са овим условима, подносилац захтева је дужан да на исте прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу.

IV Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насења и изградњи објеката.

V Ово решење важи две године од дана издавања.

VI Жалба не одлаже извршење овог решења.

Образложење

Градска управа за развој и инвестиције града Крагујевца, обратила се Заводу захтевом 3743/23-XXIV од 20.12.2023.године, у Заводу заведено под бр.3715 -02. од 22.12.2023.год. којим се траже услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу

пословне зграде локалне управе - месне заједнице на КП. бр. 13504/3 КО Крагујевац 1.

После увида у документацију којом располаже Завод и непосредног увида на лице места, решено је као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА Против овог решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе, Београд у року од 15 дана од дана његовог достављања. Жалба се подноси преко доносиоца овог решења. Жалба не задржава извршење овог решења.

Податке дали: Маријана Беџ, дипл.инж.арх.

Јелена Муњић, дипл. етнол.антропол.

Ђорђе Миловановић, дипл. ист умет.

Славица Ђорђевић, дипл. археолог

Бојана Миленовић мастер ист.

Правна обрада:

Предраг Вукашиновић, мастер правник

Директор

Ненад Карамиджковић



Доставити:

- подносиоцима захтева;
- досијеу Завода
- архиви Завода

Број: 939-02/1
Датум: 4.4 24 год.
КРАГУЈЕВАЦ

681/24
Датум: 09.04.2024
Крагујевац

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Сл. Гл. РС“ бр. 129/21) а у вези са члана 99. став 2. тачка 2, 101. став 1. и 104. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94) и члана 104. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16), а на захтев Градске управе за развој инвестиције, града Крагујевца број 761/24-XXIV од 29.03.2024. године, (заведено у Заводу под бројем 939-02 од 01.04.2024. године) доноси:

РЕШЕЊЕ

I. ДАЈЕ СЕ сагласност на Урбанистички пројекат за изградњу пословног објекта локалне управе-месне заједнице на к.п.бр 13504/3 КО Крагујевац 1, у Крагујевцу.

II. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насеља и изградњи објеката.

III. Ово решење важи две године од дана издавања.

Образложење

Градске управе за развој инвестиције, града Крагујевца, обратила се Заводу захтевом број 761/24-XXIV од 29.03.2024. године, (заведено у Заводу под бројем 939-02 од 01.04.2024. године) за давањем сагласности на Урбанистички пројекат за изградњу пословног објекта локалне управе-месне заједнице на к.п.бр 13504/3 КО Крагујевац 1, у Крагујевцу, који је у складу са условима Завода број 3715-02/1 од 28.12.2023. године. На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Обрадили:

Маријана Беџ, дипл.инж.арх

Ђорђе Миловановић, дипл.ист уметности

Јелена Муњић, дип.етнолог-антроп

Славица Ђорђевић, дипл.археолог

Бојана Миленовић, мастер историчар

Правна обрада:

Предраг Вукашиновић, мастер правник

Директор

Ненад Карамijaлковић

Доставити: - подносиоцу захтева:

- архиви Завода
- досијеу





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"

34000 Крагујевац, Краља Александра I Карађорђевића 48



Tel.: 034/332-240; Cen: 034/335-745; Faks: 034/335-746; e-mail: jkpvik@gmail.com TR: Banka Intesa br.160-7109-89; PIB: 101039041

Бр. предмета	11957/1
Датум	26.12.2023.г

Инвеститор	Град Крагујевац
Улица и број	Николе Пашића бр.6
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ :

Услови за издавање техничких услова за израду УП-а за изградњу пословне зграде локалне управе –месне заједнице на к.п.бр.13504/3 КО Крагујевац 1

По захтеву:

Република Србија:
Град Крагујевац
Градског управног за развој и инвестиције
Број: 378123-ЖК/У
Датум: 26.12.2023. година
Крагујевац

ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац даје услове за израду УП-а за изградњу пословне зграде локалне управе –месне заједнице на к.п.бр.13504/3 КО Крагујевац 1

1.Постојеће стање

- На делу где се налази предметна катастарска пацела изграђена је фекална канализација пречника Ø200мм као и колектор атмосферске канализација пречника Ø700мм, водоводне инсталације пресецају предметну кп.бр.13504/3. Хидротехничке инсталације пресецају предметну парцелу. Будуће садржаје прописно удаљити од водоводних инсталација минимум са по 2,50м од спониљних ивица инсталација.
- Није изграђена водоводна линија.
- Положај канализације и дубине уцртане су на обрађеној ситуацији.

2.Услови прикључења на градску водоводну мрежу

- Потребно је изградити водоводну линију према Плану Генералне регулације “Насеља Белошевац и Ждралница” (8.план водопривредне инфраструктуре) у најкраћој дужини око 420м, будућа линија мора се прикључити на постојећу инсталацију у Вишеградској улици уз предходно решавање имовинско правних питања.
- Будући објект нема услова за прикључење на водоводну линију.
 - Када се остваре услови тј. уради улична водоводна линија у обавези сте да се прикључите на исту најкасније у року 6 месеци рачунајући од дана када су се стекли услови.

3.Услови прикључења на градску фекалну канализацију

- Пројектант унутрашњих инсталација ће прорачуном одредити пречник извода за новонастале потребе поштујући важиће прописе и стандарде.
- Прикључак фекалне канализације извести оптималним падом, најкраћим путем, пречником не мањим од Ø150мм на 2/3 D од коте дна цеви, луком L45° или директно у ревизионо окно на 0.30м од коте дна цеви.
- Уколико се прикључак нађе на међу правцу између два ревизиона окна на месту прикључења оформити ново ревизионо окно.

-Прикључак се изводи од градске фекалне канализације до дворишне шахте, која ће бити лоцирана на растојању 1.00м од регулационе линије унутар плаца. Даље према објекту пројекат ће урадити инвеститор, за то није надлежан ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац.

-Забрањено је упуштање атмосферских вода, одвођење вода са паркинга дворишта и зелених површина, као и чврсте материје као што су песак, камен и друге отпадне материје које својим абразивним дејством оштећују зидове фекалне канализације.

-Испоштовати Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију. У канале градског канализационог система забрањено је упуштање токсичне, опасне и штетне материје у концентрацијама већим од максимално допуштених концентрација (МДК). Такође је забрањено упуштање запаљивих и експлозивних материјала као што су нафта и њени деривати.

4. Услови прикључења на градску атмосферску канализацију

-Атмосферске воде са катастарске парцеле одвести у изграђену атмосферску канализацију.

-Атмосферске воде сакупљене са интерних саобраћајница и паркинга, пре укључења у систем атмосферске канализације потребно је третирати кроз сепаратор уља.

-Атмосферске воде са кровних површина није потребно посебно третирати кроз сепаратор већ се исте могу укључити у ревизионо окно непосредно иза сепаратора уља.

-Испред и иза сепаратора уља потребно је предвидети ревизиона окна.

-Меродавну количину падавина за предметну парцелу усваја пројектант на основу важећих података које одређује РХМЗ и на основу њих димензионише сепаратор уља.

-Усвојени сепаратор у потпуности мора да задовољава важеће прописе у погледу максималне дозвољене количине (МДК) загађујућих материја које се испуштају у јавну канализацију/реципијент (Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у водама и роковима за њихово достизање.

-члан 93. став 2. тачка 1 Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/10) и члана 42. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05—исправка 101/07, 65/08 и 16/11)

-Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, („Службени гласник РС”, 67/11, 48/12, 1/16), Прилог 2, Глава III, Комуналне отпадне воде, Табела 1. Граничне вредности емисије за одређене групе или категорије загађујућих материја за технолошке отпадне воде, пре њиховог испуштања у јавну канализацију.

-Позицију сепаратора на парцели одређује пројектант сходно могућностима који су дефинисани овим условима.

-Онемогућити отицање сакупљене воде са предметне на суседне парцеле давањем падова ка средини исте.

5. Напомена:

Инвеститор након добијања грађевинске дозволе од надлежног органа и завршетка изградње објекта у обавези је да се обрати Ј.К.П. Водовод и канализација, ради регулисања међусобних односа у вези пројектовања и извођења радова на прикључку објекта на инфраструктуру.

-Потребно је да пројектант унутрашњих инсталација узме у обзир положај и дубину осталих инсталација (грејање, гас итд) приликом пројектовања извода из објекта.

-Пројектант унутрашњих инсталација треба предвидети постављање водомерног окна, главног ревизионог окна фекалне канализације као и главног ревизионог окна атмосферске канализације унутар парцеле иза регулационе линије (како је већ наведено) или у пасажу објекта никако на јавној површини.

-Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима, према областима, односно садржају. Доставити свеску број „3“ хидротехничке инсталације на контролу.

-Уколико се приликом радова испостави да је преко предметног плаца положен водоводни или канализациони прикључак(легални) корисник не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.
-Прикључење објекта на водоводне инсталације изводи се јавном површином или уз оверену сагласност пролаза.
-Уколико се предметна парцела не граничи са јавном површином већ са физичким лицем, прикључење објекта могуће је извршити уз прибављену сагласност пролаза.
-Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру покреће се подношењем захтева надлежном органу, а надлежни орган упућује захтев имаоцу јавних овлашћења.

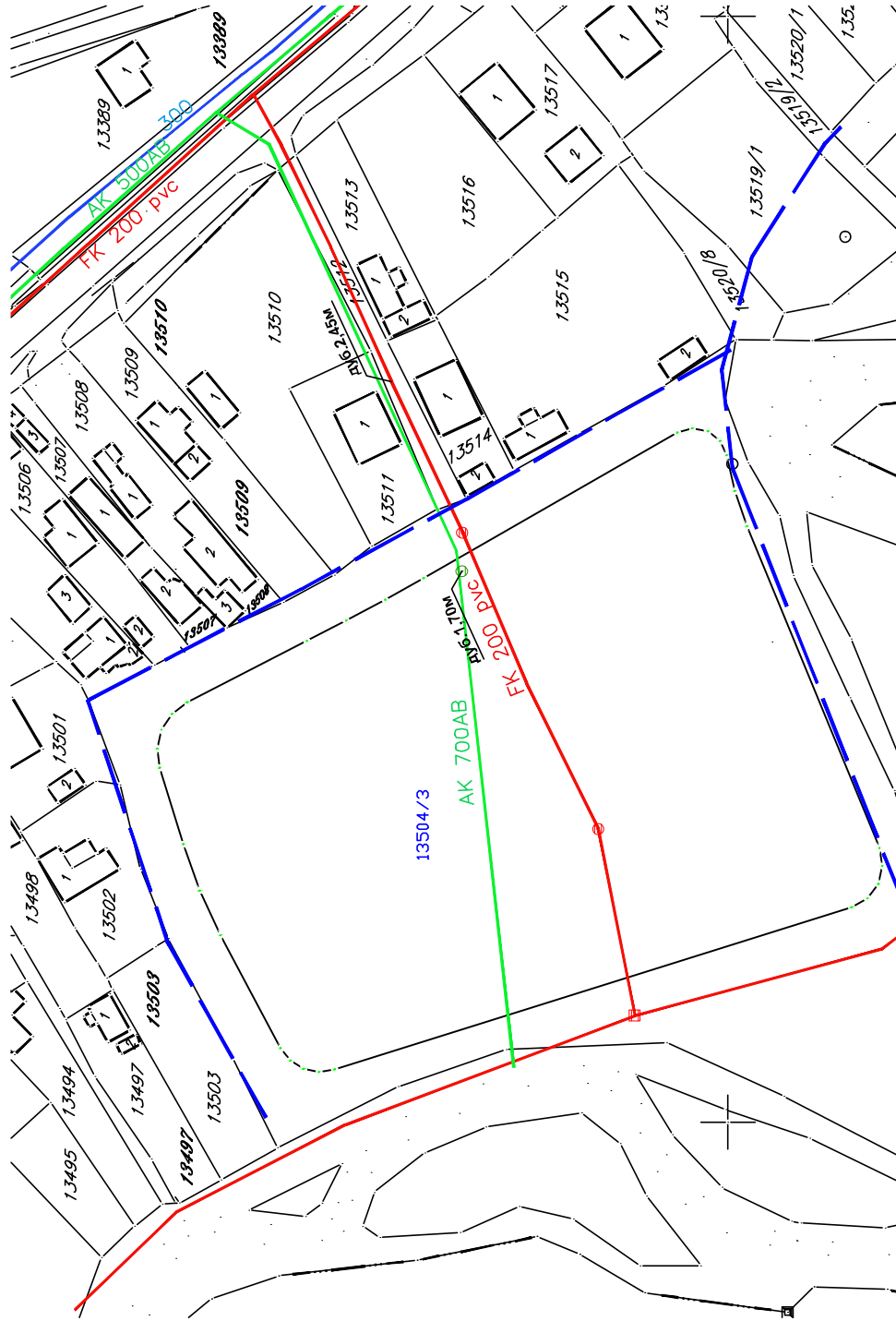
Важност услова је две године од дана издавања.

Прилог:Обрађена ситуација

ИЗ 233(И4.013)

Dragoljub
Bajović

Digitally signed
by Dragoljub
Bajović
Date:
2023.12.26
08:19:53 +01'00'



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 563529/2-2023

ДАТУМ: 26.12.2023.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПЕРАТИВНУ ПОДРШКУ

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/301-165;ФАКС:034/33-55-11

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

Ул. Николе Пашића бр.6, 34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: ИЗДАВАЊЕ ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА И САГЛАСНОСТИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ ЛОКАЛНЕ УПРАВЕ – МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ НА К.П. БР. 13804/3 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 1

ВЕЗА: 3740/23-XXIV од 20.2.2023.

На основу вашег захтева за издавање локацијских услова и сагласности, утврђено је да на предметној локацији **не постоји телекомуникациона инфраструктура**, па се сагласност за изградњу предметног објекта издаје без посебних локацијских услова.

Важност ове сагласности и услова је две године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом, исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на предметни објекат, инвеститор је у обавези да настане промене пријави овој Служби и затражи измену истих.

С поштовањем,

Aleksandar
Vujić
200064696

Digitally signed by
Aleksandar Vujić
200064696
Date: 2023.12.26
10:01:25 +01'00'

ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

A. Senić

Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог:

- КТ план



Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070—НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: www.srbijagas.rs

Инвеститор:
Град Крагујевац
Градска управа за развој и инвестиције
Број: 3739/23-XXIV
Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање техничких услова за израду УП за изградњу пословне зграде локалне управе — месне заједнице на кп бр. 13504/3 КО Крагујевац 1, у Крагујевцу.

У вези Вашег захтева број 3739/23-XXIV, наш број 05-03-2/1268 од 22.12.2023. године, везано за услове за израду урбанистичког пројекта на кп бр. 13504/3 КО Крагујевац 1, обавештавамо Вас следеће:

У близини наведене парцеле, не постоји изведена дистрибутивна гасоводна мрежа, тако да не постоје услови за прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.

Немамо никаквих услова са аспекта заштите гасоводног система.

Остале напомене: нема

Mirosljub
Veljović
Digitally signed by
Mirosljub Veljović
Date: 2023.12.25
10:54:00 +01'00'



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Управа за ванредне ситуације
07.15.2.2 бр. 217-10953/23/23-I
22.12.2023. године
Крагујевац
Николе Пашића бр. 2
(СТ)



Cl 197717

Град Крагујевац
Градска управа за развој и инвестиције
ул. Николе Пашића број 6/2
Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Ваш захтев број 1738/23-XXIV, од 22.12.2023. године

Наведеним захтевом тражили сте издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта локалне самоуправе – месне заједнице, на к.л. број 13504/3 КО Крагујевац I.

С тим у вези обавештавамо Вас следеће.

Чланом 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018) прописана је обавеза прибављања мишљења Министарства унутрашњих послова, тј. услова заштите од пожара и експлозије које је потребно предвидети планским документима.

Чланом 11 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 09/2020, 52/2021 и 62/2023) дефинисано је шта су плански документи. Иако урбанистички пројекат не спада у планске документе, већ у урбанистичко-техничке документе, што је дефинисано чланом 13 Закона о планирању и изградњи, овај орган није надлежан за издавање мишљења, са условима у послоду пожара и експлозије које је неопходно предвидети приликом израде наведеног документа. На основу наведеног, следи да Ваш захтев није у складу са Законом о заштити од пожара и Законом о планирању и изградњи.

Молимо Вас да у будуће своје захтеве ускладите са важећом законском регулативом.

Достављено:
- наслову
- архиви





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
**ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**



Земљиште: 024 551 194, 093 191
Земљиште: 024 551 194, 093 191
Директор: 024 551 194, 093 191
Директор: 024 551 194, 093 191
Директор: 024 551 194, 093 191
Директор: 024 551 194, 093 191
Директор: 024 551 194, 093 191
Директор: 024 551 194, 093 191

22. 12. 2023. год.

Наш знак: 4-32921

Република Србија
Град Крагујевац
Група за развој и инвестиције
Крагујевац

Датум: 28.12.2023.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ПРЕДСТАВНИШТВО ЗА ЈАВНО АУДИЈЕНЦИЈУ

ПРЕДМЕТ:

ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ	УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ ЛОКАЛНЕ УПРАВЕ-МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ НА КП БР. 13504/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У УЛИЦИ 9. МАЈА У КРАГУЈЕВЦУ
---------------------------	--

2824/23	28.12.2023.
---------	-------------

Издавање услова за израду

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ ЛОКАЛНЕ УПРАВЕ-МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ НА КП бр. 13504/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У УЛИЦИ 9. МАЈА У КРАГУЈЕВЦУ

На основу нашег захтева бр. 2-32550 од 22.12.2023. год. за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословне зграде локалне управе-месне заједнице на КП бр. 13504/3 на КО Крагујевац 1, достављамо вам тражене податке:

ЛОКАЦИЈА

Предметна локација налази се у улици 9. Маја, на КП бр. 13504/3, КО Крагујевац 1, југоисточно у односу на централно градско језгро.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обилазком терена, констатовано је да на парцели постоји разноврстан биљни материјал. Заступљена су стабла четинарског и листопадског дрвећа, као и нешто гибља. Од четинара, присутна су веома вредна и декоративна стабла Вајмутовог бора (*Pinus strobus*) и смрче (*Picea sp.*). Од листопадског дрвећа, на парцели се налазе стабла ораха (*Juglans regia*), багrema (*Robinia pseudoacacia*) и других врста. Чitava парцела обрасла је травном, ливадском вегетацијом. Терен је у паду од североистока ка југозападу. Површина парцеле је 9.276 m².

УСЛОВИ

На основу Плана генералне регулације "Насеља Белошевац - Ждралница" у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца" бр. 39/2015), катастарска парцела бр. 13504/3, КО Крагујевац 1, налази се у оквиру Целине 1, Подцелина 1.3 - Белошевац - центар. Према планираној намени површина, парцела се налази у зони пословања. Потребно је обезбедити минимални проценат зелених површина на нивоу парцеле, прописан правилима уређења и грађења наведеним у поменутом плану.

Потребно је максимално заштити и сачувати постојећу вредну, дрвенасту вегетацију, нарочито стабла Вајмутовог бора. Зеленило у оквиру објекта пословања треба уклопити у концепт новопланираног зеленила. Зеленило формирати у виду групација високо декоративних врста, садњом садница нижих четинара и лишћара, различите висине, форме и колорита. Неуређене и запуштене просторе раскрчити и допунити садницама адекватних лишћарских и четинарских врста, мање форме. Између паркинг простора, засновати површине под травњацима и ниским жбунастим формама (клека, котонкастер, берберис, лоницера).

При одабиру врста за озелењавање максимално користити аутохтоне врсте, високо декоративне врсте, које се добро прилагођавају датим условима средине, а које не спадају у категорију инвазивних врста.

Садњу вршити у јесен или пролеће, најбоље са бусеном уз све пратеће припремне радове. Зеленило обезбедити стручну интензивну негу (орезивање и формирање круне, проређивање сувих и општењених грана, одржавање земљишта и ђубрење, наводњавање и одводњавање, заштита против болести и штеточина).

Приликом копања садних јама за саднице лишћара и четинара, на дно сваке јаме ставити слој тресета или минералног ђубрива. За подизање нижег зеленила (травњака, шибља и другог ниског зеленила) довољно је пре садње скинути горњи слој земље у дебљини од 20-30 cm и насути плодним хумусом пре садње.

На свим слободним површинама, где постоје услови, подићи травњаке. По завршетку грађевинских радова постојеће зелене површине треба очистити од шута и других нечистоћа у слоју од 20 cm, а затим насути са 20 cm плодне, хумусне земље. На тако припремљеном терену подићи травњак. Травњак је обавезан структурни део сваке зелене површине. Може се засновати сетвом семена. За сетву користити одговарајућу смешу семена трава за дате услове средине. Оптимална количина травне смеси је од 4 до 5 kg семена траве по ару површине. Семе нече након 1 - 3 недеље (у зависности од годишњег доба и спољашње температуре), а кошење се обавља први пут када трава достигне висину од минимум 8 cm.

Травњак се може засновати и постављањем травног тепиха, односно бусена, где се травњак формира за знатно краће време.

На оваквом травњаку примењивати адекватне мере неге и одржавања младог травњака: плевљење травњака од коровских врста, кошење, заливање, прихрањивање коришћењем минералног ђубрива NPK. По могућности предвидети пројектовање хидрантске мреже.

У поступку подизања зелених површина, избор врста прилагодити намени простора, условима локације и функцији зеленила. Приликом одабира врста, одредити се за брзорастуће, широколисне лишћаре, и разноврсне четинаре.

Дрворедна стабла представљају битан сегмент уређења простора јер визуелно и просторно одвајају просторне целине и побољшавају хигијенске и микроклиматске услове средине.

За формирање дрвореда значајну улогу има избор биљних врста. Препоручују се мање купчасте форме лишћара, као што су купаста багрем (*Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'*), купаста јасен (*Fraxinus excelsior 'Globosa'*), купаста јавор (*Acer platanoides 'Globosum'*), или купаста каталпа (*Catalpa bignonioides 'Nana'*). Неопходно је предвидети следеће:

- растојање између дрворедних садница од 5 m – 8 m (зависно од врсте биљака);
- висина стабла до крошње без грана треба да буде минимално 2 – 2.20 m;
- отвори на плочинцима за садна места треба да буду минимум 1.00 m x 1.00 m (за садњу на плочинцима);
- обезбедити заштитне ограде за саднице у дрвореду (за садњу на плочинцима).

Приликом формирања дрвореда у оквиру паркинг простора треба обезбедити на два паркинг

места по једно стабло.

Код заснивања дрвореда важе следећи услови:

- дрвореде формирати врстом дрвећа која доминира у окружењу уколико се показали адекватном у датим условима;
- предвидети садњу школованих садница (висина садница 3,50 m, стабло чисто од грана до висине од 2,20 m и преног пречника најмање 10 cm).
- приликом садње дрворедних садница обавезно је поштовање минималне удаљености од одређених инсталација:

- од водоводних инсталација..... 1,50 m;
 - од канализационих инсталација..... 2,50-3,00 m;
 - од гасовода 2,00 m;
 - од ПГГ инсталација..... 1,50 m;
 - од електроинсталација 1,50 m;
 - од топловода 2,00-2,50 m
- (одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

Предмет обрадо/ла:

Н. Јеленић

Обрадила:

Мирјана Пејковић Ђорђевић
Реф.комерцијалних послова

М.П.Ђорђевић

Контролисао/ла:

Љиљана Ђирковић

Рук.службе комерцијалних послова

Љ.Ђирковић

ДИРЕКТОР

Марко Вујковић, дипл.инж.маш.

М.Вујковић





34000 Крагујевац
Индустријска бр. 12
Тел/факс: 034 335 585
Телефони: 034 335 482, 335089

Контакт центар: 034 501 180, 501-181
Матични број: 7337167
ПИБ: 101038983
Шифра делатности: 3811

Директна банка 150-1026-67
„ОТП“ банка 325-9500500417981-75
АИК банка 05-40111-73
Комерцијална банка 205-150016-23

„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
„Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

Интерни број: СТУ/УП - 03 / 2024 - АМ

(ск.ознака) (р.бр.) (година) (иниц.обрађ.)

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац

Бр. 2-2216
31.01.20 24 год.
Крагујевац

Инвеститор: ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој и инвестиције
Крагујевац

Обрађивач: STUDIO ARHITEKTON I.D.d.o.o.
Биро за пројектовање, инжењеринг и извођење
радова
Ул.15.октобар 3
Врњачка Бања

ПРЕДМЕТ:	ИЗДАВАЊЕ САОБРАЋАЈНО – ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА за пројектовање саобраћајних прикључака у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу и прикључење ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ ЛОКАЛНЕ УПРАВЕ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ (са укупно 5 (3+2) ПМ-а) на к.п.бр.13504/3 К.О.Крагујевац 1, насеље Белошевац, у Крагујевцу.
----------	---

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23) и чл. 17. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/2015, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018 и 23/2019) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2015 и 68/2019), а по Вашем Захтеву бр. 182/24-XXIV од 25.01.2024.г., и наш бр.2-2065 од 30.01.2024.г.,

ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, у вези са потребом израде Урбанистичког пројекта ИЗДАЈЕ:

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За пројектовање ПЕШАЧКО - КОЛСКОГ ПРИЛАЗНОГ ПУТА И САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА у поступку израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу и прикључење ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ ЛОКАЛНЕ УПРАВЕ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ (са укупно 5 (3+2) ПМ-а) на к.п.бр.13504/3 К.О.Крагујевац 1, према капацитету и потребама објекта чија се изградња планира, у свему, у складу са важећом планском документацијом вишег ранга за предметно подручје и Идејним решењем за изградњу ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ ЛОКАЛНЕ УПРАВЕ – МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ, IDR бр.А-051/23-IDR, ПРОЈЕКТАНТ: STUDIO ARHITEKTON I.D. – Биро за пројектовање, инжењеринг и извођење грађевинских радова, Ул.15.октобар 3, Врњачка Бања).

Имајући у виду локацију к.п.бр. 13504/3 К.О. Крагујевац 1, која је у границама обухвата УП-а и на којој се планира изградња предметног објекта,

обухватом Урбанистичког пројекта **МОГУЋЕ ЈЕ** планирати:

- **1(један) ПЕШАЧКО - КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ и ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК** (Улаз/Излаз) – приступ објекту и паркингу на парцели Инвеститора, **на ПЛАНИРАНУ – НЕИЗГРАЂЕНУ јавну саобраћајницу –УЛИЦУ Ул.Димитрија Црнобарца - к.п.бр.13504/4 КО Крагујевац 1**

Пешачки и колски прилаз и саобраћајни прикључак планирати према капацитету и потребама објекта чија се изградња планира, у свему, у складу са важећом планском документацијом вишег ранга за предметно подручје,

под следећим **УСЛОВИМА**:

- Пројектну документацију и коначно решење саобраћајног прикључка ускладити са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 -одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.. закон 87/2018 и 23/2019) и подзаконским актима који регулишу ову област
- Идејно решење ускладити са важећом планском документацијом.
- Пешачке прилазе планирати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл.гласник бр.22/2015).
- Планирати **ПЕШАЧКО - КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ и ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК** на јавну саобраћајницу (УЛИЦУ), минималне ширине 5,0m , у дужини од мин.5m, (и већој, а у зависности од дужине меродавног возила) , тако да се омогући мимоилажење возила ван јавне површине, у случају истовременог уласка/изласка.
- У пројекту приказати шему токова као и кретање меродавног возила у зони саобраћајних прикључака, на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака, односно не прелази замишљена осовина саобраћајнице.
- Колски прилазни пут и саобраћајни прикључак, неопходно је планирати, са обавезним заравњеним делом у дужини која одговара дужини меродавног возила (мин.5,0m),
- Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака.
- Нивелету саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује
- Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 15^\circ$

- Уколико су уз коловоз постављени **ивичњаци**, могуће је у укупној ширини прилаза упустити ивичњаке
- **Одводњавање** прилагодити условима терена, а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу
- Водити рачуна о **постојећим инсталацијама** које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, **улазну капију** потребно је померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини меродавног возила
- **Коловозни застор** прилазног пута и саобраћајног прикључка мора бити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут (улица) на који се врши прикључак у дужини у складу са рангом саобраћајнице на коју се врши прикључење од најмање 10,0m, а у укупној дужини ако је прилазни пут <10m
- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање **постојећих саобраћајних прикључака суседних парцела, као и у широј зони предметних саобраћајних прикључака, у складу са важећим Планом и Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област.**
- Прилазни пут и саобраћајни прикључак планирати тако да се **омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају**
- Прилазни пут улаза на парцелу мора бити јасно уочљив и да се својим карактеристикама разликује од суседних површина других намена, **а најмање да буде обележен хоризонталном саобраћајном сигнализацијом у складу са Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, број 85/1, 14/21, 85/17), и очекиваним обимом саобраћаја.**
- Саобраћајним пројектом (чија је израда обавезна) планирати **најаву излаза возила на јавну саобраћајницу**, свим учесницима у саобраћају (возачима и пешацима), као и **омогућити максималну прегледност, према процени и одговорности пројектанта.**
- Пројектном документацијом (у оквиру саобраћајног пројекта) **уважити постојећу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију** шире зоне саобраћајних прикључака и саобраћајница на које се врши прикључење **са свим пратећим саобраћајним површинама** (тротоар, јавни паркинг, аутоб.стајалиште...) и другим површинама и објектима јавне намене (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете), у смислу обезбеђења прегледности пута и безбедности свих учесника у саобраћају, **усклађену са постојећим режимом саобраћаја.**
- Излаз на јавну површину планирати тако да се **не нарушава постојећа улична инфраструктура** (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг, аутобуско стајалиште, ...). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за

сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I (Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)

- **Паркирање планирати на катастарској парцели која је у обухвату У.П.-а и која је у власништву инвеститора.**
- **Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом.Уколико се Урбанистичким пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника обухвата Урбанистичког пројекта и непосредног окружења у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја.**
- **Саобраћајни прикључак на јавну саобраћајницу, планирати у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 - одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.. закон 87/2018 и 23/2019) и подзаконским актима који регулишу ову област , и пројектовати одговарајућу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију у складу са поменутим законима, Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, број 85/17) и очекиваним обимом саобраћаја.**

НАПОМЕНА:

- **Идејним пројектом, за предметни објекат – ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ ЛОКАЛНЕ УПРАВЕ , планиран је прилазни пут и саобраћајни прикључак на јавну саобраћајницу (УЛИЦУ) к.п.бр. 13504/3 К.О. Крагујевац 1, за који су већ издати Саобраћајно-технички услови у поступку добијања Локацијских услова за ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ за осетљиве групе на истој парцели и који ће бити у функцији оба објекта.**
- **Идејним пројектом, неопходно је планирати ширину прилазног пута и двосмерног саобраћајног прикључка од 5,0m, која ће омогућити неометани и безбедан КОЛСКИ и ПЕШАЧКИ приступ објектима на предметној парцели.**
- **Надлежност ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ, у поступку издавања тражених услова, односи се искључиво на наведене к.п.-е у издатим Условима на основу израђеног ИДР-а за предметну катастарску парцелу/е .**
- **Урбанистички пројекат неопходно је у свему ускладити са важећим планским актом вишег ранга за предметно подручје.**
- **Услови се издају за потребе израде УП-а,и исти се МОГУ користити у поступку прибављања Локацијских услова на основу члана 57. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23),уколико се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат.**

- **Након изградње саобраћајног прикључка, пре исходавања Употребне дозволе за објекат Инвеститора, неопходно је да Инвеститор од Управљача пута (ЈКП -а ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ) прибави Решење о испуњености САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА и исто Решење приложи надлежном органу, уз Захтев за издавање Употребне дозволе.**

Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.

Обрађивач:

Слађана Јевтић, инж.саоб.

Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ПУТЕВА

Александар Миљковић, дипл.инж.арх.

Aleksandar
Miljković

Digitally signed by Aleksandar
Miljković
Date: 2024.01.31 12:55:41
+01'00'



34000 Крагујевац
Индустијска бр. 12
Тел/факс: 034 335 585
Телефони: 034 335 482, 335 089

Контакт центар: 034 601 180, 501-181
Матични број: 7337167
ПИБ: 101038983
Шифра делатности: 3811

Директна банка 150-1026-67
„ОТП“ банка 325-9500500417981-75
АИК банка 05-40111-73
Комерцијална банка 205-150016-23

„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
„Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

Интерни број: СТУ/УП – 10 веза са 03 / 2024 -
(ск.ознака) (р.бр.) (година) (иниц.обраћ.)

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац

Бр. 2-7862
29.03.2024 год.
Крагујевац

Инвеститор: ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој и инвестиције
Крагујевац

Обрађивач: STUDIO ARHITEKTON I.D.d.o.o.
Биро за пројектовање, инжењеринг и извођење
радова
Ул.15.октобар 3
Врњачка Бања

ПРЕДМЕТ:	Измена САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА бр.2-2216 од 31.01.2024.године за пројектовање саобраћајних прикључака у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу и прикључење ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ ЛОКАЛНЕ УПРАВЕ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ (са укупно 5 (3+2) ПМ-а) на к.п.бр.13504/3 К.О.Крагујевац 1, насеље Белошевац, у Крагујевцу.
----------	--

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23) и чл. 17. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/2015, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018 и 23/2019) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2015 и 68/2019), а по Вашем Захтеву бр. 182/24-XXIV од 25.01.2024.г., и наш бр.2-2065 од 30.01.2024.г.,

ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, у вези са потребом израде Урбанистичког пројекта ИЗДАЈЕ:

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За пројектовање ПЕШАЧКО - КОЛСКОГ ПРИЛАЗНОГ ПУТА И САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА у поступку израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу и прикључење ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ ЛОКАЛНЕ УПРАВЕ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ (са укупно 5 (3+2) ПМ-а) на к.п.бр.13504/3 К.О.Крагујевац 1, према капацитету и потребама објекта чија се изградња планира, у свему, у складу са важећом планском документацијом вишег ранга за предметно подручје и Идејним решењем за изградњу ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ ЛОКАЛНЕ УПРАВЕ – МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ, IDR бр.А-051/23-IDR, ПРОЈЕКТАНТ: STUDIO ARHITEKTON I.D. – Биро за пројектовање, инжењеринг и извођење грађевинских радова, Ул.15.октобар 3, Врњачка Бања).

Имајући у виду локацију к.п.бр. 13504/3 К.О. Крагујевац 1, која је у границама обухвата УП-а и на којој се планира изградња предметног објекта,

обухватом Урбанистичког пројекта МОГУЋЕ ЈЕ планирати:

- **1(један) ПЕШАЧКО - КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ и ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК (Улаз/Излаз) – приступ објекту и паркингу на парцели Инвеститора, на јавну саобраћајницу – УЛИЦУ Ул.Димитрија Црнобарца - к.п.бр.13504/4 КО Крагујевац 1**

Пешачки и колски прилаз и саобраћајни прикључак планирати према капацитету и потребама објекта чија се изградња планира, у свему, у складу са важећом планском документацијом вишег ранга за предметно подручје,

под следећим УСЛОВИМА:

- Пројектну документацију и коначно решење саобраћајног прикључка ускладити са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 -одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.. закон 87/2018 и 23/2019) и подзаконским актима који регулишу ову област
- Идејно решење ускладити са важећом планском документацијом.
- Пешачке прилазе планирати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл.гласник бр.22/2015).
- Планирати **ПЕШАЧКО - КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ и ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК** на јавну саобраћајницу (УЛИЦУ), минималне ширине 5,0m , у дужини од мин.5m, (и већој, а у зависности од дужине меродавног возила) , тако да се омогући мимоплажење возила ван јавне површине, у случају истовременог уласка/изласка.
- У пројекту приказати шему токова као и кретање меродавног возила у зони саобраћајних прикључака, на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака, односно не прелази замишљена осовина саобраћајнице.
- Колски прилазни пут и саобраћајни прикључак, неопходно је планирати, са обавезним заравњеним делом у дужини која одговара дужини меродавног возила (мин.5,0m),
- Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака.
- Нивелету саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује
- Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 15^\circ$
- Уколико су уз коловоз постављени ивичњаци, могуће је у укупној ширини прилаза упустити ивичњаке

- **Одводњавање** прилагодити условима терена, а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу
- Водити рачуна о **постојећим инсталацијама** које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, **улазну капију** потребно је померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини меродавног возила
- **Коловозни застор** прилазног пута и саобраћајног прикључка мора бити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут (улица) на који се врши прикључак у дужини у складу са рангом саобраћајнице на коју се врши прикључење од најмање 10,0m, а у укупној дужини ако је прилазни пут <10m
- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање **постојећих саобраћајних прикључака суседних парцела, као и у широј зони предметних саобраћајних прикључака, у складу са важећим Планом и Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област.**
- Прилазни пут и саобраћајни прикључак планирати тако да се **омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају**
- Прилазни пут улаза на парцелу мора бити јасно уочљив и да се својим карактеристикама разликује од суседних површина других намена, а најмање да буде обележен хоризонталном саобраћајном сигнализацијом у складу са Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, број 85/1, 14/21, 85/17), и очекиваним обимом саобраћаја.
- Саобраћајним пројектом (чија је израда обавезна пре исходавања грађевинске дозволе) планирати **најаву излаза возила на јавну саобраћајницу**, свим учесницима у саобраћају (возачима и пешацима), као и омогућити максималну прегледност, према процени и одговорности пројектанта.
- Пројектном документацијом (у оквиру саобраћајног пројекта) **уважити постојећу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију** шире зоне саобраћајних прикључака и саобраћајница на које се врши прикључење **са свим пратећим саобраћајним површинама** (тротоар, јавни паркинг, аутоб.стајалиште...) и другим површинама и објектима јавне намене (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете), у смислу обезбеђења прегледности пута и безбедности свих учесника у саобраћају, **усклађену са постојећим режимом саобраћаја.**
- Излаз на јавну површину планирати тако да се **не нарушава постојећа улична инфраструктура** (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг, аутобуско стајалиште, ...). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за

сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I (Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)

- **Паркирање планирати на катастарској парцели која је у обухвату У.П.-а и која је у власништву инвеститора.**
- **Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом. Уколико се Урбанистичким пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника обухвата Урбанистичког пројекта и непосредног окружења у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја.**
- **Саобраћајни прикључак на јавну саобраћајницу, планирати у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 - одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.. закон 87/2018 и 23/2019) и подзаконским актима који регулишу ову област , и пројектовати одговарајућу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију у складу са поменутиим законима, Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, број 85/17) и очекиваним обимом саобраћаја.**

НАПОМЕНА:

- **Идејним пројектом, за предметни објекат – ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ ЛОКАЛНЕ УПРАВЕ , планиран је прилазни пут и саобраћајни прикључак на јавну саобраћајницу (УЛИЦУ) к.п.бр. 13504/3 К.О. Крагујевац 1, за који су већ издати Саобраћајно-технички услови у поступку добијања Локацијских услова за ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ за осетљиве групе на истој парцели и који ће бити у функцији оба објекта.**
- **Идејним пројектом, неопходно је планирати ширину прилазног пута и двосмерног саобраћајног прикључка од 5,0m, која ће омогућити неометани и безбедан КОЛСКИ и ПЕШАЧКИ приступ објектима на предметној парцели.**
- **Саобраћајним пројектом (чија је израда обавезна пре исходавања грађевинске дозволе) планирати најаву излаза возила на јавну саобраћајницу, свим учесницима у саобраћају (возачима и пешацима), као и омогућити максималну прегледност, према процени и одговорности пројектанта.**
- **Надлежност ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ, у поступку издавања тражених услова, односи се искључиво на наведене к.п.-е у издатим Условима на основу израђеног ИДР-а за предметну катастарску парцелу/е .**
- **Урбанистички пројекат неопходно је у свему ускладити са важећим планским актом вишег ранга за предметно подручје.**

- Услови се издају за потребе израде УП-а,и исти се МОГУ користити у поступку прибављања Локацијских услова на основу члана 57. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23),Уредбом о локацијским условима („Сл.гласник РС“,бр.87/2023),уколико се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат.
- Након изградње саобраћајног прикључка, пре исходавања Употребне дозволе за објект Инвеститора, неопходно је да Инвеститор од Управљача пута (ЈКП -а ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ) прибави Решење о испуњености САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХУСЛОВА и исто Решење приложи надлежном органу, уз Захтев за издавање Употребне дозволе.

Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.

Обрађивач:

Слађана Јевтић, инж.саоб.

Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ПУТЕВА

Александар Миљковић, дипл.инж.арх.

Aleksandar
r Miljković

Digitally signed by
Aleksandar Miljković
Date: 2024.03.29
10:15:05 +01'00'

27.12.2023 год.

Наш знак:

1-35817

Градска управа за развој и инвестиције
Трг Слободе бр.3
34000 Крагујевац

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

18.12.2023

Датум: 18.12.2023.

КРАГУЈЕВАЦ

ПРЕДМЕТ:

Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословне зграде локалне управе-месне заједнице на КП бр.13504/3, КО Крагујевац 1, у улици 9.маја

Предметна локација се налази у улици 9.маја, на КП бр.13504/3, КО Крагујевац 1, јужноисточно у односу на централно градско језгро.

Управљање комуналним и амбалажним отпадом у оквиру границе ППР-а је регулисано наредбом Одлуком о одржавању чистоте при чему сви постојећи корисници: физичка, правна лица и предузетници користе адекватне посуде за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Динамику пражњења одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,3м³ су 1,5м x 1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча. За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом

ГРАД ШУМАДИЈА
ГРАДСКА УПРАВА
ЗА УПРАВЉАЊЕ КОМУНАЛНИМ И АМБАЛАЖНИМ ОТПАДОМ
ДИРЕКЦИЈА
Датум: 28-12-2023
ХХХ

ДИРЕКТОР
Мирко Вујновић, дипл.маш.инж.

Услови за израду пројектно-техничке документације за уришавање комуналним отпадом

врста објекта	начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуда	број посуда	напомена
индивидуално становање	канта	једно домаћинство	канта запремина 160 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинстава	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуда	број посуда	напомена
пословне - индустријски корисне	контејнерима-канте	до 100 m ²	канта запремина 160 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

приватни-индустријски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер	1	у зависности од димензија и димензија
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер	1	

1. Врста посуда: а) Слободна површина коловоза 3,5m;
б) Слободна површина гараже 4m
в) Дужина прилаза: минимално 9m
г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бетонне плоче
2. Плато за смештај посуда: асфалт, бетон, бетонне плоче.
3. Димензије платоа за један контејнер 1,1m³ 1,5 x 1,2 метра

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање азбалажним отпадом

врста објекта	начин организовања одвоза	број домаћинства	врста посуда	број посуда	напомена
индивидуална становања	контејнерима	на сваких 45 домаћинства	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организовања одвоза	површина	врста посуда	број посуда	напомена
послови - индивидуална корисника	контејнерима	укупна површина до 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

променљива инфраструктура	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер	1	у зависности од димензија и димензија
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер	1	у зависности од димензија и димензија

4. Приликом посуда: а) Слободна ширина колико: 3,5 m
б) Слободна висина гараже: 4 m
в) Дужина пролаза: минимумно 9 m
г) Колективна подлога: асфалт, бетон, бетонске плоче
5. Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бетонске плоче.
6. Димензије коловоза за један контејнер 1,1m²: 1,5 x 1,2 метра



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Крагујевац

Крагујевац ул. Слобода бр.7 РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Република Србија
Градска управа за развој и
инвестиције

Наш број: 121/2



Трг слобода бр.3

Ваш број:

34000 Крагујевац

Место, датум: 27.12.2023.

28-12-2023

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за пословне зграде локалне управе-месне заједнице на кп.13504/3 КО Крагујевац 1, у Белошевцу

Поводом Вашег захтева, наш број 121/23 од 26.12.2023, у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за пословне зграде локалне управе-месне заједнице на кп.13504/3 КО Крагујевац 1, у Белошевцу, обавештавамо Вас следеће:

1. Извршили смо увид у приложену документацију:

1.1. Захтев за издавање Улова

1.2. КТП са границом обухвата

2. Извршили смо преглед постојећих електроенергетских објеката (ЕЕО) Електродистрибуције- Огранак Крагујевац напонског нивоа 10,0/4kV на наведеном подручју :

2.1. Нема постојећих водова на датој парцели

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

1. Свака градња у близини и испод водова 35/10,0/4 kV, као и близини трафо-станица

35/10 kV и 10/0,4 kV је условљена :

- Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014, 95/2018-др. Закон и 40/2021, 35/2023-др. Закон и 62/2023)

- Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 63 од 29. октобра 2018, 31/2019-9, 37/219-др. Закон, 9/2020, 52/21 и 62/23)

- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV (Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)

- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV (Сл.лист СФРЈ 6/92)

Страна 1 од 3

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд - Нови Београд

Булевар јединости бр. 12

ПИБ: 100001378

Матични број: 07005486

- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)

- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V(Сл.лист СРЈ 61/95)
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења(Сл.гласник РС бр.36/2009)
- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)

2. У случају потребе за измештањем ЕЕО :

- Приступити изради пројектног задатка који усваја стручни савет Електродистрибуције
- Приступити изради техничке документације,који се подноси на ревизију стручном савету Електродистрибуције.Пројекат се израђује о трошку Инвеститора.
- Приступити склапању Уговора о реализацији измештања ЕЕО , о трошку Инвеститора

3. Технички услови за будући припојњак:

- Напајање будућег објекта је могуће са постојећег специјалног стуба нисконапонске мреже која се напаја из ТС 10/0,4kV бр.200314.
- Напајање електричном енергијом будућег објекта је могуће остварити самоносним снопом ХООЮ-А 4x16 mm² од специјалног бетонског стуба преко пута парцеле до ОММ за 1 бројило који се поставља на исти.
- За потребе мерења поставити ОММ на специјалном стубу преко пута парцела.
- У ОММ се уграђују мерни уређаји: Трофазна двотарифна бројила са могућношћу даљинске комуникације путем DLMC протокола, 3x230/400V,10-40(60)A са уклапањем друге тарифе.
Предвидети трофазни мерни уређај са GPRS модемом.
- На објекту извести темељни уземљивач , а као заштиту од индиректног напона додиром предвидети аутоматско искључење напајања у TT систему.
- мрежа 0,4 kV је директно уземљена
- мрежа 10 kV изолована

4. Остали општи технички услови:

- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката Инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за планирање и инвестиције Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни реземаци,задати наведеним Правилницима
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова,нивелације терена,земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.
- Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

Заступањем било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Ови Услови се издају за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде и не могу се употребити за издавање Грађевинске дозволе.

Прилози:

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

М.П.

Директор Огранка

Зоран Стешић

Страна 3 од 3

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар јединости бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07000460



ENERGETIKA d.o.o.

Društvo sa ograničenom odgovornošću
za proizvodnju energije i fluida i pružanje usluga
»ENERGETIKA d.o.o.«
Prvoslova Rakovića br. 4A 34000 Kragujevac

Naš broj: 645/23/M.N.
Vaš broj: 3725/23-XXIV
Telefon: 305-188 ili 305-175 lok 604
Telefax: 034/336-117, 336-153
Žiro račun: 160-1999-93
Datum: 23.12.2023.

Republika Srbija
Grad Kragujevac
Gradska uprava za razvoj i investicije
34000 Kragujevac
Nikle Pašića br.6
za Aleksandru Jovanović

PREDMET: Izdavanje tehničkih uslova za izradu UP-a za izgradnju poslovnog objekta lokalne uprave – mesne zajednice na k.p. br. 13504/3 KO Kragujevac 1 u Kragujevcu

Na osnovu Vašeg dopisa broj 3725/23-XXIV od 20.12.2023.god. u kojem se obraćate »ENERGETIKA« d.o.o. radi izdavanja tehničkih uslova za izradu urbanističkog projekta za izgradnju poslovnog objekta lokalne uprave – mesne zajednice na k.p. br. 13504/3 KO Kragujevac 1 u Kragujevcu, obaveštavamo Vas sledeće:

U granicama predmetnog prostora predviđenog za izgradnju objekta lokalne uprave, mesne zajednice (katastarska parcela) »ENERGETIKA«, d.o.o. nema svojih podzemnih instalacije ni objekata, pa ni posebnih uslova pri izradi urbanističkog projekta, uslove za priključenje ne izdajemo jer ste u prilogu zahteva za termotehničke instalacije (sistem grejanja) naveli električnu energiju preko elektrokočila.

Uslovi se izdaju i važe u skladu sa članom, 57 Zakona o planiranju i izgradnji.

obradilo:

Prokhorov Parlo
Prokhorov Parlo



»ENERGETIKA« d.o.o.
SEKTOR ZA TEHNOLOŠKI RAZVOJ
ODGOVORNO LICE

Srdan Đokić
Srdan Đokić, dipl.maš.ing.

IZ.01.36.



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд

Водопривредни центар „Морава“ Ниш

18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs;
vrstomat@srbijavode.rs; Техућа рачун: 200-2402180100002-46; ПИБ: 100381804;
Матични број: 17117106; Напоменити рачун трансфера: 840-78723-57, ЈБКУС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 12166/345

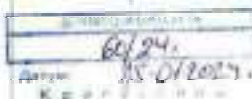
Датум: 11. Јуни 2024

Врћа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Крагујевац

Градска управа за развој и инвестиције



Николе Пашића бр. 6/2
34 000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Обавештење са подацима о условима у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу пословне зграде локалне управе – месне заједнице на к.п. бр. 13504/3 КО Крагујевац I

Вашии захтевом, број 3742/23-XXIV од 20. 12. 2023. године (наш број 12166 од 21. 12. 2023. године), обратили сте се овом предузећу, за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословне зграде локалне управе – месне заједнице на к.п. бр. 13504/3 КО Крагујевац I

Обавештавамо Вас да, према члану 117, а у складу са одредбама из члана 118. Закона о водама ЈВП „Србијаводе“ издаје водне услове за израду урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план) ван обједињене процедуре, а на захтев органа који је надлежан за доношење плана. Урбанистички пројекти спадају у урбанистичко-технички документи за спровођење планских докумената, па их треба радити у свему према важећим планским документима.

За израду техничке документације, водни услови се издају у поступку обједињене процедуре, коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и одређени су део локацијских услова као јавне исправе.

Обзиром да планирани радovi могу да утичу на заштиту вода, промену режима и квалитета површинских и подземних вода у прилогу дајемо препоруке о условима за изградњу пословне зграде локалне управе – месне заједнице на к.п. бр. 13504/3 КО Крагујевац I.

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

Урбанистички пројекат за изградњу пословне зграде локалне управе – месне заједнице на к.п. бр. 13504/3 КО Крагујевац I

Планска документација вишег реда:

ПГР „Насеље Белошени“ у Крагујевцу (Са. лист града Крагујевца, бр. 39/15)

Стратешка документа:

Просторни план Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10) и Стратегија управљања водима на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17).

1.2. Хидрографски подаци

Најближи водоток: река Ждралница

Слив: Велика Морава

Водно подручје: Морава

Предметна катастарска парцела бр. 13504/3 КО Крагујевац I граничи се са реком Ждралницом, десном притоком реке Лепенице. Ждралница је према Одлуци о утврђивању

Пописа вода I реда („Сл. гл. РС“ бр. 83/10), сврстана у водоток II реда. Корито реке Ждралница је у зони предметне локације регулисано. Воде које по категоризацији припадају водама II реда су у надлежности органа јединице локалне самоуправе. Ждралница је обухваћена Оперативним планом одбране од поплава за воде II реда на територији града Крагујевца.

1.3. Хидролошки подаци:

1.4. Остали подаци:

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Копија катастарног плана, бр. 951-9-025-584/2023 од 10. 10. 2023. године, издата на страну Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Крагујевца;
- Копија катастарског плана водама, бр. 956-304-26130/2023 од 19. 10. 2023. године, РГЗ, Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водама Крагујевца;
- Главна свеска Илединог решења, бр. Техничке документације А-051/23 од новембра 2023. године, израђено од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и извођење грађевинских редова „Студио архитектори“ д.о.о. Врњачка Бања.

2. Планирано стварање:

На катастарској парцели број 13504/3 КО Крагујевца I планирана је изградња пословне зграде локалне управе – месне заједнице српности Пр-0.

3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

3.1. У оквиру претходних разлога за израду Урбанистичког пројекта извршати детаљно геодетско снимање за формирање катастарско - топографског плана у погоднај размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котанима, а пројекат приказати у државном координатном систему.

3.2. Плански документ ускладити са важећом планском документацијом вишег реда:

- ПГР „Насеље Белошевог“ у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца, бр. 39/15).

3.3. Како се предметна парцела налази на десној обали реке Ждралнице, треба проверити угроженост парцеле и објеката на њој од великих вода. Размотрити извесни положај предметне парцеле у односу на корито реке Ждралнице, и предложити рационалан начин заштите терена и положај предметних објеката, а све у циљу заштите од великих вода. Обезбедити објекте на минималан степен заштите на велике воде ранга Q₉₅.

3.4. Урбанистичко планским документом дефинисати постојеће и планиране објекте за сакупљање, одвођење, пречишћавања и испуштање фекалних, атмосферских чистих и збуњених отпадних вода и утврдити начин испуштања тако да отпадне воде ни у ком моменту не угрозе површинске и подземне воде.

3.5. За све објекте водовода и канализације, таложнице, сепараторе и друге уређаје спровести потребне хидрауличке прорачуне за њихово димензионисање.

3.6. За локацију предметног комплекса предвидети техничко решење за снабдевање водом прикључивањем на градску водоводну мрежу према условима надлежног јавног комуналног предузећа.

3.7. Предвидети сепарациони систем канализација за санитарно – фекалне и атмосферске воде у складу са планираном наменом у комплексу.

3.8. Предвидети испуштање санитарно-фекалних отпадних вода у јавну канализациону мрежу према условима надлежног ЈКП или у одговарајућу саветилу јаву која би се прикључила условима надлежног ЈКП или другог овлашћеног правног лица.

3.9. Загађене збуњене атмосферске воде са саобраћајних површина и паркинга, морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата до

реципијента.

3.10. Атмосферске воде са условно загађених, кровних и некомуникационих површина прикључити системом ригола и евакуисати без претходног третирања у зелене површине унутар комплекса станице с тим да се не угрозе суседне парцеле.

3.11. За уређаје за пречишћавање отпадних вода предвидети таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити пречишћавање отпадних вода до нивоа који одговара утврђеним граничним вредностима емисије.

3.12. Принципсом усвајања решења објеката за савкупноју, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

- Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18);
- Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21);
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11 и 48/12 и 1/16);
- Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 34/11);
- Правилника о परिфинану и одржавању зона санитарне заштите изворника водоснабдевања („Сл. гласник РС“, број 92/08).

3.13. Смеситај и одлагање муља, талога и другог отпада (од сепаратора масти и уља) предвидети у складу са важећим прописима.

3.14. У поступку прибављања Ловчијевских услова за поједине објекте, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

Додатници

- подмостак мостова;
- – цртежи



IDEJNO REŠENJE



STUDIO ARHITEKTON I.D. d.o.o.
15. oktobar 3, Vrnjačka Banja

dusan@studioarhitekton.com
dusanarh@yahoo.com
+381 64 4340852

www.studioarhitekton.com

PIB: 109772842
MAT BR: 21240141
TEKUĆI RAČUN: 170-30030381001-98

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE IDEJNOG REŠENJA

Investitor: **"Gradska uprava za razvoj i investicije " Kragujevac,**
adresa: Trg slobode broj 3, Kragujevac
Mat. br.: 07184069; PIB: 101982436

Objekat: **Poslovna zgrada lokalne uprave – mesna zajednica spratnost: Pr+0**

Lokacija: **k.p. br.13504/3, K.O. Kragujevac 1**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR – IDEJNO REŠENJE**

Za građenje : **NOVA GRADNJA**

Projektant: **BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA**
"STUDIO ARHITEKTON I.D." DOO VRNJAČKA BANJA

Odgovorno lice projektanta: **Dušan LAZOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture**

Pečat & potpis: _____
direktor



Glavni projektant: **Dušan LAZOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture**
Broj licence: **300 L309 12**

Lični pečat & potpis: _____



Odgovorno lice projektanta (el. potpis):

Glavni projektant (el. potpis):

Broj tehničke dokumentacije: _____ A-050/24
Mesto i datum: _____ Vrnjačka Banja, januar 2024.god.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE IDEJNOG REŠENJA

0.1.	Naslovna strana glavne sveske IDR
0.2.	Sadržaj glavne sveske IDR
0.3.	Odluka o određivanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti i osnovni podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Tehnički opis

0.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu čl. 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu Idejnog rešenja za poslovnu zgradu lokalne samouprave - mesne zajednice,
spratnosti Pr+0, na k.p. br. 13504/3, K.O. Kragujevac 1,
određuje se:

Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh.

lic.br. 300 L309 12

Investitor:



"Gradska uprava za razvoj i investicije" Kragujevac,
adresa: Trg Slobode 3, Kragujevac
Mat. br.: 07184069; PIB: 101982436

Broj tehničke dokumentacije: _____

A-050/24

Mesto i datum: _____

Vrnjačka Banja, januar 2024.god.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Idejno rešenje
Poslovne zgrade lokalne uprave - mesne zajednice, spratnosti Pr+0,
na k.p. br. 13504/3, K.O. Kragujevac 1,

Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM

da su delovi projekta idejnog rešenja međusobno usaglašeni,
da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta,
da je idejno rešenje izrađeno u svemu u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji,
propisima, standardima i normativima iz oblasti i pravilima struke;
da sadrži propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnog zahteva
za predmetni objekat.

0.	GLAVNA SVESKA IDEJNOG REŠENJA	br: A-050/24
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: A-050/24-1A

Glavni projektant IDR:
Broj licence:

Dušan LAZOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture
300 L309 12

Lični pečat & potpis:



Broj tehničke dokumentacije: _____

A-050/24

Mesto i datum: _____

Vrnjačka Banja, januar 2024.god.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

<i>0.</i>	<i>GLAVNA SVESKA</i>	<i>A-50/24</i>
<i>1.</i>	<i>PROJEKAT ARHITEKTURE</i>	<i>A-050/24-1A</i>

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA :

Projektant: BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA
"STUDIO ARHITEKTON I.D." DOO VRNJAČKA BANJA

Glavni projektant: Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh.
Broj licence: 300 L309 12

Lični pečat & potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE :

Projektant: BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA
"STUDIO ARHITEKTON I.D." DOO VRNJAČKA BANJA

Odgovorni projektant: Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh.
Broj licence: 300 L309 12

Lični pečat & potpis:



0.7 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI		
tip objekta:		slobodnostojeći objekat
vrsta radova:		Izgradnja novog objekta
kategorija objekta:		B
klasifikacija objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikacioni br: 122 011; B
	100%	Poslovne zgrade - zgrade koje se upotrebljavaju za administrativne i upravne svrhe (banke,pošte,poslovne zgrade lokalne uprave i državnih tela i dr)
naziv prostornog, odnosno urbanističkog plana:		PGR NASELJA "BELOSEVAC I ŽDRALJICA" ("Službeni list grada Kragujevca " broj 39/15)
mesto:		Kragujevac, Katastarska opština Kragujevac 1
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:		k.p br. 13504/3, K.O. Kragujevac 1
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:		k.p. br. 13504/3, K.O. Kragujevac 1
broj / spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:		Na ulicu Dimitrija Crnobarca (KP 13504/3 KO Kragujevac 1) - izgradnja nedostajuće infrastrukture

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU		
Poslovni zgrada lokalne uprave – mesna zajednica	Klasifikacioni br: 122 011	Kategorija: B
BRGP: 142,74 m ² (BRUTO: 142,74 m ²)	Spratnost: Pr+0	Poslovanje: 1 jedinica
PRIKLJUČAK NA VODOVODNU MREŽU:		sanitarna mreža Ø 25
PRIKLJUČAK NA KANALIZACIONU MREŽU:		1 priključak / Ø 100
PRIKLJUČAK NA ATMOSFERSKU MREŽU:		1 priključak / Ø 100
PRIKLJUČAK NA NN ELEKTRO MREŽU: UKUPNO:		1 celina : trofazno merenje (17,25 kW) - postojeći priključak UKUPNA INSTALISANA SNAGA: 17,25 kW
NAZIVNA STRUJA AUTOMATSKIH OSIGURAČA:		25 A
PRIKLJUČAK NA TELEKOMUNIKACIONU MREŽU:		1 priključak (interfon, telefon, TV...)
NAČIN GREJANJA:		električna energija (elektro-kotlovi)
ODNOŠENJE SMEĆA:		1 metalni kontejner; V=1100 lit. (1,37x1,2x1,45m)
PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU		1 na ulicu 9.maja preko parcele 13512 KO KG1

0.7.1 OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	parcela k.p. br. 13504/3, KO. Kragujevac 1	površina: 9276 m ²
	ukupna BRUTO površina objekta:	142,74 m ²
	ukupna BRGP (bruto nadzemnih etaža):	142,74 m ²
	ukupna NETO površina:	128,22 m ²
	BRUTO površina prizemlja:	142,74 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	142,74 m ² - budući + 558,0 m ² - objekat koji predviđen kroz prvi urbanistički projekat = 700,74m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža)	Pr+0
	visina objekta (sleme): apsolutna visinska kota:	5,64 m od nulte kote terena - sleme 1 - 212,74m.n.v 6,11 m od nulte kote terena - sleme 2 - 213,21m.n.v
	visina venca: apsolutna visinska kota venca:	3,40 m od nulte kote terena - 210,30 m.n.v.
	spratna visina:	Prizemlje 280cm
materijalizacija objekta:	broj funkcionalnih jedinica:	1
	broj parking mesta (1 PM na 70m ²)	2 PM
	materijalizacija fasade:	Akrilna fasada
	orijentacija slemena:	/
procenat zelenih površina:	nagib krova:	25%
	materijalizacija krova:	crep
indeks zauzetosti:	min. 25% (103,75m ²)	66 % (6180,26 m ²)
	max. 70% (142,74m ² - budući + 558,0m ² -postojeći = 700,74m ²)	1,54 % - budući + 6,00 % - postojeći = 7,54m ²
druge karakteristike objekta:	Objekat je projektovan kao slobodnostojeći objekat pravougaone osnove sa izbačenom terasom I pristupnom rampom za invalide, namenjen poslovanju lokalne uprave, spratnosti Pr+0.	
predračunska vrednost objekta:	11.515.000,00 din. (građevinski i građevinsko zanatski radovi)	

OPIS I POVRŠINA PROSTORIJA

	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	Površina
1.	Rampa za invalide sa predulazom	keramika			18.00
2.	Kancelarija 1	keramika	poludisperzija	poludisperzija	43.56
3.	WC 1	keramika	keramika	poludisperzija	2.57
4.	WC 2	keramika	keramika	poludisperzija	5.30
5.	WC za invalide	keramika	keramika	poludisperzija	3.00
6.	Komunikativni prostor	keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.82
7.	Kancelarija 2	keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.07
8.	Kancelarija 3	keramika	poludisperz	poludisperzija	7.08
9.	Kancelarija 4	keramika	poludisperzija	poludisperzija	17.64
10.	Kancelarija 5	keramika	poludisperzija	poludisperzija	12.18
	UKUPNO	neto korisna površina			74,56
U K U P N O: NETO POVRŠINA PRIZEMLJA					128.22
U K U P N O: BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA					142.74

REKAPITULACIJA POVRŠINA

naziv etaže	ukupno NETO površina (m²)	ukupno BRUTO površina (m²)
PRIZEMLJE	128.22	142.74
UKUPNO	128.22	142,74

U K U P N O B.R.G.P. nadzemnih etaža

142,74

Odgovorni projektant:
Broj licence:

Dušan LAZOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture
300 L309 12

Lični pečat & potpis:



0.8 TEHNIČKI OPIS

UVOD

Na predmetnoj lokaciji je planirana izgradnja objekta mesne zajednice, spratnosti: Pr+0. Objekat je slobodnostojeći, dimenzija 16,20m x 7,70m sa izbačenim predulazom i pristupnom rampom za invalide dimenzija 2,00m x 9,00m planiran za potrebe izgradnje objekta mesne zajednice, projektovan u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji i Pravilnikom o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova ("Sl. glasnik RS", br. 58/2012, 74/2015 i 82/2015).

POSTOJEĆE STANJE / LOKACIJA

Predmetna lokacija se nalazi u Beloševcu, na k.p. br. 13504/3, K.O. Kragujevac 1, i ima izlaz na ulicu 9. maja u svemu prema usvojenim planskim dokumentima, a koji nije još uvek izveden na terenu.

Parcela je pravilnog oblika. Teren je u blagom padu od jugozapada ka severoistoku, odnosno prema reci Ždraljici uz visinsku razliku od oko 3,00m, od kote 206,50mnv do 203,50 mnv.

Prema podacima iz lista nepokretnosti br. 9957, parcela je ukupne površine 9276 m² i na njoj ne postoje nikakvi evidentirani objekti. Vrsta zemljišta: gradsko- građevinsko zemljište. Za predmetnu parcelu urađen je Urbanistički projekat za izgradnju Višeporodične stambene zgrade sa više od 3 stana za posebno osetljive grupe. Urbanističkim projektom i drugim planskim dokumentima predviđeno je osnivanje saobraćajnice oko predmetne parcele (Ulica Dimitrija Crnobarca) i direktan priključak na postojeću infrastukturnu mrežu (Ulica 9. maja) i to preko parcele 13512 koja je u trenutnom stanju makadamskog prilaza parceli.

PLANIRANO REŠENJE

ARHITEKTONSKI KONCEPT

Pozicija: Objekat je postavljen u svemu prema urbanističkim parametrima koji su zadati planskim dokumentima i Urbanističkim projektom za Izgradnju Višeporodične stambene zgrade za smeštaj posebno osetljivih grupa.

Gabariti su u svemu prema grafičkoj dokumentaciji sa organizacijom prostora u svemu prema potrebama i zahtevima investitora.

Regulaciona i građevinska linija je zadata PGR-om i prikazana u grafičkom prilogu.

Osnovna namena objekta: **poslovni objekat.** Projektom je planirano da se funkcionalno podredi poslovnom prostoru odnosno potrebama kancelarije mesne zajednice u svemu prema projektnom zadatku dobijenom od strane investitora gde je sa jedne strane konceptom predviđen prostor za kancelariju sa eventualnom salom za sastanke i sa jednim sanitarnim čvorom i gde je ovaj prostor odvojen posebnim spoljašnjim ulazom. U drugom delu sa drugim posebnim ulazom predviđen je kancelarijski proktor koji je odvojen sa više prostornih jedinica gde je predviđen jedan sanitarni čvor sa jednim predprostorom i dve kabine i jednim sanitarnim čvorom za lica sa invaliditetom. Ispred objekta nalazi se ulaz sa predviđenom rampom za pristup lica sa invaliditetom.

Planirani objekat je ukupne BRUTO površine: 142,74 m² (ukupne BRGP nadzemnih etaža: 142,74 m²), ukupne NETO površine: 128,22m².

Spratna visina u delu je 2,80 m. Detaljan opis, koncepcija kao i površine svih poslovnih drugih prostorija u objektu, date su u numeričkom delu projekta (opis i površina prostorija).

Nulta kota objekta je definisana na završnoj koti terena i iznosi **206,90 mnv**, dok je završna kota poda prizemlja koja odgovara koti ±0.00 i odgovara apsolutnoj koti **207,50mnv**.

Kota AB ploče prizemlja je (-0.10) - **207,40 mnv**.

Visina venca je +3,40 m u odnosu na kotu trotoara odnosno 2,80m u odnosu na nultu

kotu poda prizemlja I odgovara apsolutnoj koti **210,30 mnv.**
Objekat ima 2 visine slemena gde je središnji deo objekta viši od bočnih krajeva I njegova kota je 6,11m
Od nulte kote objekta (terena) I odgovara apsolutnoj koti **213,21mnv.**
Krov je projektovan kao kos krov, sa nagibom od 25° sa dva slemena različite visine.

KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem objekta čini armirano betonska ploča na kojoj su naslonjeni montažni zidovi izrađeni od drvene konstrukcije koji su ispunjeni mineralnom vunom. Debljina zidova je 12 cm i to konstrukcija noseća od drvenih greda i stubova dimenzija 42/100mm koji je ispunjenom mineralnom vunom sa parnom branom okrenutom prema spoljnoj strani zida koja je zatvorena sa OSB tablama debljine 9mm.

Fundiranje objekta se vrši na trakastim temeljima marke betona MB30 preko kojih se radi cokla u visini od 60 cm na koje se postavlja betonska ploča debljine $d=10\text{cm}$ armirana sa mrežom Q188 koja je ukrućena horizontalnim I vertikalnim serklažima u okviru ploče. Nakon toga na gotovu betonsku ploču postavljaju se drvene temeljače preko kojih se postavljaju noseći zidovi koji svoju težinu prebacuju na temelje objekta.

Preko zidova odnosno venčanica oslonjen je dvovodni krov koji se radi od drvenih rešetkastih nosača koji se sastoje od donjeg i gornjeg pojasa izrađen od daske colare $d=24\text{mm}$ koji se međusobni ispunjeni štapovima ispune debljine 42mm. Krov se dalje preko rešetkastih nosača dašča daskom debljine 24mm, zatim letva u 2 pravca i na kraju se vrši prekrivanjem crepom.

INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

Predmetna parcela je obuhvaćena elaboratom geotehničkih uslova fundiranja, na osnovu koga je izrađen projekat konstrukcije sa statičkim proračunom i detaljima.

IZOLACIJA

Sve vrste izolaterskih radova (hidro, termo, zvučna...) izvesti prema važećim standardima i propisima, u svemu prema detaljima u projektu i grafičkom prilogu sa opisom slojeva.

Hidroizolaciju raditi preko suve i čiste podloge. Obratiti pažnju na preklope (min. 10 cm) i obradu u uglovima (kod sanitarnih čvorova). Hladni premaz bitulita naneti četkom ili prskanjem na temperaturi višoj od 10 stepeni.

Termoizolaciju svih spoljašnjih zidova objekta, kao i sloj termoizolacije ravnog krova i terasa iznad grejanog prostora, izvesti prema dimenzijama dobijenim u Elaboratu o energetske efikasnosti, a termoizolacioni i zvučni sloj izolacije između etaža izvesti od tvrdopresovanog stiropora (styrodur) $d=2\text{cm}$. Pre postavljanja termoizolacije obavezno postavili PVC foliju.

Termodinamički proračun zidnog omotača mora ispunjavati propise o toplotnoj stabilnosti objekta u 3. klimatskoj zoni. Prilikom izrade projekta ispoštovane su sve smernice i obaveze definisane pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada (Sl. glasnik RS br. 69/2012), prema kome je urađen i elaborat o energetske efikasnosti, prema kome energetski razred zgrade ne sme biti ispod **kategorije C**.

MATERIJALIZACIJA

Predmetni objekat je trajnog karaktera, konceptijski, funkcionalno i oblikovno rešen u svemu prema projektom zadatku investitora, sopstvenoj nameni i uslovima na terenu. Svi elementi arhitekture planirani su sa ciljem podržavanja postojećeg ambijentalnog okruženja i njegovog prožimanja kroz unutrašnje prostorne celine, sa akcentom na upotrebljene materijale i detalje.

Spoljašnja obrada – termodinamički proračun zidnog omotača zadovoljava propise o toplotnoj stabilnosti objekta u 3. klimatskoj zoni. Završna obrada spoljašnjih zidova je "Akrilna" fasada u tonu po izboru projektanta, na delovima fasade označenim u projektu..

Unutrašnja obrada – obloga **podova** svih unutrašnjih prostorija namenjenih je parket I klase, dok su hodnici, kuhinja, ostava, kupatilo i terasa obloženi keramičkim, odnosno granitnim

pločicama. Stepenište i zajedničke prostorije su obložene granitnim pločicama.

Zidovi prostorija su gletovani i obojeni disperzijom, izuzev sanitarnih koji su obloženi keramičkim pločicama.

Plafoni svih prostorija u objektu su takođe gletovani i obrađeni disperzijom.

Stolarija i bravarija – spoljašnja stolarija je PVC

, u boji po izboru projektanta -bela, dok je unutrašnja stolarija od hrastovog masiva 1. klase u svemu prema dimenzijama i detaljima u specifikaciji. Ograda na terasama je od aluminijumskih profila, RAL 70.16, visine 110 cm, u svemu prema projektu.

INSTALACIJE

Sve instalacije biće priključene u skladu sa izdatim tehničkim uslovima javnih preduzeća i nadležnih organa.

ELEKTROINSTALACIJE projektovati prema nameni objekta, u skladu sa planiranim rešenjem objekta i izdatim tehničkim uslovima EPS-a. Objekat opremiti instalacijama visokog i niskog napona, kao i gromobranskim instalacijama. Instalaciju uraditi kao trofaznu, ukoliko se drugačije na zahteva prema tehničkim uslovima nadležne elektrodistribucije. Kompletna instalacija se štiti FID sklopkom projektovane jačine. Svi osigurači u tabli su automatski. Od instalacija slabe struje u svakom stanu je predviđeno po jedno mesto za priključak aparata fiksne telefonije i najmanje jedno mesto za priključak kablovske televizije. Na ulazu u objekat predvideti interfon i video nadzor. Za vođenje kablova kroz zidove i plafone koriste se gibliva creva. Sve radove izvesti stručno, prema pravilima i uputstvu projektanta za ovu vrstu radova. Nazivna struja: 25A.

Planirana električna energija za napajanje: 17,25kW

TELEKOMUNIKACIONE INSTALACIJE biće izvedene u skladu sa uslovima i najpovoljnijim ponudama provajdera. Projektom su obrađene sledeće vrste telekomunikacionih i signalnih instalacija:

- informaciono-komunikaciona mreža (ICT);
- sistem za distribuciju TV signala (BCT);
- audio interfonfonski sistem.

VODOVOD I KANALIZACIJA je planirana prema potrebama za predmetni objekat, odnosno prema datom broju i rasporedu sanitarnih uređaja, na osnovu koga će se uraditi projekat ViK.

Planirano: sanitarna mreža Ø 25: 1 vodomer

Vodovod i kanalizaciju projektovati prema potencijalima postojeće infrastrukturne mreže i izdatim tehničkim uslovima nadležnog preduzeća. Projekat uraditi u skladu sa važećim propisima i normativima za izvođenje unutrašnjih instalacija, kao i važećim propisima protivpožarne zaštite.

Prema arhitektonsko-građevinskom projektu za predmetni objekat, uradiće se projekat instalacija vodovoda i kanalizacije, prema datom broju i rasporedu sanitarnih uređaja. Vodovod i fekalne otpadne vode iz sanitarnih uređaja i sa poda cevnom mrežom su putem vertikalna i horizontalnog razvoda izvedene iz objekta na min. 1,00m.

Planirano: 1 priključak na kanalizacionu mrežu (Ø100)

ATMOSFERSKE VODE će putem slivnika i kanaleta biti sprovedene do odgovarajuće pozicije na parceli i prema mogućnosti javne infrastrukture, u kišnu kanalizaciju. Atmosferska kanalizacija će primati isključivo vode koje potiču od atmosferskih padavina. Odvod atmosferska sa objekta je predviđen olukom R12 (min. pad 1.5%) i olučnim vertikalama Ø100, priključenim na drenažne cevi oko objekta Ø150 i nadzemne betonske kanalete 40/40cm. Olučne cevi i vertikale izrađeni su od pocinkovanog lima d=0.55mm i plastificirane u boju RAL 70.21. Planirani priključak na gradsku atmosfersku kanalizaciju min. Ø300, odnosno u svemu prema uslovima nadležnog JKP-a.

Planirano: 1 priključak na atmosfersku mrežu (Ø100)

GRAĐEVINSKI RADOVI - vodovod i kanalizacija

Svi građevinski radovi moraju se izvršiti stručno prema projektu i postojećim tehničkim propisima, sa stručnom radnom snagom.

Iskop. Izvršiti iskop zemlje za kanalske robove i reviziona okna, u svemu prema uzdužnim profilima iz projekta. Dno rova mora da bude u odgovarajućem padu za cevi, uz pravilno odsecanje bočnih strana. U slučaju rastresitog terena izvođač mora izvršiti razupiranje rova - bočnih strana, sa odbacivanjem zemlje na 1.00m od ivice rova kako bi se obezbedio siguran i nesmetan rad. Ako se pojave podzemne ili atmosferske vode potrebno je izvršiti crpljenje vode iz rova. Po završenom polaganju cevi na sloju peska, po ispitivanju i premazivanju, izvršiti zatrpavanje zemljom u slojevima od 30cm sa nabijanjem. Preostalu zemlju izvođač odvozi na za to određenu deponiju koju obezbeđuje nadzorni organ.

Pesak. Izvršiti ubacivanje i razastiranje peska u rov sa planiranjem prema niveleti i to po 10cm ispod i iznad temena cevi sa pažljivim nabijanjem oko cevi. Probijanje otvora za provlačenje vodovodnih i kanalizacionih cevi vršiti kroz zidove i međuspratne konstrukcije. Otvori se izvode u zidovima od opeke, bloka i betona, međuspratnim i krovnim konstrukcijama različitih debljina i u betonskim podovima, različitih veličina, što zavisi od prečnika cevi. Otvor mora da bude 3-5cm veći od spoljnog prečnika cevi. Pri ugrađivanju cevi u tlo omotati je dekorodal trakom, a cevi u međuspratnoj konstrukciji omotati terisanom hartijom, a prilikom zatvaranja otvora voditi računa da cev ostane slobodno odvojena od betonske konstrukcije.

SANITARNI UREĐAJI I PRIBOR: Prema projektu predviđeni su sanitarni uređaji i pribor domaće proizvodnje, u boji i obliku po izboru investitora. Ukoliko se investitor odluči za uvozne sanitarne uređaje i pribor, predračun radova treba korigovati za razliku u ceni.

TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE (SISTEM GREJANJA) način zagrevanja prostora je na električnu energiju preko elektrokotlova sa niskopotrošnim Norveškim radijatorima sa centralnom regulacijom. Projektovana unutrašnja temperatura se mora obezbediti pri projektnoj spoljašnjoj temperaturi od - 12.1°C (definisana pravilnikom o EE). Za predmetni objekat isprojektovana je instalacija centralnog grejanja sa sledećim karakteristikama.

- Snaga grejanja je 6 kW.
- Opseg podešavanja temperature kod grejanja: 28-85 °C
- Sigurnosni graničnik temperature: 95 °C.
- Napon napajanja: 3x230V/400V+N+PE, 50 Hz.
- Nominalna jačina struje osigurača: 10 A.
- Poprečni presek (pun provodnik): 6 mm².
- Zapremina ekspanzione posude: 8 lit.

Mere zaštite od požara / HIDRANTSKA INSTALACIJA ZA GAŠENJE POŽARA

Rukovodeći se Pravilnikom o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara - "Sl. glasnik RS" 3/2018, a na osnovu čl. br. 33 i 34 Zakona o zaštiti od požara ("Sl. glasnik RS", br. 111/09, 20/15, 87/18 i 87/18 – gr. zakoni) i prema tehničkim uslovima MUP-a – sektora za vanredne situacije, za predmetni objekat nije propisana zakonska obaveza pribavljanja saglasnosti natehničku dokumentaciju.

SAOBRAĆAJ I KOMUNIKACIJE

Predmetna parcela je orijentisana na saobraćajnicu Ulice Gornjomilanovačke, tako da je pristup objektu omogućen iz ove saobraćajnice.

Glavni pešački ulaz u objekat je pozicioniran na severozapadnoj strani u nivou prizemlja gde je formiran stepenišni prostor, rampa za invalide i vetrobran sa ulazom. Na delu parcele ispred glavnog ulaza su planirani trotoari i pešačke staze, koji povezuju parking prostore sa objektom i zelenim rekreativnim površinama oko objekta. Dimenzije svih komunikacija, površina, kao njihova nivelacija dati su u grafičkim prilogima.

Proračun parking mesta:

Parkiranje / min. 1 parking mesto na 75 m ² poslovnog	broj jedinica: 1	min parking mesta poslovanje 2 PM
	minimum potrebnih parking mesta: 2 PM	

POSEBNI USLOVI ZA PRISTUP POVRŠINAMA ZA OSOBE SA INVALIDITETOM

Pri uređenju javnih površina, zajedničkih prostorija i komunikacija, primenjene su Zakonom predviđene mere i rešenja koja omogućavaju licima sa posebnim potrebama u prostoru neometano i kontinualno kretanje, kako u objektu tako i izvan njih, a u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima pristupačnosti ("Službeni glasnik RS", br. 19/2012). Glavni ulaz u objekat omogućava nesmetan ulaz bez prepreka ka nivou prizemlja, a unutar objekta lift omogućava vertikalno kretanje svim etažama.

MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Područje koje se obrađuje ovim projektom ne spada u posebno ugrožene zone i ne zahteva posebnu zaštitu životne sredine. Sadržaji koji su predviđeni ovim projektom ne spadaju u sadržaje koji neposredno mogu ugroziti životnu sredinu.

MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Na području koje se obrađuje ovim projektom nisu proglašena ili evidentirana posebna nepokretna kulturna i prirodna dobra.

MERE ZA SPROVOĐENJE I REALIZACIJU / PRIMENA PLANA

Zona predmetne lokacije spada u oblast direktne primene pravila iz Plana.

PARTERNO UREĐENJE

Slobodne površine oko objekta predviđene su kao parking prostor i hortikulturno uređeni prostor sa zelenilom i trotoarima oko objekta. Projektovani zeleni parter na delu parcele oko objekta i parkinga, ima ulogu stvaranja prirodne i ambijentalne celine, ne ugrožavajući predviđene vizure iz objekta.

Poseban akcenat u projektovanju parternog rešenja predstavlja plan oživljavanja dela parcele oko objekta na južnoj strani parcele, kroz formiranje mini-parka sa biljnim vrstama listopadnih sadnica karakterističnih za ovo podneblje i niskim ukrasnim zelenilom (poležuće kleke i tuje, fotinije, pampas trave i sl.), koje bi upotpunilo planiranu zelenu ponudu. Pored trotoara, planirano je postavljanje drvenih klupa za sedenje i parkovskih kanti za otpatke.

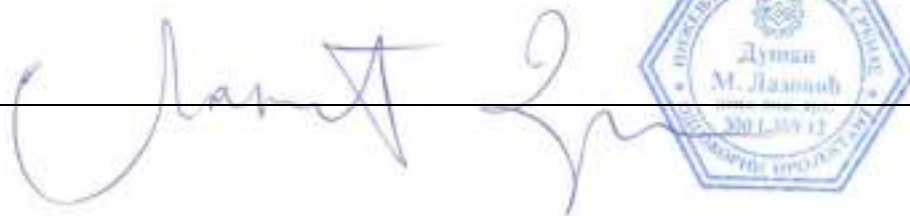
FAZE IZGRADNJE

U skladu sa zahtevima investitora, dinamikom, kao i finansijskim sredstvima, planirana je izgradnja objekta u okviru 1 faze.

Odgovorni projektant:
Broj licence:

Dušan LAZOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture
300 L309 12

Lični pečat & potpis:



1.1 NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE

Investitor: "Gradska uprava za razvoj i investicije" Kragujevac,
adresa: Trg slobode 3, Kragujevac
Mat. br.: 07184069; PIB: 101982436

Objekat: Poslovni objekat lokalne uprave – mesna zajednica; spratnost: Pr+0

Lokacija: k.p. br. 13504/3, K.O. Kragujevac 1

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – IDEJNO REŠENJE

Za građenje : NOVA GRADNJA

Projektant: BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA
"STUDIO ARHITEKTON I.D." DOO VRNJAČKA BANJA

Odgovorno lice projektanta: Dušan LAZOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture

Pečat & potpis: _____

direktor



Odgovorni projektant: Dušan LAZOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture
Broj licence: 300 L309 12

Lični pečat & potpis: _____



Broj tehničke dokumentacije: _____ A-050/24-1A
Mesto i datum: _____ Vrnjačka Banja, januar 2024.god.

1.2. SADRŽAJ ARHITEKTONSKOG DELA PROJEKTA

1.1.	Naslovna strana projekta
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.1.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta:
1.4.1.	Izjava odgovornog projektanta
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

1.3.1. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu čl. 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Projekta arhitekture koji je deo idejnog rešenja
Poslovnog zgrade lokalne uprave - mesne zajednice ,
spratnosti Pr+0, na k.p. br. 13504/3, K.O. Kragujevac 1,

određuje se:

Dušan LAZOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekturelic. br. 300 L309 12

Projektant: BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA
"STUDIO ARHITEKTON I.D." DOO VRNJAČKA BANJA

Odgovorno lice projektanta: **Dušan LAZOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture**

Pečat & potpis: _____

direktor



Odgovorni projektant: **Dušan LAZOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture**
Broj licence: **300 L309 12**

Lični pečat & potpis: _____



Broj tehničke dokumentacije: _____

A-050/24-1A

Mesto i datum: _____

Vrnjačka Banja, januar 2024.god.

1.4.1. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant Projekta arhitekture, koji je deo idejnog rešenja
Poslovne zgrade lokalne uprave - mesne zajednice,
spratnosti Pr+0, na k.p. br. 13504/3, K.O.Kragujevac 1,

Dušan LAZOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture

IZJAVLJUJEM

da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji,
propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;

da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih
zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje
ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant :
Broj licence:

Dušan LAZOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture
300 L309 12

Lični pečat & potpis: _____



Broj tehničke dokumentacije: _____

A-050/24-1A

Mesto i datum: _____

Vrnjačka Banja, januar 2024.god.

1.5.1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA - TEHNIČKI OPIS

UVOD

Na predmetnoj lokaciji je planirana izgradnja objekta mesne zajednice, spratnosti: Pr+0. Objekat je slobodnostojeći, dimenzija 16,20m x 7,70m sa izbačenim predulazom i pristupnom rampom za invalide dimenzija 2,00m x 9,00m planiran za potrebe izgradnje objekta mesne zajednice, projektovan u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji i Pravilnikom o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova ("Sl. glasnik RS", br. 58/2012, 74/2015 i 82/2015).

POSTOJEĆE STANJE / LOKACIJA

Predmetna lokacija se nalazi u Beloševcu, na k.p. br. 13504/3, K.O. Kragujevac 1, i ima izlaz na ulicu Dimitrija Crnobarca u svemu prema usvojenim planskim dokumentima, a koji nije još uvek izveden na terenu. Buduća saobraćajnica je potrebno da se izvede kroz nedostajuću infrastrukturu o trošku investitora.

Parcela je pravilnog oblika. Teren je u blagom padu od jugozapada ka severoistoku, odnosno prema reci Ždraljici uz visinsku razliku od oko 3,50m, od kote 207,00mnv do 203,50 mnv.

Prema podacima iz lista nepokretnosti br. 9957, parcela je ukupne površine 9276 m² i na njoj ne postoje nikakvi evidentirani objekti. Vrsta zemljišta: gradsko- građevinsko zemljište. Za predmetnu parcel urađen je Urbanistički projekat za izgradnju Višeporodične stambene zgrade sa više od 3 stana za posebno osetljive grupe. Urbanističkim projektom i drugim planskim dokumentima predviđeno je osnivanje saobraćajnice oko predmetne parcele (Ulica Dimitrija Crnobarca), odnosno na KP 3504/3 KO Kragujevac 1.

PLANIRANO REŠENJE ARHITEKTONSKI KONCEPT

Pozicija: Objekat je postavljen u svemu prema urbannističkim parametrima koji su zadati planskim dokumentima i Urbanističkim projektom za Izgradnju Višeporodične stambene zgrade za smeštaj posebno osetljivih grupa.

Gabariti su u svemu prema grafičkoj dokumentaciji sa organizacijom prostora u svemu prema potrebama i zahtevima investitora.

Regulaciona i građevinska linija je zadata PGR-om i prikazana u grafičkom prilogu.

Osnovna namena objekta: poslovni objekat. Projektom je planirano da se funkcionalno podredi poslovnom prostoru odnosno potrebama kancelarije mesne zajednice u svemu prema projektnom zadatku dobijenom od strane investitora gde je sa jedne strane konceptom predviđen prostor za kancelariju sa eventualnom salom za sastanke i sa jednim sanitarnim čvorom i gde je ovaj prostor odvojen posebnim spoljašnjim ulazom. U drugom delu sa drugim posebnim ulazom predviđen je kancelarijski prostor koji je odvojen sa više prostornih jedinica gde je predviđen jedan sanitarni čvor sa jednim predprostorom i dve kabina i jednim sanitarnim čvorom za lice sa invaliditetom. Ispred objekta nalazi se ulaz sa predviđenom rampom za pristup lica sa invaliditetom.

Planirani objekat je ukupne BRUTO površine: 142,74 m² (ukupne BRGP nadzemnih etaža: 142,74 m²), ukupne NETO površine: 128,22m².

Spratna visina u delu je 2,80 m. Detaljan opis, koncepcija kao i površine svih poslovnih drugih prostorija u objektu, date su u numeričkom delu projekta (opis i površina prostorija).

Nulta kota objekta je definisana na završnoj koti terena i iznosi **206,90 mnv**, dok je završna kota poda prizemlja koja odgovara koti ±0.00 i odgovara apsolutnoj koti 207,50mnv.

Kota AB ploče prizemlja je (-0.10) - 207,38 mnv.

Visina venca je +3,40 m u odnosu na kotu trotoara odnosno 2,80m u odnosu na nultu

kotu poda prizemlja I odgovara apsolutnoj koti 210,30 mnv.

Objekat ima 2 visine slemena gde je središnji deo objekta viši od bočnih krajeva I njegova kota je 6,11m

Od nulte kote objekta (terena) I odgovara apsolutnoj koti 213,21mnv.

Krov je projektovan kao kos krov, sa nagibom od 25° sa dva slemena različite visine.

KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem objekta čini armirano betonska ploča na kojoj su naslonjeni montažni zidovi izrađeni od drvene konstrukcije koji su ispunjeni mineralnom vunom. Debljina zidova je 12 cm i to konstrukcija noseća od drvenih greda i stubova dimenzija 42/100mm koji je ispunjenom mineralnom vunom sa parnom branom okrenutom prema spoljnoj strani zida koja je zatvorena sa OSB tablama debljine 9mm.

Fundiranje objekta se vrši na trakastim temeljima marke betona MB30 preko kojih se radi cokla u visini od 60 cm na koje se postavlja betonska ploča debljine $d=10\text{cm}$ armirana sa mrežom Q188 koja je ukrućena horizontalnim i vertikalnim serklažima u okviru ploče. Nakon toga na gotovu betonsku ploču postavljaju se drvene temeljače preko kojih se postavljaju noseći zidovi koji svoju težinu prebacuju na temelje objekta.

Preko zidova odnosno venčanica oslonjen je dvovodni krov koji se radi od drvenih rešetkastih nosača koji se sastoje od donjeg i gornjeg pojasa izrađen od daske colare $d=24\text{mm}$ koji se međusobni ispunjeni štapovima ispune debljine 42mm. Krov se dalje preko rešetkastih nosača dašća daskom debljine 24mm, zatim letva u 2 pravca i na kraju se vrši prekrivanjem crepom.

INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

Predmetna parcela je obuhvaćena elaboratom geotehničkih uslova fundiranja, na osnovu koga je izrađen projekat konstrukcije sa statičkim proračunom i detaljima.

IZOLACIJA

Sve vrste izolaterskih radova (hidro, termo, zvučna...) izvesti prema važećim standardima i propisima, u svemu prema detaljima u projektu i grafičkom prilogu sa opisom slojeva.

Hidroizolaciju raditi preko suve i čiste podloge. Obratiti pažnju na preklope (min. 10 cm) i obradu u uglovima (kod sanitarnih čvorova). Hladni premaz bitulita naneti četkom ili prskanjem na temperaturi višoj od 10 stepeni.

Termoizolaciju svih spoljašnjih zidova objekta, kao i sloj termoizolacije tavanskog prostora je u Elaboratu o energetske efikasnosti. Pre postavljanja termoizolacije obavezno postavili PVC foliju.

Termodinamički proračun zidnog omotača mora ispunjavati propise o toplotnoj stabilnosti objekta u 3. klimatskoj zoni. Prilikom izrade projekta ispoštovane su sve smernice i obaveze definisane pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada (Sl.glasnik RS br. 69/2012), prema kome je urađen i elaborat o energetske efikasnosti, prema kome energetski razred zgrade ne sme biti ispod **kategorije C**.

MATERIJALIZACIJA

Predmetni objekat je trajnog karaktera, konceptijski, funkcionalno i oblikovno rešen u svemu prema projektnom zadatku investitora, sopstvenoj nameni i uslovima na terenu. Svi elementi arhitekture planirani su sa ciljem podržavanja postojećeg ambijentalnog okruženja i njegovog prožimanja kroz unutrašnje prostorne celine, sa akcentom na upotrebljene materijale i detalje.

Spoljašnja obrada – termodinamički proračun zidnog omotača zadovoljava propise o toplotnoj stabilnosti objekta u 3. klimatskoj zoni. Završna obrada spoljašnjih zidova je "Akrilna" fasada u tonu po izboru projektanta, na delovima fasade označenim u projektu..

Unutrašnja obrada - obloga **podova** svih unutrašnjih prostorija namenjenih za poslovanje je keramika.

Zidovi prostorija su gletovani i obojeni disperzijom, izuzev sanitarnih koji su obloženi keramičkim

pločicama. **Plafoni** svih prostorija u objektu su takođe gletovani i obrađeni disperzijom.

Stolarija i bravarija – spoljašnja stolarija je PVC u boji po izboru investitora, dok je unutrašnja stolarija od hrastovog masiva 1. klase u svemu prema dimenzijama i detaljima u specifikaciji dok je stolarija u okviru sanitarnih čvorova od PVC-a.

INSTALACIJE

Sve instalacije biće priključene u skladu sa izdatim tehničkim uslovima javnih preduzeća i nadležnih organa.

ELEKTROINSTALACIJE projektovati prema nameni objekta, u skladu sa planiranim rešenjem objekta i izdatim tehničkim uslovima EPS-a. Objekat opremiti instalacijama visokog i niskog napona, kao i gromobranskim instalacijama. Instalaciju uraditi kao trofaznu, ukoliko se drugačije na zahteva prema tehničkim uslovima nadležne elektrodistribucije. Kompletna instalacija se štiti FID sklopkom projektovane jačine. Svi osigurači u tabli su automatski. Od instalacija slabe struje u svakom stanu je predviđeno po jedno mesto za priključak aparata fiksne telefonije i najmanje jedno mesto za priključak kablovske televizije. Na ulazu u objekat predvideti interfon i video nadzor. Za vođenje kablova kroz zidove i plafone koriste se gibljava creva. Sve radove izvesti stručno, prema pravilima i uputstvu projektanta za ovu vrstu radova. Nazivna struja: 25A.

Planirana električna energija za napajanje: 17,25kW

TELEKOMUNIKACIONE INSTALACIJE biće izvedene u skladu sa uslovima i najpovoljnijim ponudama provajdera. Projektom su obrađene sledeće vrste telekomunikacionih i signalnih instalacija:

- informaciono-komunikaciona mreža (ICT);
- sistem za distribuciju TV signala (BCT);
- audio interfonfonski sistem.

VODOVOD I KANALIZACIJA je planirana prema potrebama za predmetni objekat, odnosno prema datom broju i rasporedu sanitarnih uređaja, na osnovu koga će se uraditi projekat ViK.

Planirano: sanitarna mreža Ø 25: 1 vodomer

Vodovod i kanalizaciju projektovati prema potencijalima postojeće infrastrukturne mreže i izdatim tehničkim uslovima nadležnog preduzeća. Projekat uraditi u skladu sa važećim propisima i normativima za izvođenje unutrašnjih instalacija, kao i važećim propisima protivpožarne zaštite.

Prema arhitektonsko-građevinskom projektu za predmetni objekat, uradiće se projekat instalacija vodovoda i kanalizacije, prema datom broju i rasporedu sanitarnih uređaja. Vodovod i fekalne otpadne vode iz sanitarnih uređaja i sa poda cevnom mrežom su putem vertikalna i horizontalnog razvoda izvedene iz objekta na min. 1,00m.

Planirano: 1 priključak na kanalizacionu mrežu (Ø125)

ATMOSFERSKE VODE će putem slivnika i kanaleta biti sprovedene do odgovarajuće pozicije na parceli i prema mogućnosti javne infrastrukture, u kišnu kanalizaciju. Atmosferska kanalizacija će primati isključivo vode koje potiču od atmosferskih padavina. Odvod atmosferska sa objekta je predviđen olukom R12 (min. pad 1.5%) i olučnim vertikalama Ø100, priključenim na drenažne cevi oko objekta Ø150 i nadzemne betonske kanalete 40/40cm. Olučne cevi i vertikale izrađeni su od pocinkovanog lima d=0.55mm i plastificirane u boju RAL 70.21. Planirani priključak na gradsku atmosfersku kanalizaciju min. Ø300, odnosno u svemu prema uslovima nadležnog JKP-a.

Planirano: 1 priključak na atmosfersku mrežu (Ø125)

GRAĐEVINSKI RADOVI - vodovod i kanalizacija

Svi građevinski radovi moraju se izvršiti stručno prema projektu i postojećim tehničkim propisima, sa stručnom radnom snagom.

Iskop. Izvršiti iskop zemlje za kanalske rovove i reviziona okna, u svemu prema uzdužnim profilima iz projekta. Dno rova mora da bude u odgovarajućem padu za cevi, uz pravilno odsecanje bočnih strana. U slučaju rastresitog terena izvođač mora izvršiti razupiranje rova - bočnih strana, sa odbacivanje zemlje na 1.00m od ivice rova kako bi se obezbedio siguran i nesmetan rad. Ako se pojave podzemne ili atmosferske vode potrebno je izvršiti crpljenje vode iz rova. Po završenom polaganju cevi na sloju peska, po ispitivanju i premazivanju, izvršiti zatrpavanje zemljom u slojevima od 30cm sa nabijanjem. Preostalu zemlju izvođač odvozi na za to određenu deponiju koju obezbeđuje nadzorni organ.

Pesak. Izvršiti ubacivanje i razastiranje peska u rov sa planiranjem prema niveleti i to po 10cm ispod i iznad temena cevi sa pažljivim nabijanjem oko cevi. Probijanje otvora za provlačenje vodovodnih i kanalizacionih cevi vršiti kroz zidove i međuspratne konstrukcije. Otvori se izvode u zidovima od opeke, bloka i betona, međuspratnim i krovnim konstrukcijama različitih debljina i u betonskim podovima, različitih veličina, što zavisi od prečnika cevi. Otvor mora da bude 3-5cm veći od spoljnog prečnika cevi. Pri ugrađivanju cevi u tlo omotati je dekorodal trakom, a cevi u međuspratnoj konstrukciji omotati terisanom hartijom, a prilikom zatvaranja otvora voditi računa da cev ostane slobodno odvojena od betonske konstrukcije.

SANITARNI UREĐAJI I PRIBOR: Prema projektu predviđeni su sanitarni uređaji i pribor domaće proizvodnje, u boji i obliku po izboru investitora. Ukoliko se investitor odluči za uvozne sanitarne uređaje i pribor, predračun radova treba korigovati za razliku u ceni.

TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE (SISTEM GREJANJA) način zagrevanja prostora je na električnu energiju preko elektrokotlova sa niskopotrošnim Norveškim radiatorima sa centralnom regulacijom. Projektovana unutrašnja temperatura se mora obezbediti pri projektnoj spoljašnjoj temperaturi od - 12.1°C (definisana pravilnikom o EE). Za predmetni objekat isprojektovana je instalacija centralnog grejanja sa sledećim karakteristikama.

- Snaga grejanja je 6 kW.
- Opseg podešavanja temperature kod grejanja: 28-85 °C
- Sigurnosni graničnik temperature: 95 °C.
- Napon napajanja: 3x230V/400V+N+PE, 50 Hz.
- Nominalna jačina struje osigurača: 10 A.
- Poprečni presek (pun provodnik): 6 mm².
- Zapremina ekspanzione posude: 8 lit.

Mere zaštite od požara / HIDRANTSKA INSTALACIJA ZA GAŠENJE POŽARA

Rukovodeći se Pravilnikom o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara - "Sl. glasnik RS" 3/2018, a na osnovu čl. br. 33 i 34 Zakona o zaštiti od požara ("Sl. glasnik RS", br. 111/09, 20/15, 87/18 i 87/18 - gr. zakoni) i prema tehničkim uslovima MUP-a - sektora za vanredne situacije, za predmetni objekat nije propisana zakonska obaveza pribavljanja saglasnosti na tehničku dokumentaciju.

SAOBRAĆAJ I KOMUNIKACIJE

Predmetna parcela je orijentisana na saobraćajnicu Ulice Gornjomilanovačke, tako da je pristup objektu omogućen iz ove saobraćajnice.

Glavni pešački ulaz u objekat je pozicioniran na severozapadnoj strani u nivou prizemlja gde je formiran stepenišni prostor, rampa za invalide i vetrobran sa ulazom. Na delu parcele ispred glavnog ulaza su planirani trotoari i pešačke staze, koji povezuju parking prostore sa objektom i zelenim rekreativnim površinama oko objekta. Dimenzije svih komunikacija, površina, kao njihova nivelacija dati su u grafičkim priložima.

Proračun parking mesta:

Parkiranje / min. 1 parking mesto na 75 m ² poslovnog	broj jedinica: 1	min parking mesta poslovanje 2 +1PM
		Min. potrebnih parking mesta: 2 PM+1PM (mesto za invalide)

POSEBNI USLOVI ZA PRISTUP POVRŠINAMA ZA OSOBE SA INVALIDITETOM

Pri uređenju javnih površina, zajedničkih prostorija i komunikacija, primenjene su Zakonom predviđene mere i rešenja koja omogućavaju licima sa posebnim potrebama u prostoru neometano i kontinualno kretanje, kako u objektu tako i izvan njih, a u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima pristupačnosti ("Službeni glasnik RS", br. 19/2012). Glavni ulaz u objekat omogućava nesmetan ulaz bez prepreka ka nivou prizemlja, a unutar objekta lift omogućava vertikalno kretanje ka svim etažama.

MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Područje koje se obrađuje ovim projektom ne spada u posebno ugrožene zone i ne zahteva posebnu zaštitu životne sredine. Sadržaji koji su predviđeni ovim projektom ne spadaju u sadržaje koji neposredno mogu ugroziti životnu sredinu.

MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Na području koje se obrađuje ovim projektom nisu proglašena ili evidentirana posebna nepokretna kulturna i prirodna dobra.

MERE ZA SPROVOĐENJE I REALIZACIJU / PRIMENA PLANA

Zona predmetne lokacije spada u oblast direktne primene pravila iz Plana.

PARTERNO UREĐENJE

Slobodne površine oko objekta predviđene su kao parking prostor i hortikulturno uređeni prostor sa zelenilom i trotoarima oko objekta. Projektovani zeleni parter na delu parcele oko objekta i parkinga, ima ulogu stvaranja prirodne i ambijentalne celine, ne ugrožavajući predviđene vizure iz objekta.

Poseban akcenat u projektovanju parternog rešenja predstavlja plan oživljavanja dela parcele oko objekta na južnoj strani parcele, kroz formiranje mini-parka sa biljnim vrstama listopadnih sadnica karakterističnih za ovo podneblje i niskim ukrasnim zelenilom (poležuće kleke i tuje, fotinije, pampas trave i sl.), koje bi upotpunilo planiranu zelenu ponudu. Pored trotoara, planirano je postavljanje drvenih klupa za sedenje i parkovskih kanti za otpatke.

FAZE IZGRADNJE

U skladu sa zahtevima investitora, dinamikom, kao i finansijskim sredstvima, planirana je izgradnja objekta u okviru 1 faze.

Odgovorni projektant:
Broj licence:

Dušan LAZOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture
300 L309 12



Lični pečat & potpis: _____

	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	Površina
1.	Rampa za invalide sa predulazom	keramika			18.00
2.	Kancelarija 1	keramika	poludisperzija	poludisperzija	43.56
3.	WC 1	keramika	keramika	poludisperzija	2.57
4.	WC 2	keramika	keramika	poludisperzija	5.30
5.	WC za invalide	keramika	keramika	poludisperzija	3.00
6.	Komunikativni prostor	keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.82
7.	Kancelarija 2	keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.07
8.	Kancelarija 3	keramika	poludisperz	poludisperzija	7.08
9.	Kancelarija 4	keramika	poludisperzija	poludisperzija	17.64
10.	Kancelarija 5	keramika	poludisperzija	poludisperzija	12.18
	UKUPNO	neto korisna površina			128,22
U K U P N O: NETO POVRŠINA PRIZEMLJA					128.22
U K U P N O: BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA					142.74

REKAPITULACIJA POVRŠINA		
naziv etaže	ukupno NETO površina (m²)	ukupno BRUTO površina (m²)
PRIZEMLJE	128.22	142.74
UKUPNO	128.22	142,74

U K U P N O B.R.G.P. nadzemnih etaža:

142,74m²

Odgovorni projektant:
Broj licence:

Dušan LAZOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture
300 L309 12



Lični pečat & potpis: _____

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК
за израду пројектне документације и
изградњу МЗ Белошевац у Белошевцу,Крагујевац

ИНВЕСТИТОР: Град Крагујевац, ГУ за развој инвестиције града Крагујевца

ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА: Пројекат изградње МЗ Белошевац у Белошевцу

ЛОКАЦИЈА: Белошевац, Крагујевац

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ:КП бр. 13504/3 КО Крагујевац 1



УСЛОВИ:

При пројектовању поштовати овај пројектни задатак и све услове и мишљења издате од надлежних органа. Све податке који нису обухваћени овим пројектним задатком пројектант ће добити у току израде пројекта преко овлашћеног представника инвеститора - надзорног органа и у разговору са корисником, о чему ће бити сачињени посебни записници.

Потребно је израдити пројектну документацију за **изградњу МЗ Белошевац у Белошевцу**, у свему према овом пројектном задатку, као и важећем **Закону о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон, 9/2020 и 52/2021), **Правилнику о садржини, начину и поступку израде техничке документације према класи и намени објекта** ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015 и 58/2016), **Правилнику о класификацији објекта** ("Сл. гласник РС", бр.22/2015), **Закону о заштити од пожара** ("Сл. гласник РС", бр.111/2009, 20/2015), **Правилнику о енергетској ефикасности зграда** ("Сл. гласник РС", бр.61/2011), **Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особа са инвалидитетом, деци и старим особама** ("Сл. гласник РС", бр.22/2015) и осталим законима који се тичу предметног објекта.

Пројекто техничком документацијом предвидети све неопходне радове у циљу постизања сигурности и безбедности објекта, као и побољшање услова коришћења у току експлоатације објекта, а у свему према важећим прописима за ову врсту објекта. Обезбедити несметани приступ објекту особама са инвалидитетом.

Неопходно је израдити следеће у склопу пројектно техничке документације и :

- **Идејно решење (ИДР), пре тога урадити КТП, Урбанистички пројекат (геомеханика је урађена за део парцеле која је намењена изградњи објекта за осетљиве групе) са свим потребним мерењима на терену**
- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) и техничку контролу истог као и**
- **Пројекат за извођење (ПЗИ)- обавезно урадити акт о процени ризика и план система техничке заштите.**
- **Пројекат изведеног објекта;**
- **Елаборати геодетских радова за изграђени објекат и изграђене инсталације;**
- **Обавеза Понуђача/Извођача је и да обезбеди градилишни прикључак и да са снабдевачем ел.енергије склопи Уговор, да пријави градилиште, да изврши пријаву темеља, да изврши пријаву објекта у конструктивном смислу и све остале обавезе прописане у Закону о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014 , 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон, 9/2020 и 52/2021)

Као прилог Идејном пројекту реконструкције, израдити елаборате, који чине саставни део пројектне документације – **Елаборат енергетске ефикасности и Елаборат заштите од пожара.**

Пројектом за извођење разрадити детаље и технолошка решења који су одређени идејним пројектом за изградњу објекта, а врше се на основу решења којим се одобрава извођење тих радова.

Током израде пројекта обрађивач је обавезан да сарађује са инвеститором у циљу усаглашавања пројектних решења и евентуалним потребама фазног извођења појединих садржаја.

Пројекту за извођење приложити План превентивних мера, који се израђује у складу са прописима којима се уређује безбедност и здравље на раду на привременим или покретним градилиштима.

Пројекат за извођење усагласити са Главним пројектом заштите од пожара, који је израђен у складу са законом којим се уређује област заштите од пожара.

Обим интервенције треба да се сагледа квалитетно, што подразумева да се уради квалитетан и детаљан предмер и предрачун радова, графичка и текстуална документација, како би се додатни и непредвиђени радови приликом извођења свели на минимум. Описи свих позиција радова предмера и предрачуна морају бити детаљни са тачним количинама и доказницама, треба прецизно да дефинишу начин извођења радова, техничке карактеристике материјала, све припремне радове који су потребни као припрема извођења истих и све завршне радове који су неопходни за довођење објекта у стање неопходно за његово нормално функционисање.

Пројектом треба обухватити све радове који ће допринети побољшању услова коришћења. Недостатке и дотрајалости објекта које нису установили представници ГУ за инвестиције у овом пројектном задатку, такође, треба укључити у пројекат.

ТЕХНИЧКИ ОПИС – ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

ЛОКАЦИЈА:

Новопроектовани објект се налази у Белошевцу, Крагујевац, КП бр. 13504/3, КО Крагујевац 1. Локација се налази у склопу стамбеног насеља, слободностојећи објекти- куће.

НОВИ ФУНКЦИОНАЛНИ ЗАХТЕВИ

Улаз и приступ објекту дефинисати у складу са законом и стандардима за кретање лица са посебним потребама у јавним објектима. Такође потребно је обезбедити улазе и приступ за боље функционисање запослених и снабдевање објекта и предвиђених садржаја у њему.

Применом Правилника о енергетској ефикасности зграда, неопходна је додатна термоизолација фасадних зидова и плафона као и прозора, односно комплетно нови изглед фасаде објекта.

ПРОЈЕКТОМ ПРЕДВИЂЕНЕ ПОТРЕБНЕ ПРОСТОРИЈЕ

Потребно је испројектовати приземни објект- монтажног типа за ове потребе.

Месна заједница:

- Канцеларија,
- Сала за састанке- вишенаменска просторија

- Тоалети: за особе са инвалидитетом, женски и мушки за запослене са оставом за прибор за хигијену (четке, кофе, итд) Пројектно-техничку документацију урадити по скици која је саставни део овог пројектног задатка.

Укупна површина месне заједнице цца 120- +20 м² улаз, а у свему према скици у прилогу.

ОБРАДА ЕЛЕМЕНАТА ОБЈЕКТА

Подаци о конструкцији објекта, условима фундирања и избором конструктивног система

Конструкција објекта је дрвена израђена од четинара прве, евентуално друге класе квалитета, вештачки осушене, тако да не садржи више од 18% влажности, и заштићене средствима против гљивица и инсеката, у систему крупног панела. Зидови су конципирани као монтажни рамови састављени од једноделних вертикала и хоризонтала пресека (нпр.50x100) тако да се добије уједначена дебљина свих елемената. Пројектовани објекат спратности П, спада у бондручне дрвене конструкције са главним кровним носачима типа решетке, које су ослоњене на фасадне зидове. Конструкцију зида чине дрвени стубови и хоризонталне дрвене ригле (темељача, фасадна ригла, венчаница). Стабилност зида у својој равни обезбеђена је косницима. Фасадни зидови су ослоњени на бетонске везне греде. Унутрашњи зидови ослањају се на бетонску подну плочу. Зидни панел се склапа у радионици и као готов склоп допрема на градилиште- све детаље урадити по систему које произвођач монтажног објекта има као детаљ

Кровни носачи су израђени у систему двоводне решетке са једноделним штаповима код којих су везе

остварене преко чворних плоча — конектора.

За кровне носаче причвршћена дрвена потконструкција за плафон од гипс-картонских плоча. Објекат се фундира на темељним тракама од армираног бетона МБ20 на дубини фундирања од 80цм до 100цм (дно фундамента) у односу на коту терена.

Посебна позиција је фундамент димњака од армираног бетона МБ20.

Соклени зидови су од бетонских блокова д=20цм, укрућени АБ хоризонталним серклажом у висини подне плоче д=10цм и вертикалним серклажима на потребним размацима и на сучељавањима зидова. Између соклених зидова врши се насипање, разастирање и набијање тампона од прљаваог шљунка у слојевима не већим од 30цм, а до потребне збијености.

Преко набијеног тампона, врши се насипање шљунком д=10цм, као припрема за бетонирање подне плоче.

Подна плоча је од армираног бетона МБ20 дебљине $d=10\text{cm}$. Спољно степениште је армирано бетонско МБ20 дебљине $d=10\text{cm}$.

Бетонирање спољњег степеништа врши се накнадно, по бетонирању подне плоче.

Димњак је једноканални типа „Шидел“ пречника керамичке цеви 160мм, са бетонском облогом, који се зида по монтажи комплетне конструкције и покривању крова, а свему према упутству

произвођача. У оквиру димњака је предвиђено постављање лимене штуцне, вратанца за чишћење

димњака, док је на врху предвиђена капа од поцинкованог лима. Део димњака који излази ван

крова обрађује се акрилом преко мрежице и лепка.

Тротоари су од неармираног бетона МБ20 $d=10\text{cm}$, ширине 80cm око објекта, са скривеним фугама на сваких 2м, дилатирани од објекта, са нагибом од 0.5% од објекта ка терену, бетонирани на

постељици од шљунка $d=10\text{cm}$.

ЗИДОВИ

Предвиђена је додатна термоизолацију спољних зидова према Правилнику о енергетској ефикасности зграда.

Унутрашње преграде су пројектоване као монтажне (Ригипс, Кнауф и сл.) са непровидним светлим

деловима према потреби намене просторије- ако нема природног осветљења.

Звучни комфор је обезбеђен применом зидова одговарајуће структуре и дебљине, адекватном изолацијом подова и зидова. Све унутрашње зидове малтерисати продужним малтером 1:3:9. После малтерисања извршити глетовање и бојење зидова.

Завршна обрада према функцији просторије-бојено дисперзијом или облагање керамичким плочицама. За зидове ходника предвиђена је финална обрада унутрашњих зидова лако одрживом специјалном дисперзивном бојом за екстремне услове експлоатације, а за све остале просторе финална обрада унутрашњих зидова је лако одрживом дисперзивном бојом.

Пројектом предвидети бојење белом дисперзијом.

Осавремењивање објекта извршити изградом фасаде од савремених материјала у складу са принципима енергетске ефикасности, водећи рачуна о карактеру и видљивим стилским карактеристикама објекта.

ПОДОВИ

На подовима улазних холова, ходника и чекаоница предвидети од гранитне керамике.

Свуда урадити одговарајућу соклу. Боја/дезен свих подова као и тон свих боја по избору инвеститора. На свим контактима две различите подне облоге поставити профилисану алуминијумску лајсну.

У санитарним чворовима, просторији за прање и чајној кухињи предвиђене су керамичке плочице до висине плафона, глазиране, (домаће производње) I класе. Хидроизолацију поставити до прописне висине. Боја/дезен керамички плочица као и тон свих боја по избору инвеститора.

ПЛАФОНИ

Малтерисане и површине на којима је спуштен плафон (Ригипс, Кнауф..) обојити белом дисперзијом.

КРОВ

Предвидети, кровни покривач цреп. Урадити громобранске инсталације по крову.

СТОЛАРИЈА И БРАВАРИЈА

Предвидети спољашњу браварију- прозори и врата ПВЦ браваријом са термопрекидима и термопан стаклом пуњеним аргоном- шестокоморна столарија.

Спољну столарију радити по важећим техничким прописима за спољну столарију. Предвидети окапнице прозора од пластифицираног алумијумског лима. Све профиле бојити у тону по избору инвеститора.

Унутрашњу столарију пројектовати према намени просторија и врсти преграда.

Степенишне ограде и ограде рампе радити према важећим прописима.

Све опшивке, хоризонтални и вертикални олуци су стандардни.

СПОЉНА ОБРАДА ОБЈЕКТА:

Улаз и приступ објекту реконструисати у складу са прописима за кретање лица са посебним потребама у јавним објектима. Такође, обезбедити улазе и приступ за боље функционисање запослених и снабдевање објекта. Ограде спољних степеница заменити безбедним оградама прописне висине и стабилности. Отворе у огради пројектовати тако да се онемогући пролаз предмета већег од 12 см и пењање деце

ИНСТАЛАЦИЈЕ

У објекту предвидети све инсталације према новопројектованом решењу просторија.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА:

Пројектно-техничком документацијом предвидети инсталације водовода и канализације прилагођене намени објекта. Према потреби, предвидети уградњу бојлера.

Пројектом предвидети изводе за заливање зелених површина око објекта, као и одвођење кишнице или њено коришћење за заливање зелених површина.

ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Пројектовати нове Електроенергетске, Телекомуникационе и сигналне инсталације према испројектованом размештају простора и потребној међуповезаности.

Главни пројекат електричних инсталација, (инсталације јаке струје и инсталације слабе струје), урадити у свему према захтевима овог пројектног задатка, у свему према важећим СРПС прописима и стандардима за ову врсту објекта и инсталација и сагледавањем проблема на лицу места.

У току израде пројектне документације пројектант је дужан да сарађује са свим надлежним предузећима и установама од интереса за израду предметне документације.

МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:

На основу архитектонског пројекта објекта урадити пројекат термотехничких инсталација за овај објекат у складу са овим пројектним задатком, као и свим важећим стандардима и прописима, за ову врсту објекта.

Пројектом термотехничких инсталација предвидети следеће инсталације: инсталације грејања, климатизације и вентилације.

Грејање објекта предвиђено је прикључењем на електродистрибутивну градску мрежу.

За грејна тела у грејној инсталацији предвидети алуминијумске чланкасте радијаторе. Грејна тела усвојити на основу прорачуна топлотних губитака, узимајући у обзир грађевинско-архитектонске карактеристике објекта. За сваки од радијатора предвидети уградњу радијаторског термостатског вентила са „анти-вандал“ термостатском главом, за локалну регулацију температуре.

УНУТРАШЊА ОБРАДА ОБЈЕКТА:

Пројектовати рампе ради несметаног кретање и приступа особа са инвалидитетом, деци и старим особама.

ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТ ЗГРАДЕ

Треба урадити према постојећем Правилнику, а са третманом прорачуна за постојеће зграде.

ЕЛАБОРАТ/ ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Треба урадити, као основ за израду Главног пројекта заштите од пожара уз Пројекат за извођење, па приликом израде ПЗИ-ја, урадити Главни пројекат заштите од пожара у свему према важећим Законима и правилницима.

НАПОМЕНА: За предметну парцелу рађен је урбанистички пројекат УП за потребе израде пројектно-техничке документације за објекат за особе осетљиве групе на истој парцели.

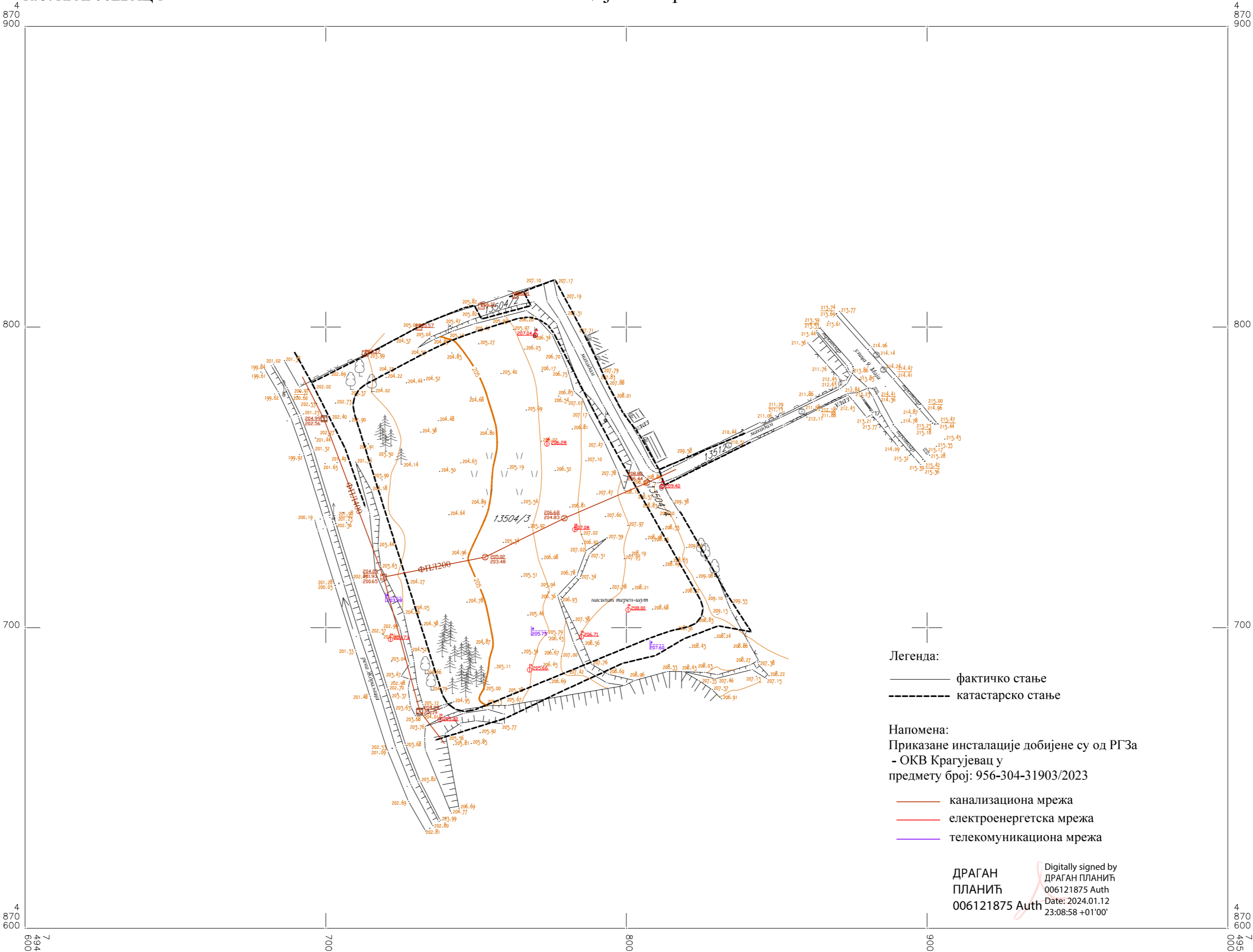
Пројектно- техничку документацију ускладити са монтажним системом градње али функционално задовољити тражени распоред са достављене скице.

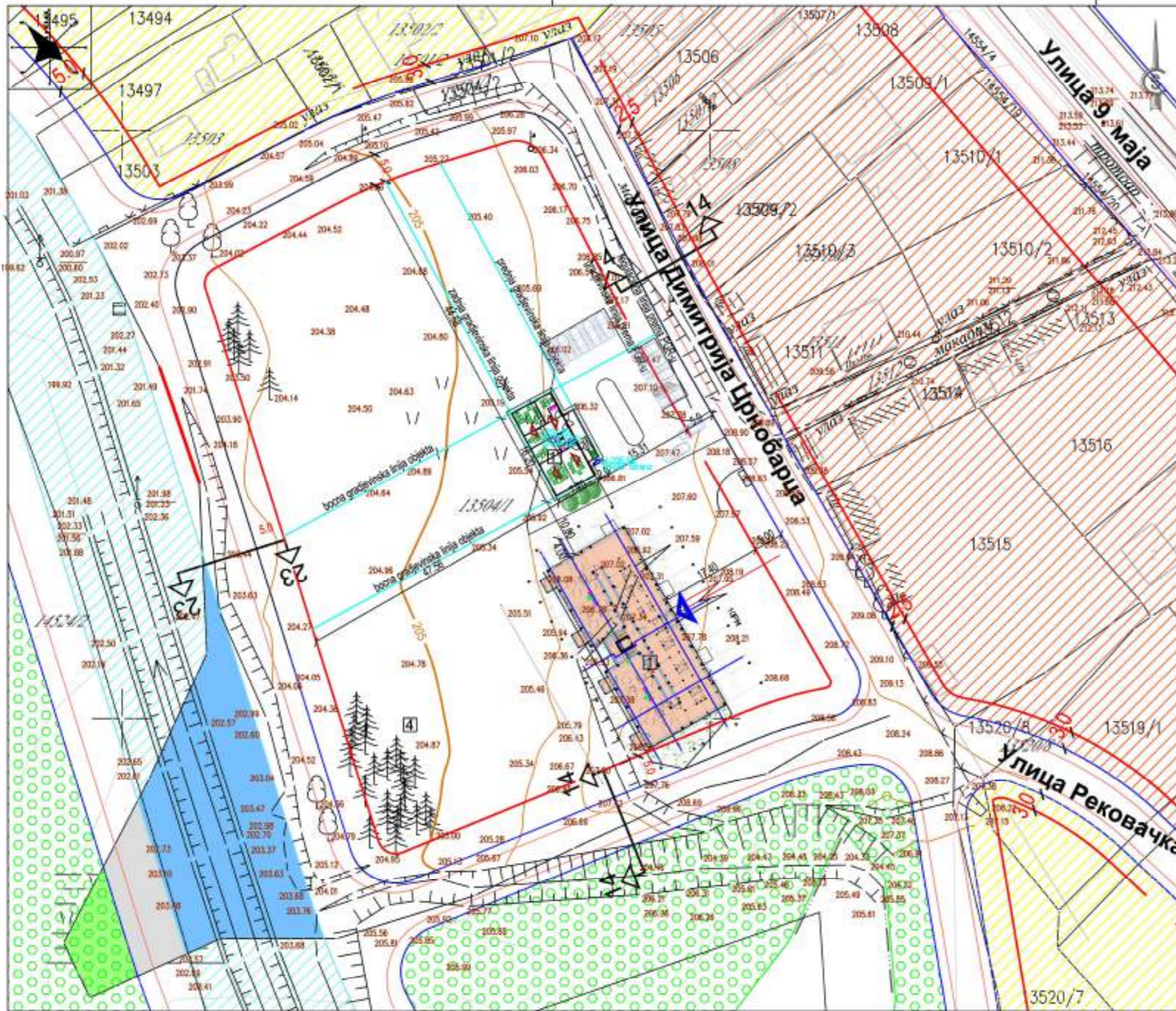
На основу израђене пројектно-техничке документације за извођење радова, а након исходавања грађевинске дозволе и прихваћеног ПЗИ- ја од стране противпожарне полиције, потребно је у свему према одобреном пројекту извести радове н изградњи објекта.



Начелник ГУ за развој и инвестиције

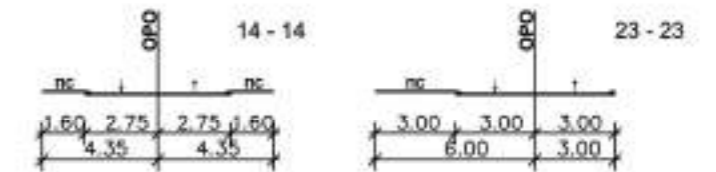
Дејан Ружић





- 206.90 КОТА ТЕРЕНА
- 207.50 КОТА ПОДА ПРИЗЕМЉА
- 210.30 КОТА ВЕНЦА
- 213.21 КОТА СЛЕМЕНА

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ КОНТАКТНИХ
САОБРАЋАЈНИЦА P= 1:200



ЛЕГЕНДА:

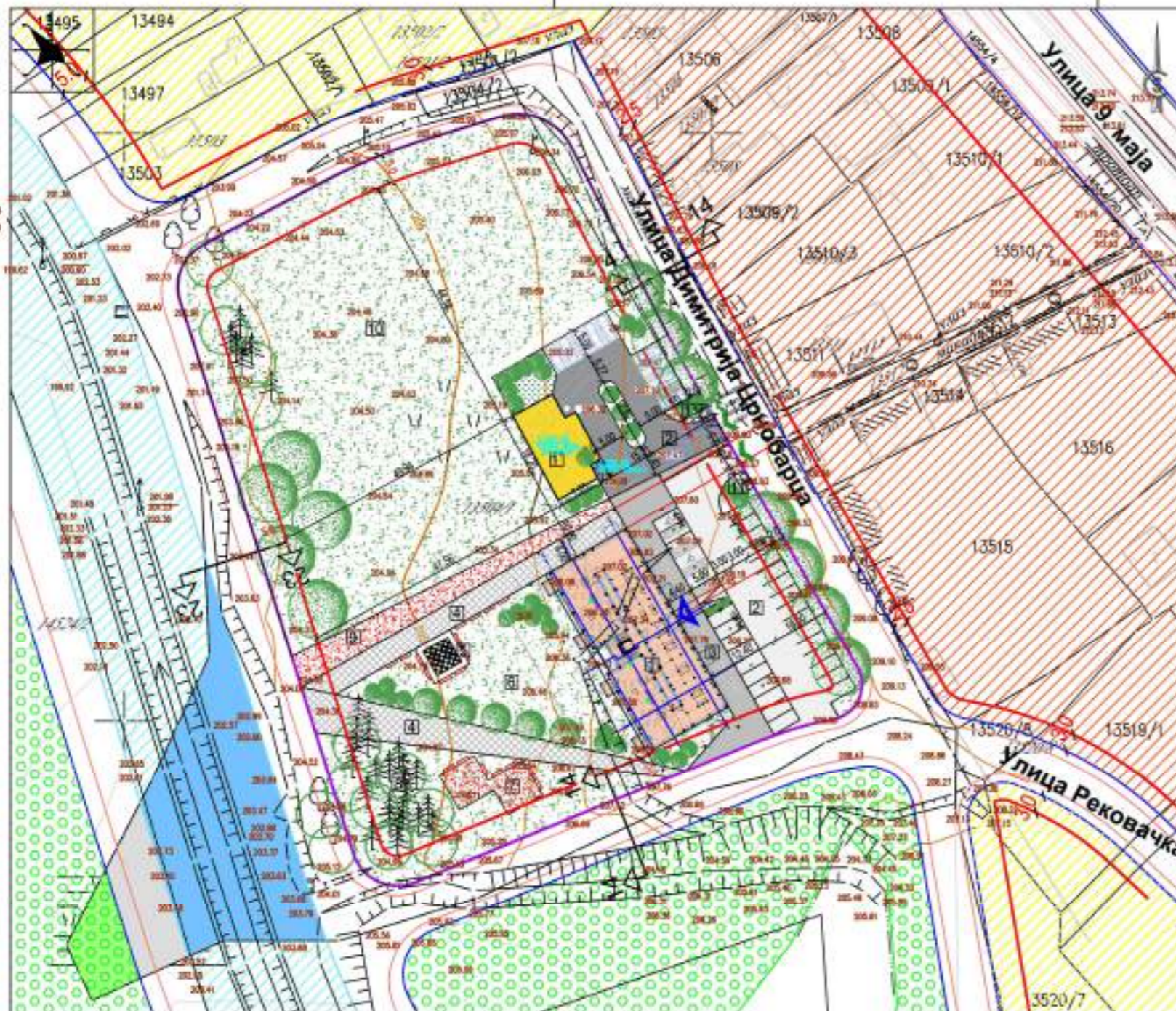
- граница предметних парцела
- РЕГУЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ**
 - планирана регулациона линија
 - регулациона осовина
 - ивичњак - ивица коловоза
 - нивелација површина јавне намене
 - регулисани водоток
 - специфично зеленило
 - УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА - Линијски центар
 - Б.2. - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА - Густина становања Б.2.2.

ЕЛЕМЕНТИ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА

- грађевинска линија
- позиција колосних и пешачких прилаза грађевинској парцели
- позиција главног улаза у објект
- паркинг простор
- паркинг простор за лица са отежаним кретањем

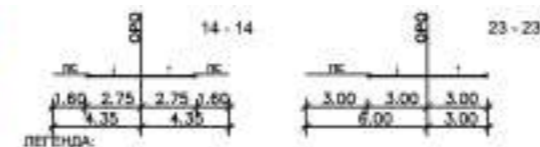
**IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU POSLOVNE ZGRADE
LOKALNE UPRAVE - MESNE ZAJEDNICE**

Projekat:	POSLOVNA ZGRADE ZA KANTARNU UPRAVU IZ OBLASTI TRAJNOG RAZVOJA, 1. ETAPNA Faza I	POSLOVNA ZGRADE ZA KANTARNU UPRAVU IZ OBLASTI TRAJNOG RAZVOJA, 1. ETAPNA Faza I
Opis i namena:	POSLOVNA ZGRADE ZA KANTARNU UPRAVU IZ OBLASTI TRAJNOG RAZVOJA, 1. ETAPNA Faza I	POSLOVNA ZGRADE ZA KANTARNU UPRAVU IZ OBLASTI TRAJNOG RAZVOJA, 1. ETAPNA Faza I
Ime i prezime:	POSLOVNA ZGRADE ZA KANTARNU UPRAVU IZ OBLASTI TRAJNOG RAZVOJA, 1. ETAPNA Faza I	POSLOVNA ZGRADE ZA KANTARNU UPRAVU IZ OBLASTI TRAJNOG RAZVOJA, 1. ETAPNA Faza I
Ime i prezime:	POSLOVNA ZGRADE ZA KANTARNU UPRAVU IZ OBLASTI TRAJNOG RAZVOJA, 1. ETAPNA Faza I	POSLOVNA ZGRADE ZA KANTARNU UPRAVU IZ OBLASTI TRAJNOG RAZVOJA, 1. ETAPNA Faza I
Ime i prezime:	POSLOVNA ZGRADE ZA KANTARNU UPRAVU IZ OBLASTI TRAJNOG RAZVOJA, 1. ETAPNA Faza I	POSLOVNA ZGRADE ZA KANTARNU UPRAVU IZ OBLASTI TRAJNOG RAZVOJA, 1. ETAPNA Faza I
Ime i prezime:	POSLOVNA ZGRADE ZA KANTARNU UPRAVU IZ OBLASTI TRAJNOG RAZVOJA, 1. ETAPNA Faza I	POSLOVNA ZGRADE ZA KANTARNU UPRAVU IZ OBLASTI TRAJNOG RAZVOJA, 1. ETAPNA Faza I



206.90 КОТА ТЕРЕНА
 207.50 КОТА ПОДА ПРИЗЕМЉА
 210.30 КОТА ВЕНЦА
 213.21 КОТА СЛЕМЕНА

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ КОНТАКТНИХ
САОБРАЋАЈНИЦА Р= 1:200



линеје предметних парцела

РЕГУЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ

- планска регулациона линија
- регулациона осовина
- нивољан - нижа коловоз
- нивољан - нижа јавног намене
- регулациони водоток
- специфично зеленило
- УСПУТЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА - Планиран центар
- Б.2 - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ПУСТИНА - Гупена ознака Б.2.2.

ЕЛЕМЕНТИ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА

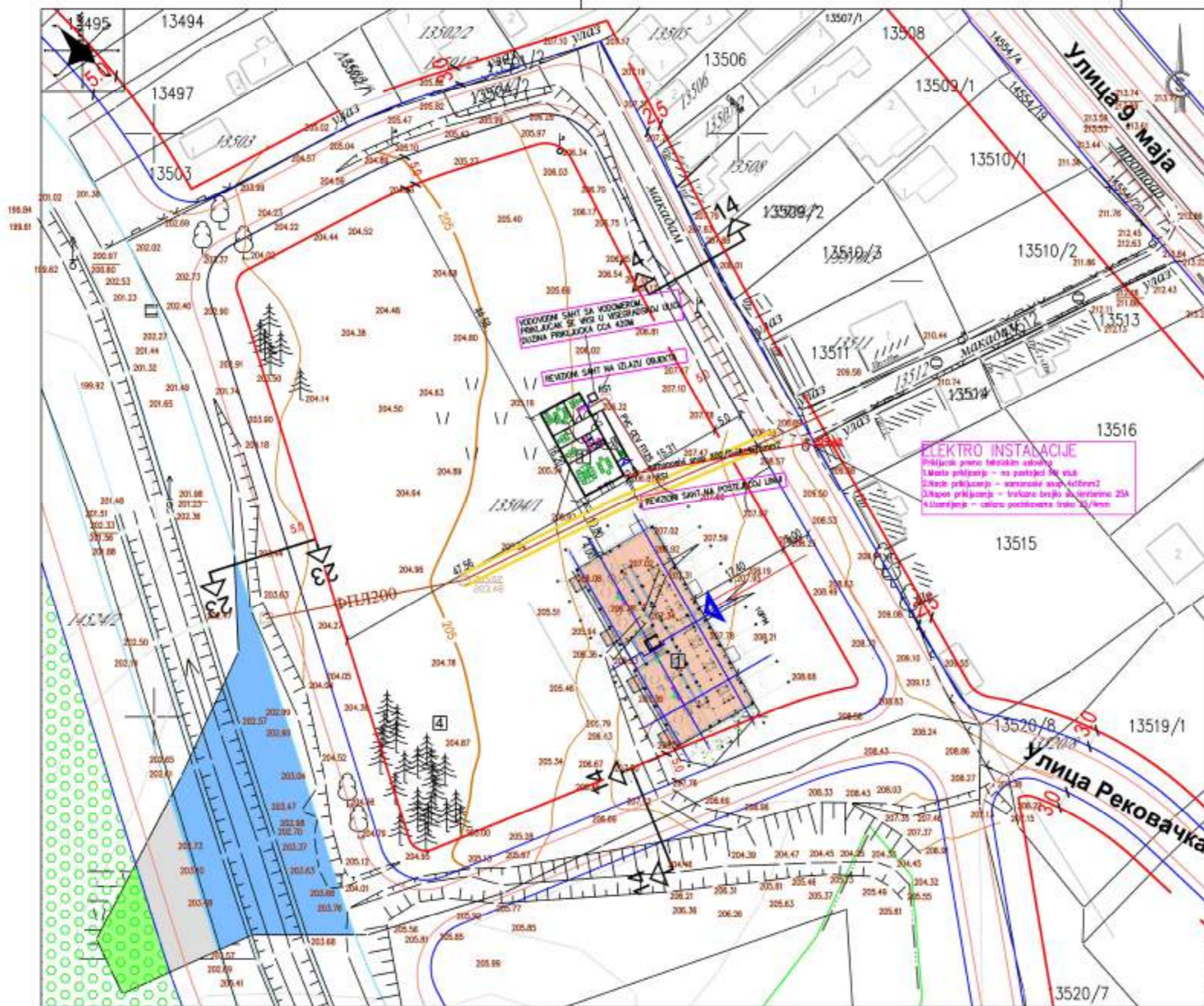
- новоформирана грађевинска парцела површена П= 00га 92а 70м² у односу на коју су израђени урбанистички параметри урбанистичког пројекта
- новоформирана катастарска парцела - део јавне намене - водна површина
- новоформирана катастарска парцела - део јавне намене - саобраћајница
- новоформирана катастарска парцела - део јавне намене - зеленило
- грађевинска линија
- позиција коловоза и пешачких прелаза грађевинској парцели
- позиција тачног улаза у објект
- планска објект-габарит приземља
- планска објект-габарит приземља
- интерна саобраћајница са обостраним парковима
- слободна пешачка површина (поплочана)
- слободна површина (поплочана)
- паркинг простор
- паркинг простор за лица са ограничаним кретањем
- подна пешачка линија
- зеленило у оквиру комплекса
- уређена слободна површина (поплочана, тротуар...)
- постојеће зеленило у оквиру комплекса (дрвенасти четинари)
- планска зеленило у оквиру комплекса (високо и жбунаво)
- купе
- пољски саж

ЕЛЕМЕНТИ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА

- Планирана изградњивна објект
Бруто развијена површина објекта П = 2.550,18м²
Спољност објекта П+0
- Планирана објект локална управа - месно заједнице
Бруто развијена површина објекта П = 142,74м²
Спољност објекта П+0
- Планирана саобраћајница са обостраним парковима
капацитета 26 возила и 4 ОСИ паркинг места са П = 729,00м²
- Планирана пешачка површина са П = 206,00м²
- Уређена пешачка стазе у дограђеном делу парцела са П = 517,00м²
- Уређена парковна површина / шатер са П = 40,00м²
- Слободна површина уређена неким, високом и жбунаво зеленилом са П = 4.530,00м²
- Позиција дејант-интервала са П = 92,00м²
слободна површина елементи у зони зеленила
- Зона постојећег високог зеленила / дрво репрезентативна и пратећа
интервална површина са елементима урбаног мобилитета
- Уређена слободна површина (тротуар, интервала, попут мална,
парковна и сл. са П = 221,00м²
- Уређена зелена површина / постојеће високог високо
зеленило са П = 4.530,00м²
- Експликација ниво - ниво за контакте
напомена: кроз наредне фазе израде пројектно-техничке документације могуће су додатне
корекције површина и габарита објекта (позиционирање елемената надстрешница и сл. према
пројектној будућој корекцији) као и пројекциона ниво-интервала, у складу са функцијом
проектном и технолошким потребама стамбеног комплекса, уз напомену да сва остата у
правилу планско дефинисано урбанистичког координата.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ ЛОКАЛНЕ УПРАВЕ - МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

Investor:	GRADNA UPRAVA ZA NOVOI I VEŠTOSI KRAJEVA I MESTNA ZAJEDNICE	Projektant:	STUDIO ARHITEKTURA I.D. D.O.O.
Objekat i mesto:	POSLOVNA ZGRADA ZA NOVOI I VEŠTOSI KRAJEVA I MESTNA ZAJEDNICE, Ulica 9. Maја, 13510/1	Skica i opis:	POSLOVNA ZGRADA ZA NOVOI I VEŠTOSI KRAJEVA I MESTNA ZAJEDNICE, Ulica 9. Maја, 13510/1
Mesta dokumentacije:	POSLOVNA ZGRADA ZA NOVOI I VEŠTOSI KRAJEVA I MESTNA ZAJEDNICE, Ulica 9. Maја, 13510/1	Skica i opis:	POSLOVNA ZGRADA ZA NOVOI I VEŠTOSI KRAJEVA I MESTNA ZAJEDNICE, Ulica 9. Maја, 13510/1
Skica i opis:	POSLOVNA ZGRADA ZA NOVOI I VEŠTOSI KRAJEVA I MESTNA ZAJEDNICE, Ulica 9. Maја, 13510/1	Skica i opis:	POSLOVNA ZGRADA ZA NOVOI I VEŠTOSI KRAJEVA I MESTNA ZAJEDNICE, Ulica 9. Maја, 13510/1
Skica i opis:	POSLOVNA ZGRADA ZA NOVOI I VEŠTOSI KRAJEVA I MESTNA ZAJEDNICE, Ulica 9. Maја, 13510/1	Skica i opis:	POSLOVNA ZGRADA ZA NOVOI I VEŠTOSI KRAJEVA I MESTNA ZAJEDNICE, Ulica 9. Maја, 13510/1
Skica i opis:	POSLOVNA ZGRADA ZA NOVOI I VEŠTOSI KRAJEVA I MESTNA ZAJEDNICE, Ulica 9. Maја, 13510/1	Skica i opis:	POSLOVNA ZGRADA ZA NOVOI I VEŠTOSI KRAJEVA I MESTNA ZAJEDNICE, Ulica 9. Maја, 13510/1



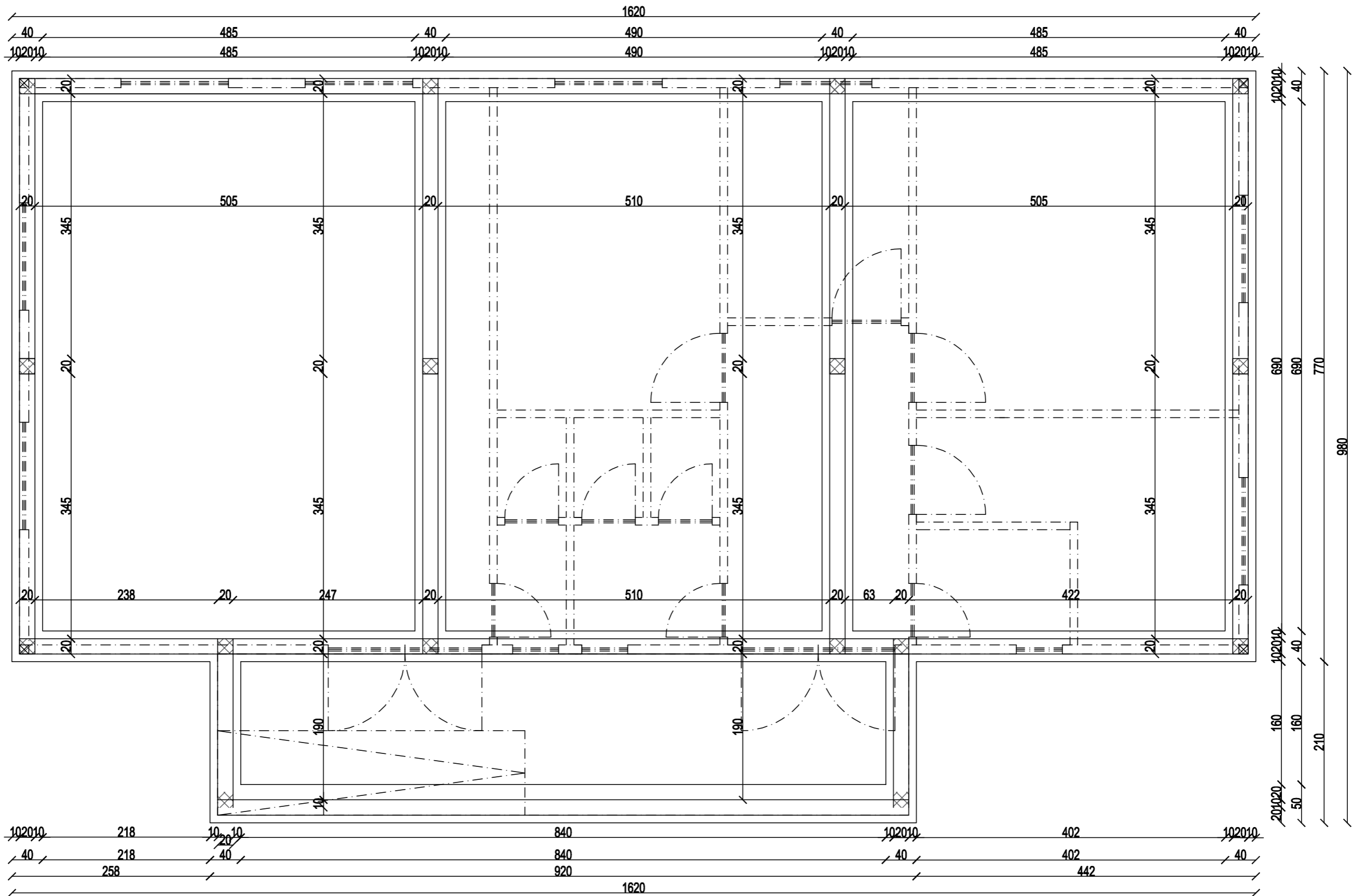
LEGENDA

- STRUJA
- FEKALNA KANALIZ.
- VODA
- ZONA ZAŠTITE
- POSTOJEĆE
- INSTALACIJE

IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU POSLOVNE ZGRADE LOKALNE UPRAVE - MESNE ZAJEDNICE

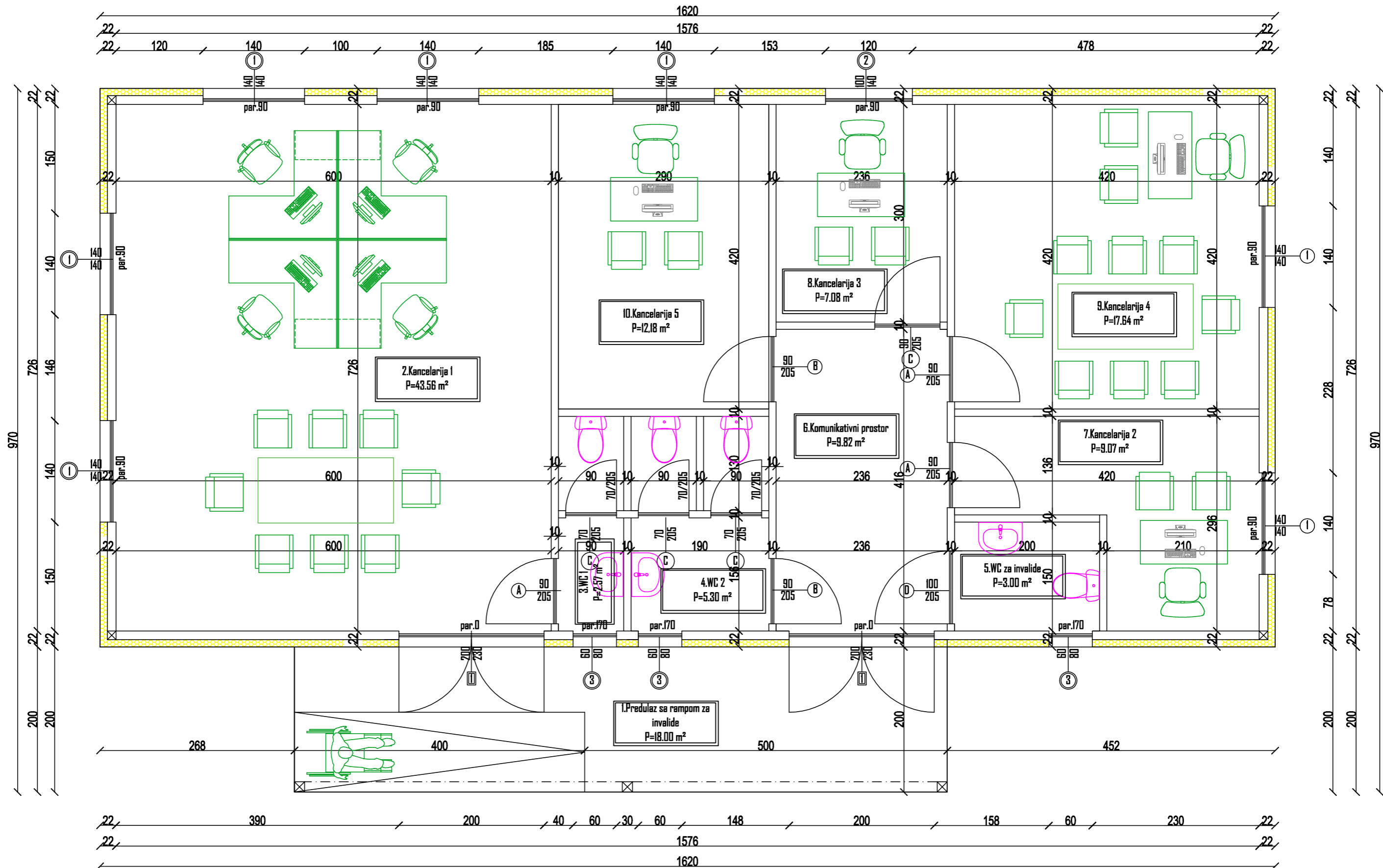
Investitor:	GRADSKA UPRAVA ZA RAZVOJ I INVESTITICE KRAJEVINAR, TRG BLOKOD 3, KRAJEVINAR	STUDIO ARHITEKTON I.D. d.o.o.
Objekat / lokacija:	POSLOVNA ZGRADA ZA LOKALNU UPRAVU - MESNA ZAJEDNICA, opština: PH, KP, br. 135040; K.O. Kragujevac 1	POSLOVNA ZGRADA ZA LOKALNU UPRAVU - MESNA ZAJEDNICA, opština: PH, KP, br. 135040; K.O. Kragujevac 1
tehnička dokumentacija:	STUDIO ARHITEKTON I.D. d.o.o.	STUDIO ARHITEKTON I.D. d.o.o.
stanovništvo:	UP	11.500
br. projekta:	UP-05024	odgovorni projektant:
datum: mart 2024		
list br. 3	Dizajn: LAZARAC, dipl. ing. arh. (br. dozvola: 260 1455 14)	





investitor:	GRADSKA UPRAVA ZA RAZVOJ I INVESTICIJE KRAGUJEVAC, TRG SLOBODE 3, KRAGUJEVAC	STUDIO ARHITEKTON I.D. d.o.o. adresa: Vrnjačka Banja, Ul. 15. oktobra br.3 PIB: 108772842 MAT: 21240141 tekući račun: 170-30030381001-98 tel: 064/434-0852 / dusanarh@yahoo.com www.studioarhitekton.com
objekat / lokacija:	POSLOVNI OBJEKAT ZA LOKALNU UPRAVU - MESNA ZAJEDNICA; spratnost: PR KP. br. 13504/3; K.O. Kragujevac 1	
tehnička dokumentacija:	BIRU ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOŠTENJE RADOVA STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA	
IDR	1-A	R 1:75
br. projekta:	A-050/24	OSNOVA TEMELJA
datum:	mart 2024	odgovorni projektant:
list br. 1		Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 L309 12)



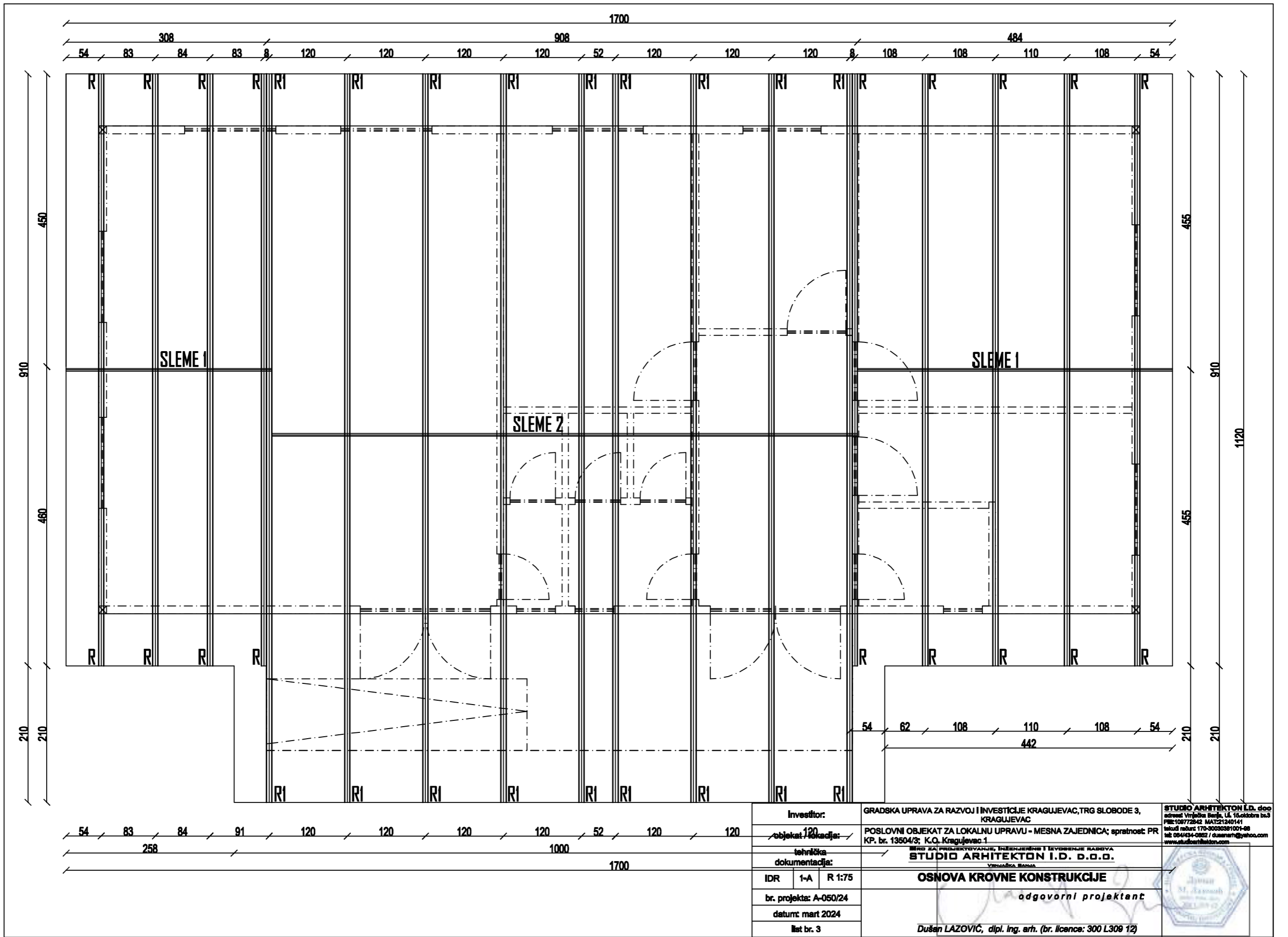


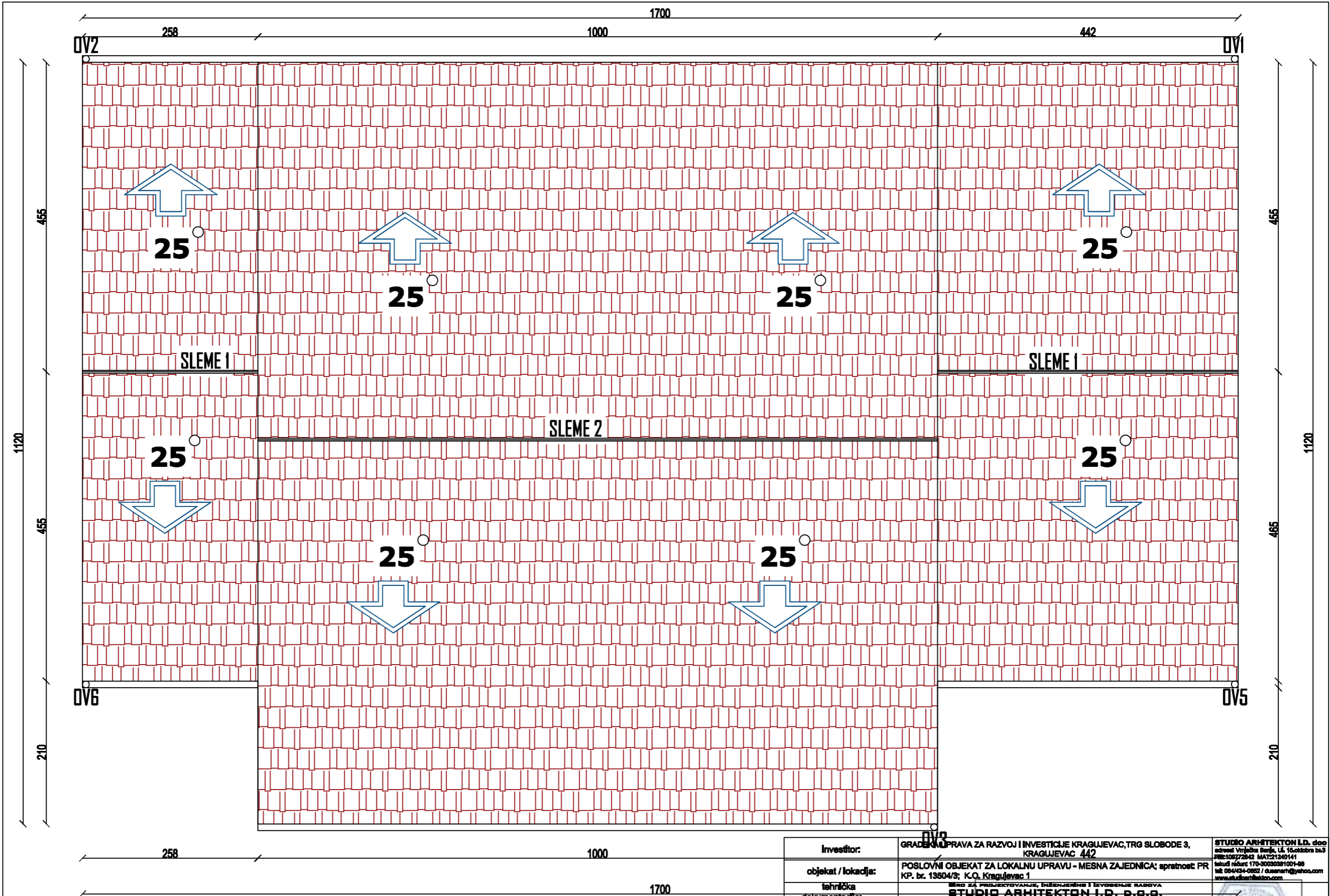
PREGLED POVRŠINA

	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	Površina
1.	Rampa za invalide sa predulazom	keramika			18.00
2.	Kancelarija 1	keramika	poludisperzija	poludisperzija	43.56
3.	WC 1	keramika	keramika	poludisperzija	2.57
4.	WC 2	keramika	keramika	poludisperzija	5.30
5.	WC za invalide	keramika	keramika	poludisperzija	3.00
6.	Komunikativni prostor	keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.82
7.	Kancelarija 2	keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.07
8.	Kancelarija 3	keramika	poludisperzija	poludisperzija	7.08
9.	Kancelarija 4	keramika	poludisperzija	poludisperzija	17.64
10.	Kancelarija 5	keramika	poludisperzija	poludisperzija	12.18
UKUPNO		neto korisna površina			74.56
U K U P N O: NETO POVRŠINA PRIZEMLJA					128.22
U K U P N O: BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA					142.74

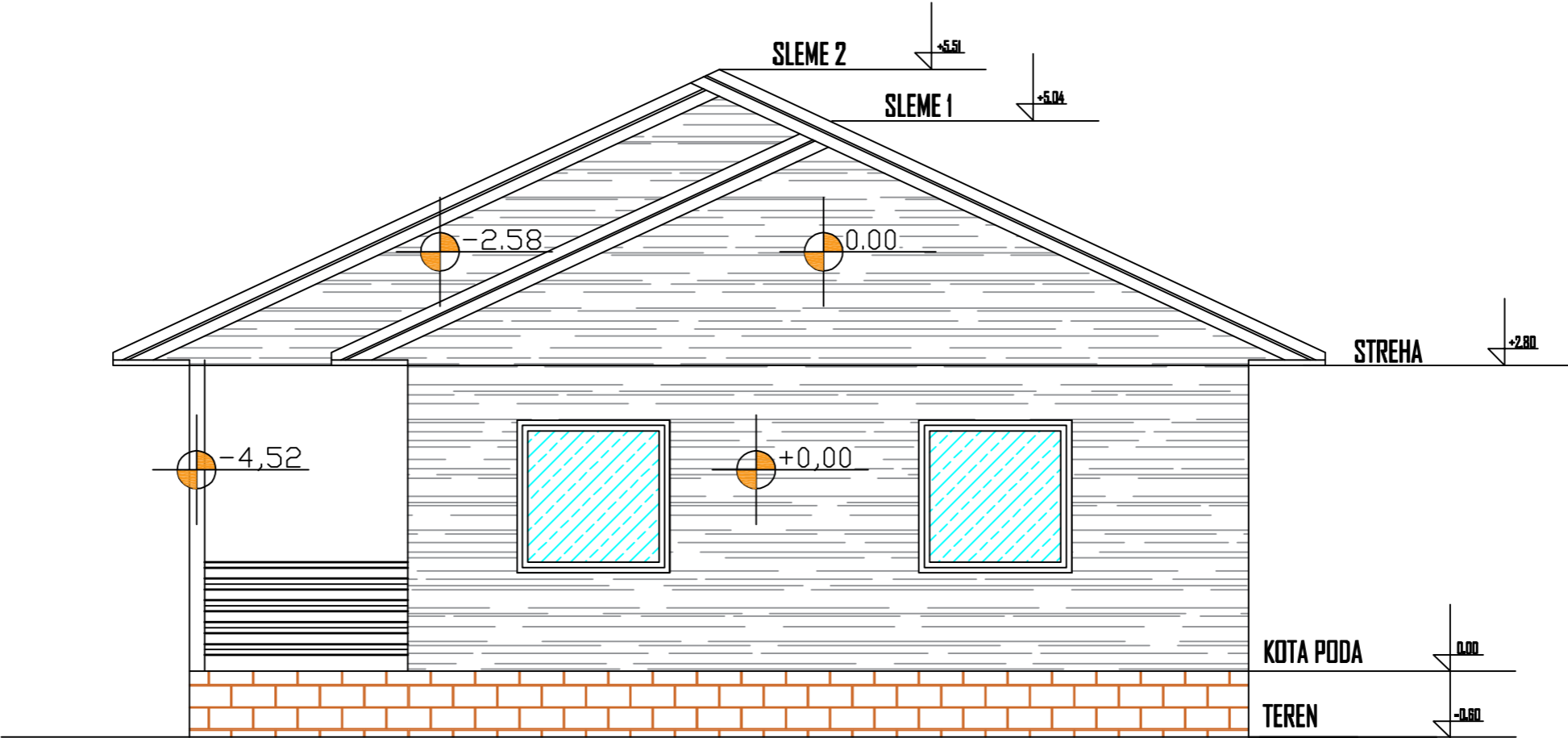
investitor:	GRADSKA UPRAVA ZA RAZVOJ I INVESTICIJE KRAGUJEVAC, TRG SLOBODE 3, KRAGUJEVAC	STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA OSNOVA PRIZEMLJA odgovorni projektant: Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 L309 12)
objekat / lokacija:	POSLOVNI OBJEKAT ZA LOKALNU UPRAVU - MESNA ZAJEDNICA; spratnost: PR KP. br. 13504/3; K.O. Kragujevac 1	
tehnička dokumentacija:		
IDR	1-A R 1:75	
br. projekta:	A-050/24	
datum:	mart 2024	
list br. 2		

STUDIO ARHITEKTON I.D. doo
adresa: Vrnjačka Banja, Ul. 15. oktobra br.3
PIB: 108772842 MAT: 21240141
tekući račun: 170-30030381001-98
tel: 064/434-0852 / dusanarh@yahoo.com
www.studioarhitehton.com

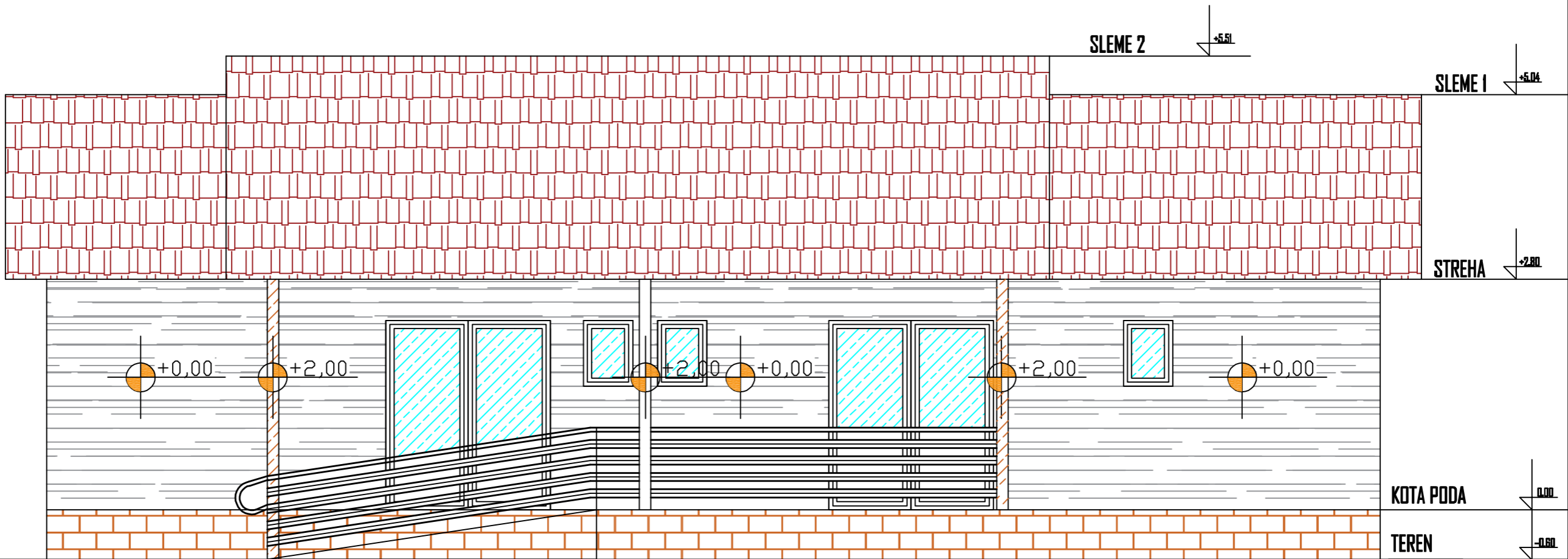




Investitor:			GRADSKA UPRAVA ZA RAZVOJ I INVESTICIJE KRAGUJEVAC, TRG SLOBODE 3, KRAGUJEVAC 442		STUDIO ARHITEKTON I.D. d.o.o. adresa: Vrnjaka Banja, UL. 16. oktobra 5-3 POS: 085272542 MAT: 21240141 tel: 085434-0821 / e-pošta: info@studioarhitektion.com	
objekat / lokacija:			POSLOVNI OBJEKAT ZA LOKALNU UPRAVU - MESNA ZAJEDNICA; spratnost: PR KP. br. 13504/3; K.O. Kragujevac 1			
tehnička dokumentacija:			BROJ ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VUKAŠKA BANA			
IDR	1-A	R 1:75	OSNOVA KROVNIH RAVNI			
br. projekta: A-050/24			odgovorni projektant			
datum: mart 2024						
list br. 4			Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 L308 12)			



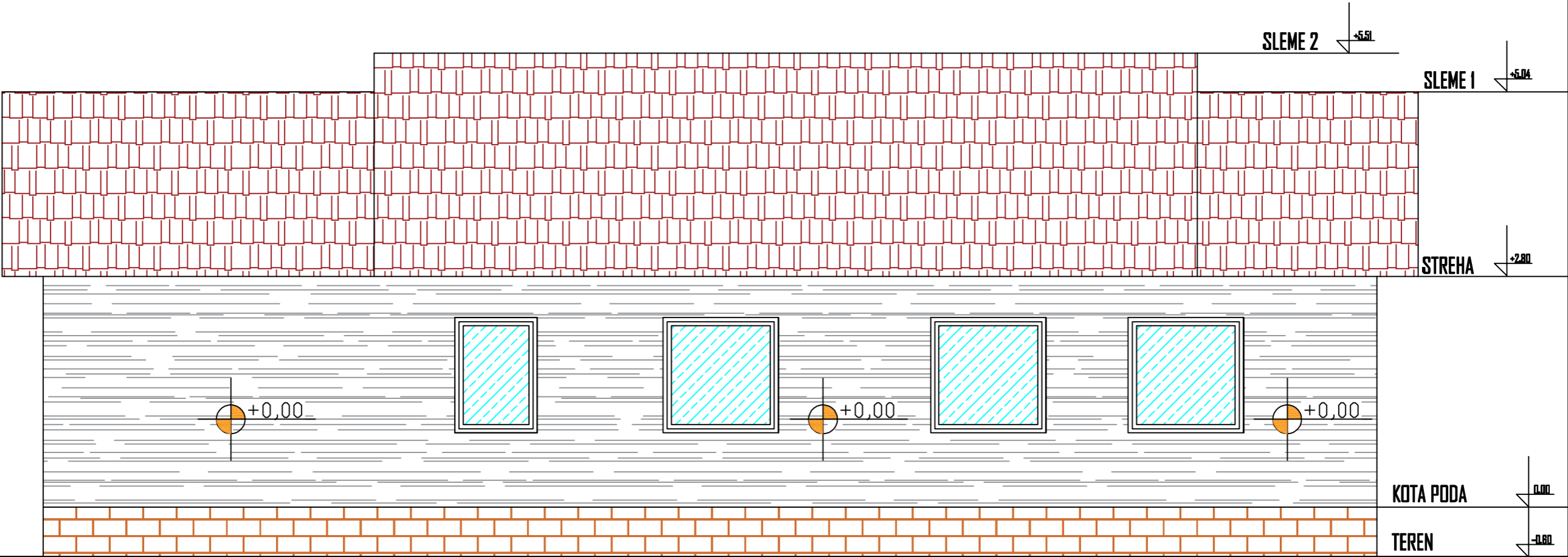
Investitor:			GRADSKA UPRAVA ZA RAZVOJ I INVESTICIJE KRAGUJEVAC, TRG SLOBODE 3, KRAGUJEVAC	<div>STUDIO ARHITEKTON I.D. d.o.o.</div> <div>adresa: Vrnjačka Banja, Ulica 15. Oktobra br.3</div> <div>PIB: 108772242 MAT: 21240141</div> <div>telefoni: 084/434-0852 / 084/434-0852 / dusanarh@yahoo.com</div> <div>www.studioarhitekon.com</div> <div></div>
objekat / lokacija:			POSLOVNI OBJEKAT ZA LOKALNU UPRAVU - MESNA ZAJEDNICA; spratnost: PR KP. br. 13504/3; K.O. Kragujevac 1	
tehnička dokumentacija:			STUDIO ARHITEKTON I.D. d.o.o.	
IDR	1-A	R 1:75	IZGLED 2	
br. projekta: A-050/24			odgovorni projektant	
datum: mart 2024				
list br. 6			Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 L308 12)	



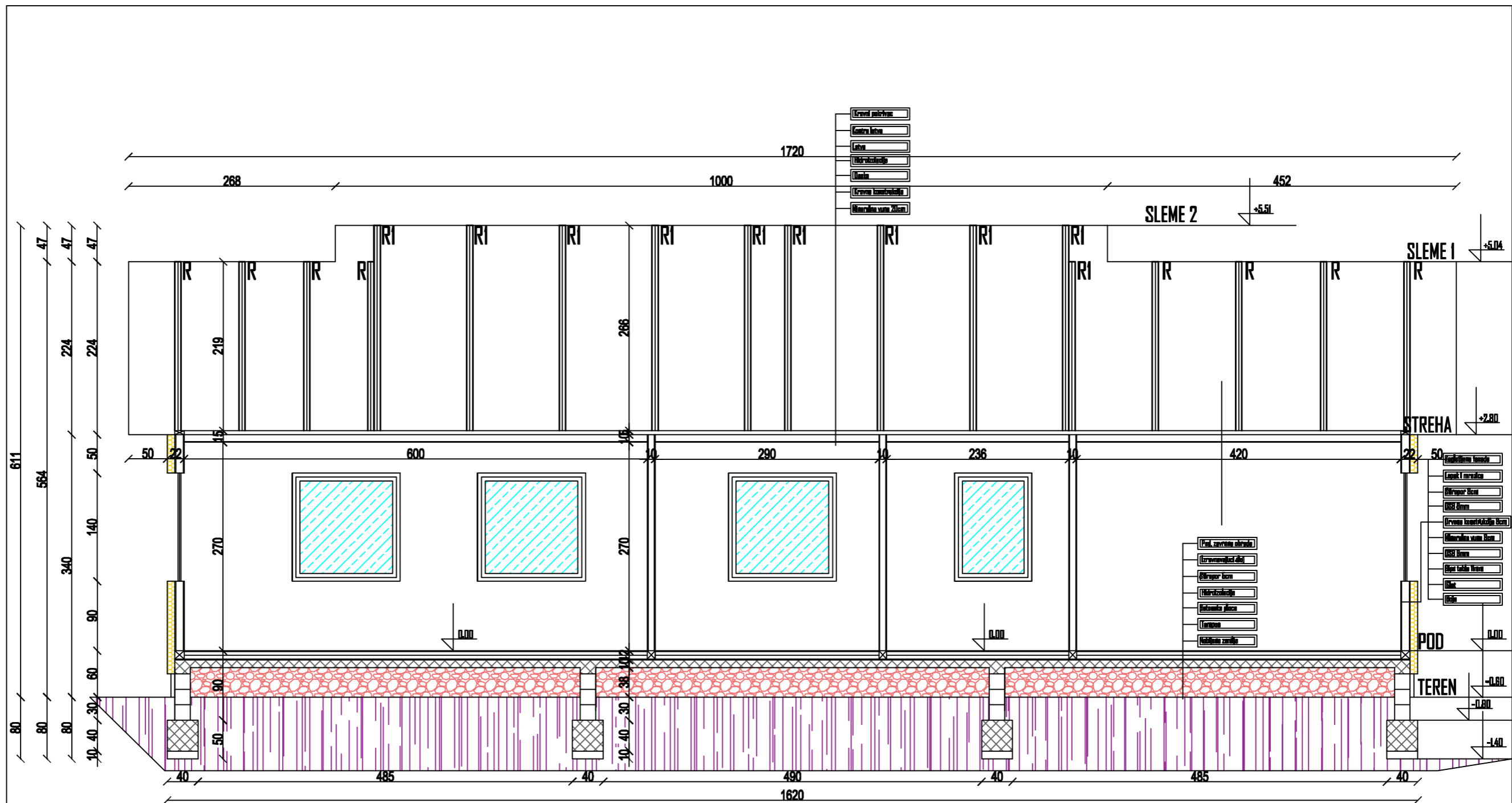
Investitor:	GRADSKA UPRAVA ZA RAZVOJ I INVESTICIJE KRAGUJEVAC, TRG SLOBODE 3, KRAGUJEVAC	STUDIO ARHITEKTON I.D. d.o.o. adresa: Vrnjačka Banja, UK 16. Oktobra br.3 PIB: 108772042 MAT: 21240141 tel/fax: 084/434-0852 / 084/434-0852 / dusanarh@yahoo.com www.studioarhitekon.com
objekat / lokacija:	POSLOVNI OBJEKAT ZA LOKALNU UPRAVU - MESNA ZAJEDNICA; spratnost: PR KP. br. 13504/3; K.O. Kragujevac 1	
tehnička dokumentacija:	BRIG ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA STUDIO ARHITEKTON I.D. d.o.o. VRNJAČKA BANJA	
IDR	1-A R 1:75	
br. projekta:	A-050/24	
datum:	mart 2024	
list br. 7		

Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 L308 12)

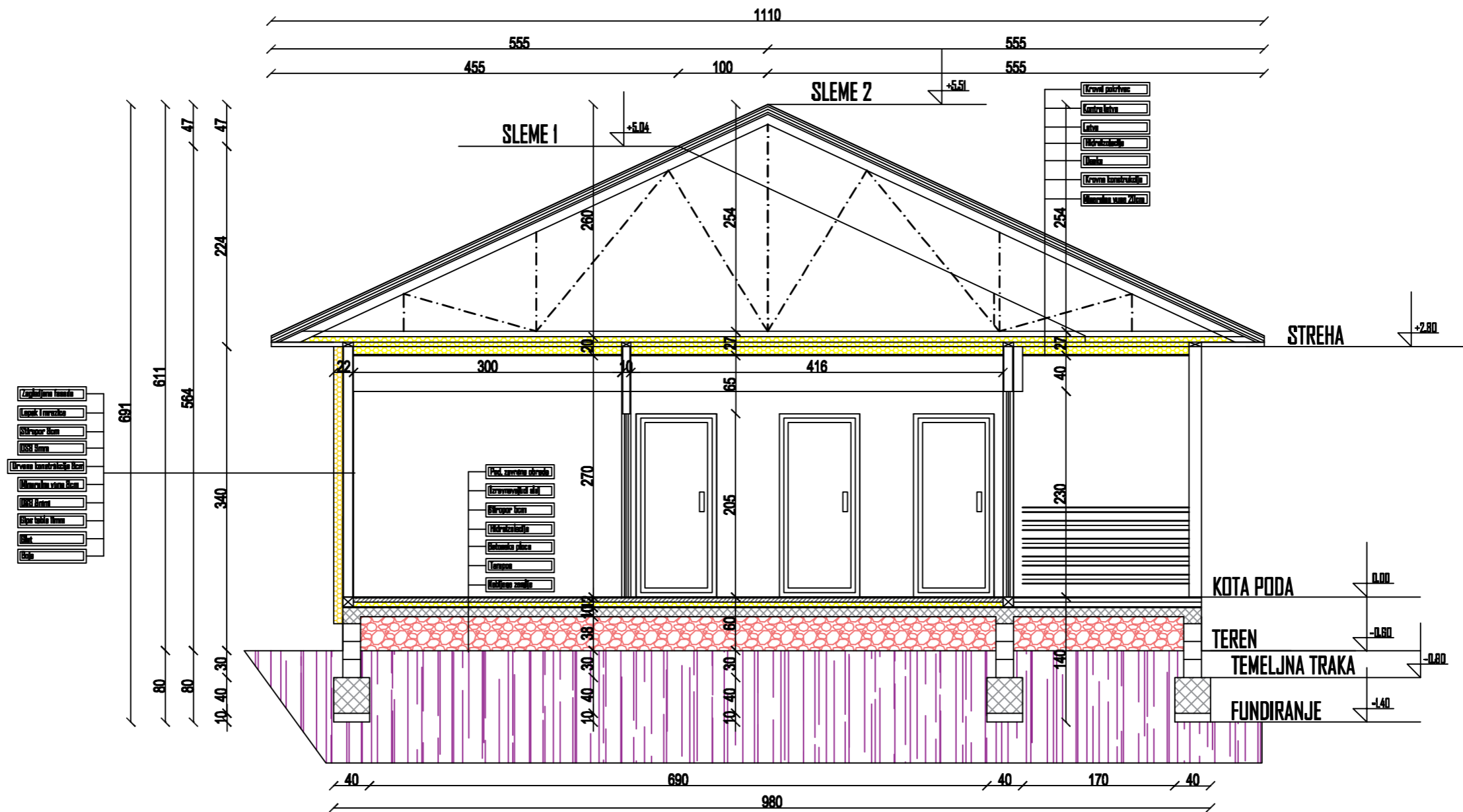




Investitor:			GRADSKA UPRAVA ZA RAZVOJ I INVESTICIJE KRAGUJEVAC, TRG SLOBODE 3, KRAGUJEVAC	<div>STUDIO ARHITEKTON I.D. d.o.o. adresa: Vrnjačka Banja, UK 16 Kolodarna br.3 PIB: 108772042 MAT: 21240141 tel: 084/434-0852 / dusanarh@yahoo.com www.studioarhitekon.com</div> <div>POSLOVNI OBJEKT ZA LOKALNU UPRAVU - MESNA ZAJEDNICA; spratnost: PR KP. br. 13504/3; K.O. Kragujevac 1</div> <div>STUDIO ARHITEKTON I.D. d.o.o. VRNJAČKA BANJA</div> <div>IZGLED 4</div> <div>odgovorni projektant</div> <div>Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 L308 12)</div>
objekat / lokacija:				
tehnička dokumentacija:				
IDR	1-A	R 1:75		
br. projekta: A-050/24				
datum: mart 2024				
list br. 8				



Investitor:	GRADSKA UPRAVA ZA RAZVOJ I INVESTICIJE KRAGUJEVAC, TRG SLOBODE 3, KRAGUJEVAC	STUDIO ARHITEKTON I.D. doo adresa: Vrnjačka Banja, Ulica 15. oktobra br.3 PIB: 108772242 MAT: 21240141 uključni račun: 170-30030301001-08 tel: 084/434-0852 / dusanarh@yahoo.com www.studioarhitekton.com
objekat / lokacija:	POSLOVNI OBJEKAT ZA LOKALNU UPRAVU - MESNA ZAJEDNICA; spratnost: PR KP. br. 13504/3; K.O. Kragujevac 1	
tehnička dokumentacija:	BRIG ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA	
IDR	1-A R 1:75	PRESEK 1-1
br. projekta:	A-050/24	odgovorni projektant
datum:	mart 2024	
list br. 9	Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 L308 12)	



Investitor:	GRADSKA UPRAVA ZA RAZVOJ I INVESTICIJE KRAGUJEVAC, TRG SLOBODE 3, KRAGUJEVAC	STUDIO ARHITEKTON I.D. doo adresa: Vrnjačka Banja, ul. 15. oktobra br.3 PIB: 108772042 MAT: 21240141 tel: 084/434-0852 / dusanarh@yahoo.com www.studioarhitekon.com
objekat / lokacija:	POSLOVNI OBJEKAT ZA LOKALNU UPRAVU - MESNA ZAJEDNICA; spratnost: PR KP. br. 13504/3; K.O. Kragujevac 1	
tehnička dokumentacija:	BRD ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA STUDIO ARHITEKTON I.D. d.o.o. VRNJAČKA BANJA	
IDR	1-A R 1:75	PRESEK 1-1
br. projekta:	A-050/24	odgovorni projektant
datum:	mart 2024	
list br.	10	Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 L308 12)